



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
বোয়ালখালী, চট্টগ্রাম।

ওয়েবসাইট: www.boalkhali.chittagong.gov.bd

স্মারক নং- ০৫.২০.১৫১২.০০০.০০.০২৪.২৪- ৩৩

তারিখ : ১৫ মাঘ ১৪৩০ বঙ্গাব্দ
২৯ জানুয়ারী ২০২৪ খ্রিস্টাব্দ

১৪৩১ বাংলা সনের হাট-বাজার ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, বোয়ালখালী উপজেলা পরিষদের ব্যবস্থাপনাধীন নিম্নবর্ণিত হাট-বাজারসমূহ বাংলা ১৪৩১ বাংলা সনের ১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ০১(এক) বৎসর মেয়াদে দরপত্রের মাধ্যমে ইজারা প্রদানের নিমিত্তে আত্মীয় প্রতিষ্ঠান/ব্যক্তি/ইজারাদারগণের নিকট হতে সীলমোহরযুক্ত খামে নিখরিত ফরমে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

হাট-বাজারের সরকারি মূল্য এবং দরপত্র মূল্য নিম্নরূপঃ-

ক্রম	হাট-বাজারের নাম	ইউনিয়নের নাম	১৪৩১ বাংলা সনের হাট-বাজারের সরকারি ইজারা মূল্য	সিডিউল/দরপত্রের মূল্য
১.	গোলকমুন্সির হাট	শাকপুরা	১৫,১৩৫/-	৫০০/-
২.	চৌমুহনী বাজার	শাকপুরা	৩৩,৩৬,০০০/-	৭,৪০০/-
৩.	বেঙ্গুরা বাজার	সারোয়াতলী	৬৪,০০০/-	৫০০/-
৪.	চাঁন্দার হাট	পোপাদিয়া	১,২৩,২০০/-	১,০০০/-
৫.	অন্নপূর্ণার হাট	পোপাদিয়া	১৯,১০০/-	৫০০/-
৬.	ফকির হাট	চরণদ্বীপ	২,০০,৩০০/-	১,২০০/-
৭.	নুরুন্না মুন্সির হাট	শ্রীপুর-খরণদ্বীপ	৬,৪৮,০০০/-	২,০০০/-
৮.	কেরানীর বাজার	শ্রীপুর-খরণদ্বীপ	২,১৪,৮০০/-	১,২০০/-
৯.	শান্তির বাজার	শ্রীপুর-খরণদ্বীপ	৯১,৮০০/-	৫০০/-
১০.	কালাইয়ার হাট	আমুচিয়া	১,৮৭,৭০০/-	১,০০০/-
১১.	শ্যামরায় হাট	আমুচিয়া	১,৫০,৬০০/-	১,০০০/-
১২.	নতুন হাট	আহলা করলডেঙ্গা	২,৯৬,৮০০/-	১,২০০/-

দরপত্র ক্রয়ের স্থান :

- (১) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, বোয়ালখালী (২) জেলা প্রশাসকের কার্যালয় (স্থানীয় সরকার শাখা), চট্টগ্রাম
(৩) সহকারী কমিশনার (ভূমি), বোয়ালখালী (৪) সোনালী ব্যাংক লি., বোয়ালখালী শাখা (৫) অফিসার ইনচার্জ, বোয়ালখালী থানা।

দরপত্র জমা দেয়ার স্থান :

- ১) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, বোয়ালখালী (২) জেলা প্রশাসকের কার্যালয় (স্থানীয় সরকার শাখা), চট্টগ্রাম
(৩) সহকারী কমিশনার (ভূমি), বোয়ালখালী এর কার্যালয়ে রক্ষিত টেন্ডার বাক্স।

দরপত্র ক্রয় ও জমা/খোলার তারিখ, সময় :

পর্যায়	দরপত্র/সিডিউল বিক্রয়ের শেষ তারিখ ও সময়	দরপত্র জমা/গ্রহণের তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার তারিখ সময় ও স্থান
১ম ডাক	১২/০২/২০২৪ খ্রি. বিকাল ৪.০০টা পর্যন্ত	১৩/০২/২০২৪ খ্রি. বেলা ২.০০ টা পর্যন্ত	১৩/০২/২০২৪ খ্রি., বিকাল ৩.৩০টা উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় দরপত্রদাতাদের উপস্থিতিতে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন)
২য় ডাক	০৩/০৩/২০২৪ খ্রি. বিকাল ৪.০০টা পর্যন্ত	০৪/০৩/২০২৪ খ্রি. বেলা ২.০০ টা পর্যন্ত	০৪/০৩/২০২৪ খ্রি., বিকাল ৩.৩০টা ঐ
৩য় ডাক	১৯/০৩/২০২৪ খ্রি. বিকাল ৪.০০টা পর্যন্ত	২০/০৩/২০২৪ খ্রি. বেলা ২.০০ টা পর্যন্ত	২০/০৩/২০২৪ খ্রি., বিকাল ৩.৩০টা ঐ
৪র্থ ডাক	০৩/০৪/২০২৪ খ্রি. বিকাল ৪.০০টা পর্যন্ত	০৪/০৪/২০২৪ খ্রি. বেলা ২.০০ টা পর্যন্ত	০৪/০৪/২০২৪ খ্রি., বিকাল ৩.৩০টা ঐ

শর্তাবলী :

১. দরপত্রের সিডিউল নির্ধারিত মূল্যে (অফেরতযোগ্য) ক্রয় করা যাবে। দরপত্র দাখিলের দিন কোন দরপত্র/সিডিউল বিক্রয় করা হবে না।
 ২. যে সমস্ত হাট-বাজার ১ম ডাকে দরপত্রে উদ্বৃত্ত মূল্য সরকারি ইজারা মূল্য অপেক্ষা কম হয়, তাহলে ঐ সমস্ত হাট-বাজার যথাক্রমে ২য়, ৩য়, ৪র্থ বার পর্যন্ত দরপত্র আহবান করা হবে। এ ক্ষেত্রে ২য়, ৩য়, ৪র্থ বার দরপত্রে অংশ গ্রহণের জন্য পৃথক পৃথক ভাবে উল্লিখিত দপ্তরসমূহ হতে দরপত্র/সিডিউল ক্রয় করতে হবে। সিডিউলের ফটোকপি গ্রহণযোগ্য নহে। সিডিউল/দরপত্রের সাথে দরপত্রদাতার পাসপোর্ট সাইজের সদ্যতোলা রঙ্গিন ছবি, জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি জমা দিতে হবে।
 ৩. সরকারী হাট-বাজার ইজারা পদ্ধতি এবং ব্যবস্থাপনা সংক্রান্ত নীতিমালা মোতাবেক দরপত্রে উল্লিখিত দরের ৩০% অর্থ জামানত হিসেবে “উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বোয়ালখালী” এর অনুকূলে যে কোন তফসিলভুক্ত ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে জমা দিতে হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% টাকা ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে।
 ৪. সর্বোচ্চ দরদাতার দর অনুমোদনের বিষয়টি অবহিত করার পরবর্তী ০৭(সাত) দিনের মধ্যে অবশিষ্ট ৭৫% অর্থ, অতিরিক্ত ১০% আয়কর এবং ১৫% ভ্যাট (মূল্য সংযোজন কর) জমা প্রদান করে ৩০০/- (তিনশত) টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প-এ চুক্তিনামা স্বাক্ষর সাপেক্ষে হাট-বাজারের দখল গ্রহণ করা যাবে। নির্ধারিত তারিখের মধ্যে সমুদয় টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্তসহ হাটের দরপত্রটি বাতিলপূর্বক পুনরায় ২য়, ৩য়, ৪র্থ বার দরপত্র আহবান করা হবে।
 ৫. দরপত্র ফরমে উল্লিখিত তথ্যাদি স্পষ্টভাবে লিখতে হবে। কোন প্রকার ঘষামাজা বা অস্পষ্টতা থাকলে দরপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
 ৬. হাট-বাজার ইজারা বিজ্ঞপ্তির ১ম হতে ৪র্থ পর্যায়ের সময়সূচির মধ্যে যে কোন ১টি পর্যায়ে সংশ্লিষ্ট বাজারের সরকারি মূল্য বা ততোধিক মূল্যের দরপত্র পাওয়া গেলে, ঐ বাজারের জন্য পরবর্তী পর্যায়ের সময়সূচিতে উল্লিখিত ইজারা কার্যক্রম বন্ধ করা হবে। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে দরপত্র গ্রহণ কিংবা বাতিল করার ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।
- এছাড়া হাট-বাজার ইজারার বিস্তারিত তথ্যাদি দরপত্র/সিডিউলের সাথে সরবরাহ করা হবে। উক্ত ইজারা বিজ্ঞপ্তি অত্র দপ্তরের ওয়েব সাইটে (www.boalkhali.chittagong.gov.bd) পাওয়া যাবে।

ইমরান হোসাইন সজীব
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
বোয়ালখালী, চট্টগ্রাম
ফোন : ০২৩৪৪৫৭৪৯

ইমেইল: unoboalkhali@mopa.gov.bd
তারিখ : ১৫ মাঘ ১৪৩০ বঙ্গাব্দ
২৯ জানুয়ারী ২০২৪ খ্রিস্টাব্দ

স্মারক নং- ০৫.২০.১৫১২.০০০.০০.০২৪.২৪- ৩৩ (১০০)

অনুলিপিঃ সদয় জ্ঞাতার্থে।

- ১) জেলা প্রশাসক, চট্টগ্রাম।
- ২) উপ পরিচালক, স্থানীয় সরকার, চট্টগ্রাম।
- ৩) চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, বোয়ালখালী, চট্টগ্রাম।

অনুলিপিঃ জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে।

১. সহকারী কমিশনার (ভূমি), বোয়ালখালী, চট্টগ্রাম।
২. মেয়র, বোয়ালখালী পৌরসভা, চট্টগ্রাম। উল্লিখিত ইজারা বিজ্ঞপ্তি তাঁর দপ্তরের নোটিশ বোর্ডে টাংগিয়ে প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
৩. উপজেলা স্বাস্থ্য ও পরিবার পরিকল্পনা কর্মকর্তা/সাব রেজিস্ট্রার, উপজেলা সদর/ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা, বোয়ালখালী থানা/পোস্ট মাস্টার, উপজেলা ডাকঘর/প্রোপাইটার,.....কমিউনিটি সেন্টার। উল্লিখিত ইজারা বিজ্ঞপ্তি তাঁর দপ্তরের/স্থানীয় স্বাস্থ্য কেন্দ্রে/প্রতিষ্ঠানের নোটিশ বোর্ডে টাংগিয়ে প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
৪. অফিসার ইনচার্জ, বোয়ালখালী থানা, চট্টগ্রাম।
৫. ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক লিঃ, বোয়ালখালী শাখা, চট্টগ্রাম।
৬. চেয়ারম্যান.....ইউপি (সকল), বোয়ালখালী, চট্টগ্রাম। বিজ্ঞপ্তি জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে তাঁর অফিসে নোটিশ বোর্ড টাংগিয়ে এবং এলাকায় টোল সহররতে মাধ্যমে বহুল প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের এবং জারীর প্রতিবেদন দরপত্র দাখিলের নির্ধারিত তারিখের ০২(দুই) দিন পূর্বে এ কার্যালয়ে প্রেরণ করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
৭. ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, গোমদণ্ডী/ সারোয়াতলী/ আমুটিয়া ইউনিয়ন ভূমি অফিস, বোয়ালখালী, চট্টগ্রাম। বিজ্ঞপ্তি জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে তাঁর অফিসে নোটিশ বোর্ড টাংগিয়ে এবং এলাকায় টোল সহররতে মাধ্যমে বহুল প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের এবং জারীর প্রতিবেদন দরপত্র দাখিলের নির্ধারিত তারিখের ০২(দুই) দিন পূর্বে এ কার্যালয়ে প্রেরণ করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
৮. বিজ্ঞাপন ম্যানেজার, দৈনিক পূর্বকোণ লিঃ, বোয়ালখালী, চট্টগ্রাম। বিজ্ঞপ্তি আগামী ৩০/০১/২০২৪ তারিখে তাঁর পত্রিকায় প্রকাশপূর্বক পত্রিকার কপি সহ বিল দাখিলের জন্য অনুরোধ করা হলো।
৯. জনাব.....ইজারাদার.....হাট-বাজার, ১৪৩০ বাংলা সন।
১০. নোটিশ বোর্ড, অত্রাফিস।

উপজেলা নির্বাহী অফিসার
বোয়ালখালী, চট্টগ্রাম