বরাবর,
চেয়ারম্যান
৩নং খানখানাবাদ ইউনিয়ন পরিষদ,
বাঁশখালী, চট্টগ্রাম। তাং-০৫-১০-২০২২ইং

বিষয়ঃ জমি-জমা সক্রান্ত বিষয় অভিযোগ।

বাদীঃ
মোঃ জায়দুল হক তালুকদার (বোছা)
পিতা- মৃত- জসিম উদ্দিন তালুকদার
সাং- রায়ছটা।
বাঁশখালী, চট্টগ্রাম।

বিবাদীঃ
মোঃ ওয়াহেদ আলী
পিতা- মৃত- নতিবুল্রাহ শেখ
সাং- প্রেমাশিয়া।
বাঁশখালী, চট্টগ্রাম।

জনাব,
বিনীত নিবেদন এই যে, আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী আপনার আদালতে অভিযোগ করিতেছি যে, আমি উল্লেখিত বিবাদীর নিকট হইতে নিম্ন তফসিল বন্নিত জমি ১২.৫০ শতক জমি বন্দকী হিসাবে ফেরত দেওয়ার অঙ্গীকারে ২০০/-টাকার বিনিময়ে গত ৩১-০৫-১৯৭৮ইং তারিখে কবলা দলিল করিয়াছি। যার দলিল নং ৭১৮৮।

কিছু দিন পর বিবাদীর পূনরায় টাকার প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত দাগে তাহার অংশের প্রাপ্ত ১৫ শতক জমি বিক্রয় করার জন্য আমার নিকট প্রস্তাব করেন। আমি তাহার প্রস্তাবে রাজি হইয়া যাই। আলোচনা সাপেক্ষে জমির বিক্রয় মূল্য চুরান্ত হওয়ার পর আমি তাহাকে সাথে লইয়া রেজিঃ অফিসে যাইয়া ওয়াদা অনুযায়ী তাহাকে দলিল মুলে জমি ফেরত প্রদান করিয়াছি। তারিখ-১৩-০৮-১৯৭৯ইং, দলিল নং-৮৮৯৭।

বিবাদী আমার নিকট হইতে জমি ফেরত পাইয়া আবার উক্ত তারিখে ২০০০/-(দুই হাজার)টাকা পোনে ১৫ শতক জমি আমার নামে কবলা দলিল করিয়া দিয়াছেন। তারিখ-১৩-০৮-১৯৭৯ইং, দলিল নং ৮৮৯৮। বিবাদীর নিকট হইতে ক্রয়কৃত জমি ফসল উপযোগী না হওয়ায় সেখানে শষ্য আবাদ না করিয়া আমি সে খানে পর্যায়ক্রমে তিন-তিন বার বৃক্ষ রোপন করিয়াছি। সেখান হইতে পর্যায়ক্রমে দুই-দুই বার বৃক্ষগুলি বিক্রয় করিয়াছি এবং সেখানে বর্তমানে যে বৃক্ষগুলি আছে প্রতিটি বৃক্ষ বিক্রয়ের উপযোগী।

বর্তমানে আমার বিশেষ প্রয়োজনে উক্ত জমি বিক্রয় করার জন্য প্রস্তাব করার পর বাড়ীঘর কারার জন্য মোঃ জাহিদুল ইসলাম ০৮ শতক জমি ও মিলন মিয়া ০৭ শতক জমি মূল্য নির্ধারণ করিয়া জাইদুল ইসলাম

মৌখিক ভাবে জমির বায়নার টাকা আমাকে দিয়াছেন এবং মিলন মিয়া সমুদয় টকা নগদ পরিশোধ করিয়া জমি দলিল করিয়া লইবেন।

বিবাদী আমার জমির ক্রেতাগনকে বিভিন্ন প্রকার প্রবনাচনা দিয়া তাহাদিগকে জমি ক্রয় করিতে বাধা দিয়াছেন। বিবাদী আমাকে অকথ্য ভাষায় গালিগালাজ করিয়া আমার রোপনকৃত বৃক্ষগুলি কর্তন করার জন্য সে পায়েতারা করিতেছেন। বিবাদী আমাকে জ্‌বিন নাশের হুমকি প্রদান করিয়াছেন। সে আমার নিকট দলিল মুলে জমি বিক্রি করার ৩৩ বছর পর অহেতুক মিথ্যা কথা বলিতেছেন। সে আমাকে হেয়ো কারার জন্য লোক সমাজে মিথ্যা অপ-প্রচার করিয়া বেড়াইতেছেন। নিরুপায় হইয়া উল্লেখিত অভিযোগে সু-বিচারের জন্য আপনার আদালতে নালিশ করিলাম।

<u>তফসিল</u>

মৌজা রায়ছটা জে,এল নং-২৪২, তৌজি নং-২৩৩, সাবেক খতিয়ান নং-৭৪, দাগ নং-১০১৬ ডাঙ্গা। ৩১শতকের কাত ১৫ শতক।

বিধায়, প্রর্থনা এই যে, মহোদয় দয়া করিয়া উল্লেখিত অভিযোগের বিষয় আমার জমির কাগজ পত্রাদি দ্বারা প্রর্মাণিত করিয়া সু-বিচার করিতে আপনার মর্জি হয়।

নিবেদক-