গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
কুতুবদিয়া, কক্সবাজার

"শেখ হাসিনার মূলনীতি
গ্রাম শহরের উন্নতি"

স্মারক নং- ০৫.২০.২২৪৫.০০০.৯৯.০০৮.২০২৩ . ৯০

তারিখ: ২৪ ফাল্গুন ১৪২৯ বাংলা
০৯ মার্চ ২০২৩খ্রি:

## হাট-বাজারের নাম, দরপত্র ক্রয়, দাখিলের তারিখ ও সময়সূচির তথ্য

| ক্রম নং | হাট বাজারের নাম | বাংলা ১৪৩০ সনের জন্য সরকারি কাঙ্খিত মূল্য | দরপত্র দাখিলের তারিখ | | | দরপত্র গ্রহনের সময় | দরপত্র বাক্স খোলার সময় | সিডিউল মূল্য (অফেরত যোগ্য) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ১ম বার | ২য় বার | ৩য় বার | | | |
| ০১ | বড়ঘোপ বাজার, ইউনিয়ন-বড়ঘোপ। | ২৯,২৬,৮৭৫/- | ১৬/০৩/২৩ | ২১/০৩/২৩ | ২৮/০৩/২৩ | সকাল-৯.০০ হতে বেলা ১.০০ পর্যন্ত | ২.৩০টা | ৬,৫০০/- |
| ০২ | ধুরুং বাজার ইউনিয়ন- দক্ষিণ ধুরুং | ২৮,২৬,১০৪/- | ঐ | ঐ | ঐ | | ঐ | ৬,৩০০/- |

বর্ণিত দরপত্র সিডিউল অনুযায়ী কো হাট-বাজারের দাখিলকৃত ১ম বার দরপত্র অনুমোদিত হলে ঐ হাট বাজারটি ২য় বার হতে বা দেয়া হয়েছে বলে গণ্য হবে এবং ২য় বারে যদি কোন হাট বাজারের দাখিলকৃত দর অনুমোদিত হয় তবে ৩য় বার ঐ হাট বাজারটির নাম বাদ দেয়া হয়েছে বলে গণ্য হবে। ৩য় বারে যদি কোন হাট বাজারের দাখিলকৃত দর অনুমোদিত হয় হবে ৪র্থ বার ঐ হাট বাজারটির নাম বাদ দেয়া হয়েছে বলে গণ্য হবে। দরপত্র দাখিলের পূর্বদিন পর্যন্ত নির্ধারিত সময়ে দরপত্র সিডিউল নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় হতে নির্ধারিত মূল্যে (অফেরতযোগ্য) ক্রয় করা যাবে। দরপত্র দরপত্র ক্যালেন্ডারে বর্ণিত সময়সূচি মোতাবেক নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে বেলা ২.০০টা পর্যন্ত গ্রহণ করা হবে। ঐদিন বেলা ২.৩০ মি: দরপত্র দাতাদের উপস্থিতিতে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হবে। দরপত্রের শর্তাবলী এবং এ সংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য www.kutubdia.coxsbazar.gov.bd ওয়েব সাইটে এবং নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় হতে অফিস চলাকালীন সময়ে জানা যাবে।

শর্তাবলী:

১. প্রতিটি হাট-বাজার ১৪৩০ বাংলা সনের জন্য ইজারা প্রদান করা হবে।

২. দরপত্র দাতাকে প্রতিটি দরপত্রের সাথে দরপত্রে উল্লিখিত মূল্যের ৩০% অর্থ জামানত হিসাবে যেকোন তফসিলী ব্যাংক হতে উপজেলা নির্বাহী অফিসার,কুতুবদিয়া,কক্সবাজার এর অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে।ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত হাট-বাজার পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন না করলে বা অন্য কোন ক্ষতি সাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে। বছর সমাপনান্তে অব্যয়িত অর্থ ইজারাদারের বরাবর প্রত্যার্পন করা হবে।

৩. ইজারা গ্রহীতা কর্তৃক হাট বুঝে নেওয়ার তারিখ থেকে ইজারা গ্রহীতাকে চূড়ান্ত ইজারাদার হিসেবে গণ্য করা হবে।

৪. যার দরপত্র গৃহীত হবে,দরপত্র গৃহীত হবার সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭(সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লিখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% অর্থ মোট দাখিলকৃত দরের অতিরিক্ত ৫% অর্থ আয়কর কোড নং ১-১১৪১-০১০০-০১১১ এবং ১৫%অর্থ মূল্য সংযোজন কর (ভ্যাট) কোড নং ১-১১৩৩-০০৩৫-০৩১১ তে ট্রেজারী চালানের মাধ্যমে জমা দিয়ে ০২ প্রস্থ চালানের কপি ইজারা মূল্যের অবশিষ্ট টাকার সঙ্গে নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে জমা দিতে হবে। অন্যথায় হাট-বাজারের জমাকৃত অর্থ বাজেয়াপ্ত পূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।

৫. প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের পূর্ববর্তী ০৩ বছরের গড় ইজারা মূল্য (সরকারি মূল্য) হতে কম হয় তাহলে পুনরায় দরপত্র আহবান করা হবে। ২য় বার দরপত্র আহবান সত্ত্বেও যদি প্রাপ্ত সর্বোচ্চ দর পূর্ববর্তী ০৩ বছরের গড় ইজারা মূল্য হতে কম হয় তাহলে পুনরায় দরপত্র আহবান করা হবে। ৩য় বার দরপত্র আহবান সত্ত্বেও যদি প্রাপ্ত সর্বোচ্চ দর পূর্ববর্তী ০৩ বছরের গড় ইজারা মূল্য হতে কম হয় তাহলে কাংখিত ইজারা মূল্য না পাওয়া পর্যন্ত ইজারা প্রদান কার্যক্রম অব্যাহত থাকবে।

৬. এক বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র অন্য বাজারের জন্য দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় অন্তর্ভূক্ত হাট বাজারের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না।

৭. সীলমোহরকৃত খামের উপর স্পষ্টাক্ষরে হাটের নাম, দরপত্রদাতার নাম ও ঠিকানা লিখতে হবে।

৮. সরকার অনুমোদিত টোল রেইট মোতাবেক টোল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারের দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট টাংগিয়ে রাখার ব্যবস্থা করবেন।

৯. প্রত্যেক হাট বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্র দাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।

১০. ইজারাদার কোন ক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-লীজ দিতে পারবে না।যদি অনুরূপ কোন প্রকার কার্যকলাপ পরিলক্ষিত হয় অথবা চুক্তি পত্রের শর্ত লংঘন করা হয় তাহলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।

চলমান পাতা-০২

১১. ইজারাদার সমস্ত অর্থ (ভ্যাট, আয়করসহ) পরিশোধের ০৩(তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/-(তিনশত) টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।

১২. দুই বা ততোধিক দরপত্র দাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চুড়ান্ত বলে গণ্য হবে।

১৩. ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজার পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন রাখবেন।

১৪. ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিষ্টার সংরক্ষন করবেন।

১৫. কোন প্রকার ঘষা মাজা,কাটা কাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।

১৬. হাট-বাজারের ইজারার টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে সরকারি দাবী আদায় আইনে সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে পাওনা টাকা আদায় করা হবে

১৭. চুক্তিপত্রের যে কোন শর্ত লংঘন করা হলে ইজারা বাতিল করা হবে।

১৮. কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

১৯. কোভিড-১৯ প্রতিরোধে সরকারের বিভিন্ন সময়ে জারীকৃত সাধারণ নির্দেশনাসহ অন্যান্য স্বাস্থ্য বিধিসমূহ যথাযথভাবে মেনে চলতে হবে।

০৭/০৩/২৩

(দীপংকর তঞ্চঙ্গ্যা)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
কুতুবদিয়া, কক্সবাজার
ফোনঃ ০৩৪২৩-৫৬০০১
Email- uno.kutubdia@.mopa.gov.bd

স্মারক নং- ০৫.২০.২২৪৫.০০০.৯৯.০০৮.২০২৩ - ৭০

তারিখ: ২৪ ফাল্গুন ১৪২৯ বাংলা / ০৭ মার্চ ২০২৩খ্রি:

অনুলিপিঃ সদয় অবগতি/অবগতি ও কার্যার্থে -

১. মাননীয় সংসদ সদস্য, কক্সবাজার-২।
২. সিনিয়র সচিব,স্থানীয় সরকার বিভাগ,স্থানীয় সরকার,পলস্নী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
৩. কমিশনার,চট্টগ্রাম বিভাগ,চট্টগ্রাম।
৪. জেলা প্রশাসক,কক্সবাজার।
৫. প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, জেলা পরিষদ, কক্সবাজার।
৬. উপ-পরিচালক,স্থানীয় সরকার,কক্সবাজার।
৭. পুলিশ সুপার, কক্সবাজার।
৮. চেয়ারম্যান,উপজেলা পরিষদ,কুতুবদিয়া,কক্সবাজার।
৯. উপজেলা নির্বাহী অফিসার...............................................(সকল),কক্সবাজার।
১০. সহকারী কমিশনার(ভূমি),কুতুবদিয়া,কক্সবাজার।বিজ্ঞপ্তিটি ঢোল সহরতের মাধ্যমে বহুল প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হল।
১১. অফিসার ইনজার্চ, কুতুবদিয়া থানা, কক্সবাজার। তাকে উপরে বর্ণিত দরপত্র দাখিল ও খোলার তারিখ সমূহে সকাল ০৯:০০টায় প্রয়োজনীয় সংখ্যক পুলিশ ফোর্স নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হল।
১২. উপজেলা...............................................কর্মকর্তা,কুতুবদিয়া,কক্সবাজার।
১৩. ব্যবস্থাপক,সোনালী ব্যাংক লি: ,কুতুবদিয়া শাখা ,কুতুবদিয়া,কক্সবাজার।
১৪. চেয়ারম্যান,......................................................ইউনিয়ন পরিষদ,কুতুবদিয়া,কক্সবাজার। বিজ্ঞপ্তিটি ঢোল সহরতের মাধ্যমে বহুল প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
১৫. সম্পাদক, দৈনিক যায়যায়দিন পত্রিকা, ঢাকা। আপনার বহুল প্রচারিত দৈনিক পত্রিকায় .০৩.২০২৩খ্রি: তারিখের মধ্যে একদিন প্রকাশ করার জন্য অনুরোধ করা হল। প্রকাশিত বিজ্ঞপ্তিসহ পত্রিকার ০৫ কপি সহ বিল দাখিলের জন্য অনুরোধ করা হল।
১৬. সম্পাদক, দৈনিক দৈনন্দিন কক্সাজার। আপনার বহুল প্রচারিত দৈনিক পত্রিকায় .০৩.২০২৩খ্রি: তারিখের মধ্যে একদিন প্রকাশ করার জন্য অনুরোধ করা হল। প্রকাশিত বিজ্ঞপ্তিসহ পত্রিকার ০৫ কপি সহ বিল দাখিলের জন্য অনুরোধ করা হল।
১৭. ইজারাদার,........................................................হাট-বাজার,কুতুবদিয়া,কক্সবাজার।
১৮. জনাব,...................................................................................
১৯. নোটিশ বোর্ড অত্রাফিস

০৭/০৩/২৩

(দীপংকর তঞ্চঙ্গ্যা)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
কুতুবদিয়া, কক্সবাজার

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
কুতুবদিয়া, কক্সবাজার
www.kutubdia.coxsbazar.gov.bd

"শেখ হাসিনার মূলনীতি
গ্রাম শহরের উন্নতি"

ক্রমিক নং.............................
তারিখ..................................
পর্যায় নং..............................

বাজারের নামঃ বড়ঘোপ বাজার
দরপত্র ক্রেতার নাম..........................................................................
পিতার নাম.................................................................................
গ্রাম............................................ ডাকঘর..................................
উপজেলা ....................................জেলা......................................

ইস্যুকারী কর্তৃপক্ষ

## হাট বাজার ইজারা দরপত্র সিডিউল ১৪৩০ বাংলা সন

১.বাজারের নামঃ.......................................................................................................

২. দরপত্র দাতার নামঃ...............................................................................................

৩.পিতার নামঃ.........................................................................................................

৪. স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রামঃ...........................................................ডাকঘরঃ.......................................

উপজেলাঃ................................................জেলাঃ.................................................

৫. বর্তমান ঠিকানাঃ গ্রামঃ.........................................................ডাকঘরঃ.......................................

উপজেলাঃ................................................জেলাঃ.................................................

৬. দাখিলকৃত দরপত্রের পরিমাণ (অংক) মোট..............................................................................

কথায়:..................................................................................

৭.দাখিলকৃত দরের ৩০% জামানত জমার বিবরণঃ

| ব্যাংকের নাম ও শাখার নাম | ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার নং | তারিখ | টাকার পরিমান |
|---|---|---|---|
| ক) | | | |
| খ) | | | |
| গ) | | | |
| ঘ) | | | |

সর্বমোট (অংকে).......................................................................................................
কথায়.......................................................................................................

### অঙ্গীকার নামা

আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী .................................................................. পিতা.............................................................

গ্রাম...................................ডাকঘর............................উপজেলা............................জেলা.............................

কর্তৃক ১৪৩০ বাংলা সনের হাট-বাজার ইজারার জারীকৃত বিজ্ঞপ্তি সিডিউলের শর্তাবলী ও টোল আদায়ের হার অবগত হইলাম এবং উহা মানিয়া চলিতে বাধ্য থাকিব।

দরপত্রদাতার স্বাক্ষর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
কুতুবদিয়া, কক্সবাজার
www.kutubdia.coxsbazar.gov.bd

"শেখ হাসিনার মূলনীতি
গ্রাম শহরের উন্নতি"

ক্রমিক নং.............................

তারিখ..................................

পর্যায় নং.............................

বাজারের নামঃ ধুরুং বাজার

দরপত্র ক্রেতার নাম.............................................................

পিতার নাম.........................................................................

গ্রাম.............................................. ডাকঘর...............................

উপজেলা ......................................জেলা.....................................

ইস্যুকারী কর্তৃপক্ষ

<u>হাট বাজার ইজারা দরপত্র সিডিউল ১৪৩০ বাংলা সন</u>

১.বাজারের নামঃ.........................................................................................................

২. দরপত্র দাতার নামঃ..................................................................................................

৩.পিতার নামঃ...........................................................................................................

৪. স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রামঃ...........................................................ডাকঘরঃ..........................................

উপজেলাঃ.............................................জেলাঃ...............................................

৫. বর্তমান ঠিকানাঃ গ্রামঃ...........................................................ডাকঘরঃ..........................................

উপজেলাঃ.............................................জেলাঃ...............................................

৬. দাখিলকৃত দরপত্রের পরিমাণ (অংক) মোট.........................................................................

কথায়:..............................................................................................

৭.দাখিলকৃত দরের ৩০% জামানত জমার বিবরণঃ

| ব্যাংকের নাম ও শাখার নাম | ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার নং | তারিখ | টাকার পরিমান |
|---|---|---|---|
| ক) | | | |
| খ) | | | |
| গ) | | | |
| ঘ) | | | |

সর্বমোট (অংকে)..........................................................................................................

কথায়.....................................................................................................

<u>অঙ্গীকার নামা</u>

আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী ...................................................................... পিতা....................................................

গ্রাম.....................................ডাকঘর...............................উপজেলা..............................জেলা...........................

কর্তৃক ১৪৩০ বাংলা সনের হাট-বাজার ইজারার জারীকৃত বিজ্ঞপ্তি সিডিউলের শর্তাবলী ও টোল আদায়ের হার অবগত হইলাম এবং উহা মানিয়া চলিতে বাধ্য থাকিব।

দরপত্রদাতার স্বাক্ষর