জারির নম্বর: ২৭/১৪ | তারিখ: ২১.০১.২০২৪ খ্রি:

স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুম দখল আইন, ২০১৭ এর আওতায় ধারা ৪ এর (১) নং উপ-ধারা দ্রষ্টব্য

এল. এ. মামলা নং-০৩/২০২৩-২০২৪

ফরম "ক"

নোটিশ

প্রাপক,

১। জেলা প্রশাসক মহোদয়ের নোটিশ বোর্ড, কক্সবাজার।
২। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) মহোদয়ের রাজস্ব শাখা/ ভিপি সেল, কক্সবাজার।
৩। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, টেকনাফ, কক্সবাজার।
৪। সহকারী কমিশনার (ভূমি), টেকনাফ, কক্সবাজার।
৫। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, হ্নীলা ইউনিয়ন ভূমি অফিস, টেকনাফ, কক্সবাজার।
৬। এল.এ. শাখার নোটিশ বোর্ড, কক্সবাজার।
৭। মৌজার প্রকাশ্য স্থানে লটকাইয়া জারী।

যেহেতু নিম্নোক্ত তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি **"চট্টগ্রাম বিভাগের দক্ষিণাঞ্চল এবং কালিয়াকৈরে বঙ্গবন্ধু হাইটেক সিটির বিদ্যুৎ সঞ্চালন অবকাঠামো উন্নয়ন প্রকল্পের আওতাধীন টেকনাফ ১৩২/৩৩ কেভি GIS গ্রিড উপকেন্দ্র নির্মাণ প্রকল্পের জন্য"** জনপ্রয়োজন ও জনস্বার্থমূলক উদ্দেশ্যে প্রয়োজন, সেহেতু এক্ষনে স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুম দখল আইন, ২০১৭ (২০১৭ সনের ২১ নং আইন) এর ৪ ধারার অধীনে এতদ্বারা সংশ্লিষ্ট সকলের অবগতির জন্য নোটিশ জারি করা হইল যে, বর্ণিত সম্পত্তি সরকার কর্তৃক অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাব করা হইয়াছে।

উক্ত সম্পত্তিতে স্বার্থবান যে কোন ব্যক্তি এই নোটিশ জারির পরবর্তী ১৫ (পনের) দিনের মধ্যে, প্রস্তাবিত সম্পত্তির অধিগ্রহণের বিরুদ্ধে নিম্নস্বাক্ষরকারীর নিকট আপত্তি (যদি থাকে) দায়ের করিতে পারিবেন।

আগামী ৩১.০১.২০২৪ খ্রি: তারিখে বা তারিখ হতে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির যৌথ তদন্ত হবে। যৌথ তদন্তকালে উক্ত সম্পত্তির মালিক বা স্বার্থ সংশ্লিষ্ট ব্যক্তিকে উপস্থিত থাকিবার জন্য অনুরোধ করা হইলো।

তফসিল

মৌজা: দক্ষিণহ্নীলা, জে.এল. নং- ০৫, উপজেলা: টেকনাফ, জেলা: কক্সবাজার

ক্র: নং	খতিয়ান নং		দাগ নং (দিয়ারা)	রেকর্ডীয় শ্রেণী	মোট জমি (একর)	প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ	মন্তব্য
	দিয়ারা	সৃজিত					
১	৭২৫, ১২০৬	---	১৯২৯৮	নাল	০.৭৪০০	০.১৫৫০	
২	১১৪৪, ২৮২১	৩৮২১, ৩৯০১, ৫০৯৭	১৯৩৭০	নাল	১.০৪০০	০.৪০০০	
৩	২৮২২	৩৯০১	১৯৩৭১	নাল	০.৫৭০০	০.৫৭০০	
৪	২৮২২	৩৯০১, ৩৬৬০, ৪৯৭০	১৯৩৭২	নাল	০.২২০০	০.২২০০	
৫	২৮২২	৩৯০১, ৩৬৬০, ৪৯৭০	১৯৩৭৩	নাল	০.৮৩০০	০.৫৭৪৪	
৬	১১৪৪	৩৯০১, ৪১৭৫	১৯৩৭৪	নাল	০.৯৪০০	০.৩৬১৭	
৭	১১৪৪	৩৩৭২	১৯৩৭৫	নাল	০.২০০০	০.২০০০	
৮	২৮২২	৩৬৬০, ৩৯০১	১৯৩৭৬	নাল	০.১৯০০	০.০৫০০	
৯	১১৪৪, ১২২১	৩৩৭২, ৩৩২৭	১৯৩৭৭	নাল	০.৮১০০	০.৫৭০০	
১০	১২২১	৩৩২৭	১৯৩৭৮	নাল	১.২৫০০	১.১৭০০	
১১	১৪০৬	৪৮১৯	১৯৩৭৯	নাল	০.৬৮০০	০.৪৭৯৩	
১২	২০৯৬	---	১৯৩৮০	নাল	০.৭২০০	০.১৩০০	
১৩	২৪৭৩	৪৮৫২	১৯৩৮২	নাল	০.২০০০	০.০১০০	
১৪	৮৭৮	---	১৯৩৮৫	নাল	০.২৫০০	০.০৫০০	
১৫	১১৪৪	---	১৯৩৮৬	নাল	০.০৭০০	০.০৫৯৬	
					সর্বমোট=	৫.০০ একর	

অধিগ্রহণকৃত ভূমির মালিক/স্বার্থ সংশ্লিষ্ট ব্যক্তিগণের জ্ঞাতব্য:

১। উল্লেখিত জমির বাস্তব অবস্থা, স্থাপনা, অবকাঠামো ইত্যাদির ভিডিও/সরেজমিন তদন্ত করে মালিকানা/দখল ইত্যাদি তথ্য সম্বলিত যৌথ তদন্ত বহি প্রস্তুত করা হইবে। নির্ধারিত সময়ে উক্ত তদন্তকালে স্বয়ং বা ক্ষমতাপ্রাপ্ত প্রতিনিধি মারফত কাগজপত্র ও দলিলাদিসহ (সার্টিফাইড/মূলকপি) উপস্থিত থাকুন এবং সঠিক তথ্য প্রদান করুন।

২। প্রাপ্ত তথ্যের ভিত্তিতে যৌথ তদন্ত তালিকা প্রস্তুত পূর্বক উহা প্রস্তাবিত অধিগ্রহণ এলাকার সুবিধাজনক স্থানে এবং নিকটস্থ ভূমি অফিসে লটকাইয়া দেওয়া হইবে। উহা দেখিয়া আপনি আপত্তি দিতে পারিবেন। আপনার নামে রেকর্ড হালনাগাদ/নামজারী না হইয়া থাকিলে অবিলম্বে হালকরণ পূর্বক বকেয়া ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করিয়া দাখিলা/মওকুফ দাখিলা সংগ্রহ করুন। উহা ক্ষতিপূরণ প্রাপ্তির স্বপক্ষে আপনার মালিকানা প্রমাণে সহায়ক হইবে।

৩। অবৈধভাবে লাভবান হওয়ার উদ্দেশ্যে জমির শ্রেণি পরিবর্তন, অবকাঠামো নির্মাণ করিবেন না। এরূপ পরিবর্তন বা অবকাঠামো পরিবর্তন লিপিবদ্ধ করা হইবে না এবং আপনি ইহার জন্য কোন ক্ষতিপূরণ প্রাপ্য হইবেন না।

৪। সকল ক্ষেত্র নিজে বা ক্ষমতাপ্রাপ্ত প্রতিনিধির মাধ্যমে সরাসরি আবেদন করুন। ক্ষমতা প্রদানের জন্য নির্ধারিত ফরম ব্যবহার করুন। অনলাইনে আবেদন, ফরম ও পদ্ধতি জানার জন্য এ কার্যালয়ের ওয়েব সাইট (www.coxbazar.gov.bd) ভিজিট করুন।

জেলা প্রশাসক,
কক্সবাজার এর পক্ষে

২৭.০২.২৮ মো: কামরুল হাসান
সার্ভেয়ার
ভূমি অধিগ্রহণ শাখা, কক্সবাজার

২৭.০২.২০২৪ মোহাম্মদ বাকীরুল ইসলাম
সার্ভেয়ার
ভূমি অধিগ্রহণ শাখা, কক্সবাজার

২৭/০২/২৪ উথোয়াই চিং মারমা
কানুনগো
ভূমি অধিগ্রহণ শাখা, কক্সবাজার

২৭/০২/২০২৪ শুভাশীষ চাকমা
ভূমি অধিগ্রহণ কর্মকর্তা
কক্সবাজার