

### ১৪৩১ বাংলা সনের জন্য হাট বাজার ইজারা বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের স্থানীয় সরকার, পঞ্জী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়ের স্থানীয় সরকার বিভাগের ২১/০৯/২০১১ খ্রি. তারিখের ৪৬,০৪১,০৩০,০২,০০,০০২,২০১১-৮৭০ ও সংশোধিত ২০/০২/২০১৮ খ্রি. তারিখের ৪৬,০৪১,০৩০,০১,০০,২০১৮-৯৩ নং স্মারকদ্বয়ে জারীকৃত নীতিমালা যোতাবেক শাহরাস্তি উপজেলাধীন নিম্নবর্ণিত হাট-বাজারসমূহ ১৪৩১ বাংলা সনের (১লা বৈশাখ হতে ৩০ শে চৈত্র) সময়ের জন্য ইজারা প্রদানের নিমিত্ত নিম্নবর্ণিত শিডিউল ও শর্তমতে সীলনোহরকৃত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

দরপত্র ফরম প্রাপ্তির স্থান: (ক) স্থানীয় সরকার শাখা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, চাঁদপুর (খ) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, শাহরাস্তি, চাঁদপুর (গ) উপজেলা ভূমি অফিস, শাহরাস্তি, চাঁদপুর (ঘ) শাহরাস্তি মডেল থানা, শাহরাস্তি, চাঁদপুর (ঙ) সোনালী ব্যাংক লি. শাহরাস্তি শাখা, শাহরাস্তি, চাঁদপুর

দরপত্র ফরম দাখিলের স্থান: (ক) স্থানীয় সরকার শাখা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, চাঁদপুর (খ) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, শাহরাস্তি, চাঁদপুর (গ) উপজেলা ভূমি অফিস, শাহরাস্তি, চাঁদপুর

#### দরপত্র ফরম ক্রম, দরপত্র ফরম দাখিল ও দরপত্র বাত্র খোলার সময়সূচি:

| পর্যায়     | দরপত্র ফরমের তারিখ ও সময়   | দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়                               | দরপত্র বাত্র খোলার তারিখ, সময় ও স্থান |
|-------------|---|---|--|
| ১ম পর্যায়  | ২০/০২/২০২৪খ্রি. থেকে ২৮/০২/২০২৪খ্রি.<br>সকাল ১০:০০ থেকে বিকাল ৪:০০ টা পর্যন্ত | ২৯/০২/২০২৪খ্রি.<br>সকাল ১০:০০ টা হতে বেলা ২:০০ টা পর্যন্ত | ২৯/০২/২০২৪খ্রি.<br>বেলা : ৩.০০টা       |
| ২য় পর্যায় | ০৩/০৩/২০২৪খ্রি. থেকে ১০/০৩/২০২৪খ্রি.<br>সকাল ১০:০০ থেকে বিকাল ৪:০০ টা পর্যন্ত | ১১/০৩/২০২৪খ্রি.<br>সকাল ১০:০০ টা হতে বেলা ২:০০ টা পর্যন্ত | ১১/০৩/২০২৪খ্রি.<br>বেলা ৩:০০ টা        |
| ৩য় পর্যায় | ১২/০৩/২০২৪খ্রি. থেকে ১৯/০৩/২০২৪খ্রি.<br>সকাল ১০:০০ থেকে বিকাল ৪:০০ টা পর্যন্ত | ২০/০৩/২০২৪খ্রি.<br>সকাল ১০:০০ টা হতে বেলা ২:০০ টা পর্যন্ত | ২০/০৩/২০২৪খ্রি.<br>বেলা ৩:০০ টা        |

#### ১৪৩১ বঙাদ সনের জন্য ইজারামোগ্য হাট বাজারসমূহ

| ক্র. নং | ইউনিয়নের নাম    | হাট বাজার নাম | ১৪৩১ বাংলা সালের কাঞ্জিত ইজারামূল্য/সরকারি মূল্য | দরপত্র/সিডিউলের মূল্য (অফেরতথোগ্য) |
|---------|------------------|---------------|--|------------------------------------|
| ০১      | টামটা উত্তর      | বলশীদ         | ২,১৮৯/-  | ৫০০/-                              |
| ০২      | ঐ                | হোসেনপুর      | ১,২৩,৪৬১/-                                       | ১০০০/-                             |
| ০৩      | ঐ                | রাঢ়া মৌলভী   | ২,৫৩৮/-  | ৫০০/-                              |
| ০৪      | টামটা দক্ষিণ     | উয়ারুক       | ১,৪৬,৩০৯/-                                       | ১০০০/-                             |
| ০৫      | ঐ                | দোফল্লা       | ৮,০৬৩/-  | ৫০০/-                              |
| ০৬      | রায়শী উত্তর     | রায়শী        | ২,৮৬১/-  | ৫০০/-                              |
| ০৭      | ঐ                | উনকিলা        | ১৪,০৩৭/-   | ৫০০/-                              |
| ০৮      | ঐ                | উল্লুশ্বর     | ৮,০৬২/-  | ৫০০/-                              |
| ০৯      | রায়শী দক্ষিণ    | বেরনাইয়া     | ১,৯৪,৬৯৩/-                                       | ১০০০/-                             |
| ১০      | ঐ                | খিলা          | ১,৬৯,৯৬৯/-                                       | ১০০০/-                             |
| ১১      | ঐ                | বিজয়পুর      | ১০,০২৮/-   | ৫০০/-                              |
| ১২      | মেহের উত্তর      | শাহরাস্তি     | ৩২,৮৮২/-   | ৫০০/-                              |
| ১৩      | ঐ                | কাকৈরতলা      | ১৫,৭৫৫/-   | ৫০০/-                              |
| ১৪      | মেহের দক্ষিণ     | ভোলদিঘী       | ৬,৬০৮/-  | ৫০০/-                              |
| ১৫      | ঐ                | দেবকরা        | ৮,৫১৯/-  | ৫০০/-                              |
| ১৬      | সুচীপাড়া উত্তর  | শোরসাক        | ৬১,২১০/-   | ৫০০/-                              |
| ১৭      | ঐ                | সুচীপাড়া     | ১,০৯,৯৪৭/-                                       | ১০০০/-                             |
| ১৮      | সুচীপাড়া দক্ষিণ | নরিংপুর       | ৬২,৪৫৯/-   | ৫০০/-                              |
| ১৯      | ঐ                | রাট্বে মৌলভী  | ৩,০৭১/-  | ৫০০/-                              |
| ২০      | ঐ                | ফেরুয়া       | ১১,০০০/-   | ৫০০/-                              |
| ২১      | চিত্তোয়ী গূৰ্ব  | চিত্তোয়ী     | ১,১১,৪৫৯/-                                       | ১০০০/-                             |
| ২২      | চিত্তোয়ী পশ্চিম | আয়নাতলী      | ৫৬,২৯৯/-   | ৫০০/-                              |
| ২৩      | ঐ                | উঘারিয়া      | ৫৬,০২২/-   | ৫০০/-                              |
| ২৪      | ঐ                | খেড়িহর       | ১৩,৯২৫/-   | ৫০০/-                              |



## ১৪৩১ বাংলা সনের জন্য হাট-বাজার ইজারা শর্তাবলীঃ

- ০১। বাংলা ১৪৩১, ১লা বৈশাখ হতে ১৪৩১ সনের ৩০শে চৈত্র ১ (এক) বৎসর মেয়াদকালের জন্য হাট-বাজার ইজারা দেওয়া হইবে।
- ০২। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের সহিত দরপত্রে উল্লেখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসাবে যে কোন তফসিলি ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, শাহরাস্তি, চাঁদপুর এর অনুকূলে জমা দিতে হইবে। ইহার অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে। উক্ত টাকা হইতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সময় করা হইবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকিবে। ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার না করিলে বা অন্য কোন ক্ষতি সাধন করিলে উক্ত জামানত হইতে তা মিটানো হইবে।
- ০৩। যাহার দরপত্র গৃহীত হইবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লেখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (শতকরা ৭৫ ভাগ) অর্থ মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ১০% আয়কর এবং ১৫% ভ্যাট অবশ্যই একই সঙ্গে পরিশোধ করিতে হইবে, অন্যথায় বাজারের জন্য জমাদানকৃত জামানত বাজেয়াপ্তপূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হইবে।
- ০৪। প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হইবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের সরকারি মূল্যের কম হয় তা হইলে পুনরায় দরপত্র আহবান করা হইবে।
- ০৫। এক বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র আরেক বাজারের জন্য দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাইবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রি করা হইবে না। এক পর্যায়ের জন্য বিক্রযুক্ত দরপত্র অন্য পর্যায়ে আহবানকৃত হাট-বাজারের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাইবে না।
- ০৬। খামের উপর দরপত্র দাতার নাম, ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করিতে হইবে।
- ০৭। সরকার অনুমোদিত টোল আদায়ের হার মোতাবেক টোল আদায় করা যাইবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারে দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট প্রদর্শন করিবেন।
- ০৮। প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সিলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করিতে হইবে। দরপত্র দাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করিতে হইবে।
- ০৯। ইজারাদার কোনুক্তনৈই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব লিজ দিতে পারিবেন না।
- ১০। ইজারার সমস্ত অর্থ (ভ্যাট, আয়করসহ) পরিশোধের ০৩ (তিনি) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- (তিনিশত) টাকার নন-জুডিশিয়াল স্টাম্প ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করিতে হইবে।
- ১১। দুই বা ততোধিক দরপত্রদাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিঙ্কান্টই চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।
- ১২। ইজারাদার নিজ খরচে বাজার পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন রাখিবেন।
- ১৩। ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষণ করিবেন।
- ১৪। কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ১৫। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হইলে ইজারা বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে এবং দাখিলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তনপূর্বক বাকী জমাকৃত অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হইবে।
- ১৬। হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরকারি দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাইবে।
- ১৭। চুক্তিপত্রের কোন শর্ত লংঘন করা হইলে ইজারা বাতিল করা যাইবে।
- ১৮। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

*Hast*  
১৪/০২/২৮

(মোঃ ইয়াসির আরাফাত)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

শাহরাস্তি, চাঁদপুর

ফোন: ০২৩৩৪৪৮৮০১

unoshahrastichandpur@gmail.com

স্মারক নং-০৫.৪২.১৩৯৫.০০০.৯৯.০৩৫ ১৪-

অনুলিপি: (সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো)

০১। জেলা প্রশাসক, চাঁদপুর

০২। উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, চাঁদপুর

০৩। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), চাঁদপুর

০৪। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, শাহরাস্তি, চাঁদপুর

০৫। মেয়র, শাহরাস্তি পৌরসভা, শাহরাস্তি, চাঁদপুর

০৬। সহকারী কমিশনার (ভূমি), শাহরাস্তি, চাঁদপুর

০৭। অফিসার ইনচার্জ, শাহরাস্তি থানা, শাহরাস্তি, চাঁদপুর

০৮। ব্যবস্থাপক/ম্যানেজার, সোনালী ব্যাংক লিমিটেড, শাহরাস্তি শাখা, শাহরাস্তি, চাঁদপুর,

০৯। উপজেলা ..... কর্মকর্তা/জনাব ..... ও সদস্য, উপজেলা হাট-বাজার ব্যবস্থাপনা কমিটি, শাহরাস্তি, চাঁদপুর

১০। চেয়ারম্যান, সকল ইউপি, শাহরাস্তি, চাঁদপুর

১১। সম্পাদক, ..... চাঁদপুর। আগামী ২০/০২/২০২৪ খ্রি তারিখের মধ্যে ০১ (এক) দিনের সংখ্যায় ও কলাম ১০ ইঞ্জি সাইজে প্রকাশ করে ০৫ (পাঁচ) কপি নিয়ন্ত্রকারীর নিকট প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

১২। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, শাহরাস্তি পৌর/ইউনিয়ন ভূমি অফিস, শাহরাস্তি, চাঁদপুর তাঁকে তাঁর অধিক্ষেত্রের হাট/বাজারসমূহ যথাসময়ে মাইক, ঢেল-সহরতের মাধ্যমে বহুল প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

১৩। জনাব..... বাজার ইজারা গ্রহীতা, ১৪৩০ বাংলা সন, শাহরাস্তি, চাঁদপুর

১৪। নোটিশ বোর্ড/অফিস নথি

*Hast*  
১৪/০২/২৮

(উপজেলা নির্বাহী অফিসার)

শাহরাস্তি, চাঁদপুর