

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়  
শাহরাস্তি, চাঁদপুর।

উন্নয়নের গতি প্রতি  
শেখ হাসিনার মূলমত্ত্ব

**১৪৩০ বাংলা সনে হাট-বাজার ইজারা বিজ্ঞপ্তি**

স্থানীয় সরকার, পঞ্চ উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয় এর স্থানীয় সরকার বিভাগের প্রশাসন-২ শাখার ২১ সেপ্টেম্বর ২০১১খ্রি: তারিখে ৪৬.০৪।. ০৩০.০২. ০০.০০২.২০১১.৮৭০ নং স্মারকের আঙোকে সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, চাঁদপুর জেলার শাহরাস্তি উপজেলাধীন হাট-বাজার সমূহ ১৪৩০ বাংলা সনের ০১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত (শুধুমাত্র টেল আদায়ের জন্য) ০১ (এক) বৎসর মেয়াদে অস্থায়ী ইজারা বন্দোবস্ত দেয়ার লক্ষ্যে নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে সরকার কর্তৃক অনুমোদিত দরপত্র ফরমে সীলনোহরকৃত খামে দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। নির্মোক্ষ ক্যালেন্ডার অনুযায়ী দরপত্র ফরম উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, শাহরাস্তি, চাঁদপুর/সহকারী কমিশনার (ভূমি), শাহরাস্তি, চাঁদপুর এর কার্যালয়/সোনালী ব্যাংক, শাহরাস্তি শাখা, শাহরাস্তি, চাঁদপুর / শাহরাস্তি মডেল থানা (পুলিশ স্টেশন) / জেলা প্রশাসক, চাঁদপুর মহোদয়ের কার্যালয় এর স্থানীয় সরকার হতে অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্নবর্ণিত হারে নগদ মল্যে (অফেরত্যোগ্য) দরপত্র অর্পণ করা যাবে এবং দরপত্রসমূহ উপজেলা নির্বাহী অফিসার, শাহরাস্তি, চাঁদপুর/সহকারী কমিশনার (ভূমি), শাহরাস্তি, চাঁদপুর/জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, চাঁদপুরে রাস্কিত দরপত্র বাস্তে সকল ১০.০০ ঘটিকা হতে দুপুর ০২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত অর্হণ করা হবে এবং ঐ দিন অর্থাত্ দরপত্র দাখিলের দিন বেলা ০৩.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের উপরিভিত্তে (যদি কেউ উপরিভিত্ত থাকেন) দরপত্র বাস্ত খোলা হবে। দরপত্র সংক্রান্ত যাবতীয় তথ্যাদি ও শর্তাবলী নিম্নস্থান্ধরকারীর কার্যালয় হতে অফিস চলাকালীন সময়ে জানা যাবে।

**দরপত্র ফরম বিক্রয় ও দরপত্র গ্রহণের ক্যালেন্ডার।**

পর্যায় সমূহ	দরপত্র ফরম বিক্রয়ের শেষ তারিখ	দরপত্র গ্রহণের তারিখ
১ম পর্যায়	২০-০৩-২০২৩খ্রি./০৬-১২-১৪২৯বাং	২১-০৩-২০২৩খ্রি./০৭-১২-১৪২৯বাং
২য় পর্যায়	২৮-০৩-২০২৩খ্রি./১৪-১২-১৪২৯বাং	২৯-০৩-২০২৩খ্রি./১৫-১২-১৪২৯বাং
৩য় পর্যায়	০৯-০৪-২০২৩খ্রি./২৬-১২-১৪২৯বাং	১০-০৪-২০২৩খ্রি./২৭-১২-১৪২৯বাং

**১৪৩০ বাং সালে ইজারাযোগ্য হাট-বাজার সমূহের তালিকা।**

ইউনিয়ন পরিষদের নাম	ক্রমিক নং	হাট-বাজার নাম	১৪৩০ বাংলা সালের কাঞ্চিত ইজারাযুল্য /সরকারী মূল্য	দরপত্র/সিডিউলের মূল্য (অফেরত্যোগ্য)
টায়টা উত্তর	০১.	বলশীদ	২,২৬১/-	৫০০/-
"	০২.	হেমেনপুর	১,০৮,৮৭৩/-	৫০০/-
"	০৩.	রাঢ়া মৌলভী	২,৬৮৮/-	৫০০/-
টায়টা দক্ষিণ	০৪.	উয়ারক	১,৩৪,৩৩৭/-	১,০০০/-
"	০৫.	দেক্ষুরা	৩,৫৩৩/-	৫০০/-
রায়শ্রী উত্তর	০৬.	রায়শ্রী	২,৯২৯/-	৫০০/-
"	০৭.	উনবিলা	১২,০৪৯/-	৫০০/-
"	০৮.	উল্লাপুর	৩,৭৭৯/-	৫০০/-
রায়শ্রী দক্ষিণ	০৯.	বেরনাইয়া	১,৬৬,৫৯৭/-	১,০০০/-
"	১০.	বিলা	১,৫৬,১৭৩/-	১,০০০/-
"	১১.	বিজয়পুর	১১,০১৭/-	৫০০/-
মেহের উত্তর	১২.	শাহরাস্তি	৩৪,৮৭৪/-	৫০০/-
"	১৩.	কটেজেতলা	১৩,৯৫৭/-	৫০০/-
মেহের দক্ষিণ	১৪.	ভোলদিয়ী	৫,৬০৩/-	৫০০/-
"	১৫.	দেবকরা	৮,৩৪৩/-	৫০০/-
সূচীপাড়া উত্তর	১৬.	শোরসাক	৪৮,১৯৪/-	৫০০/-
"	১৭.	সূচীপাড়া	১,০৭,২৩৭/-	৫০০/-
সূচীপাড়া দক্ষিণ	১৮.	নরিংপুর	৩৭,৯১৩/-	৫০০/-
"	১৯.	লেটোরা	১,৫৫,২৭১/-	১,০০০/-
"	২০.	রাট্বে মৌলভী	২,৭০৩/-	৫০০/-
"	২১.	ফেরকয়া	৯,৭৬৫/-	৫০০/-
চিতেয়ী পূর্ব	২২.	চিতেয়ী	১,১৫,৭১৭/-	১,০০০/-
চিতেয়ী পশ্চিম	২৩.	আয়নাতলী	৬৮,৬২৫/-	৫০০/-
"	২৪.	উঘারিয়া	৭০,১১৯/-	৫০০/-
"	২৫.	খেড়িহর	১১,৫৫৪/-	৫০০/-

**১৪৩০ বাংলা সনের হাট-বাজার ইজারা শর্তাবলী :**

- ১৪৩০ বাংলা সনের ০১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র ০১ (এক) বৎসর মেয়াদক্ষেত্রে জন্য হাট-বাজার ইজারা দেয়া হবে।
- দরপত্রাদাতাকে দরপত্রের সাথে উল্লিখিত দরের ৫০% (শতকরা পঞ্চাশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসেবে যে কোন তফসিলভুক্ত ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে উপজেলা নিবাহী অফিসার, শাহরাস্তি, চাঁদপুর-এর অনুকূল জমা দিতে হবে। এর অন্যান্য দরপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে। উক্ত টাকা হতে ৪৫% (শতকরা পঁয়তাঙ্গিশ ভাগ) অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% (শতকরা পাঁচ ভাগ) অর্থ জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা ধৈর্যতা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার না করলে বা অন্য কোন ক্ষতি সাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা সমন্বয় করা হবে। বৎসরাত্তে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবরে প্রত্যর্পণ করা হবে।
- যার দরপত্র অনুমোদিত বা গৃহীত হবে, তাঁকে দরপত্র সহ্যাদ অবহিত হওয়ার ৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লিখিত দরের অবশিষ্ট অর্থ এবং মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ৫% (শতকরা পাঁচ ভাগ) আয়কর এবং ১৫% (শতকরা পনের ভাগ) ভ্যাট অবশ্যই একই সাথে পরিশোধ করতে হবে। অন্যান্য বাজারের জন্য জমাকৃত জামানত বাজেজান্ত করে পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।
- প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর অর্হণ করা হবে, উক্ত অর্ক যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের সরকারি মূল্য হতে কম হয় তাহা হলে পুনরায় দরপত্র বা ইজারা আহ্বান করা হবে এবং কাঞ্চিত ইজারাযুল্য না পাওয়া পর্যন্ত ইজারা কার্যক্রম অব্যাহত থাকবে।

১৪

০৫. এক হাট-বাজারের জন্য অনুমতি দরপত্র আরেক হাট-বাজারের জন্য দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র প্রাঙ্গণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রি করা হবে না। এক পর্যায়ের বা দফার জন্য বিক্রিত দরপত্র অন্য পর্যায়ের বা দফার আস্থানকৃত হাট-বাজারের দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না।
০৬. খামের উপরে দরপত্র দাতার নাম, ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।
০৭. সরকার অনুমোদিত টোল আদায়ের হার মোতাবেক টোল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারে দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট প্রদর্শনের ব্যবস্থা করবেন।
০৮. প্রত্যেক বাজারের জন্য পথক পথক সীলনে হরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।
০৯. ইজারাদার কোনভাবেই তার নামীয় হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-শৈংজ দিতে পারবে না।
১০. ইজারার সমস্ত অর্থ (ভ্যাট ও আয়করসহ) পরিশোধের ৩০(তিনি) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- (তিনিশত টাকা মাত্র) নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা ছাতি সম্পাদন করতে হবে।
১১. দুই বা ততোধিক দরপত্র দাতার সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই ছড়াত্ত বলে গণ্য হবে।
১২. ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজার পরিষ্কার-পরিচ্ছন্ন রাখবেন।
১৩. ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষণ করবেন।
১৪. কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি, সেখার উপর সেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
১৫. নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তৃনকরে বাকী অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।
১৬. হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরকারি দারী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকিট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাবে।
১৭. ছাতিপত্রের মে কোন শর্ত লঙ্ঘন করলে ইজারা বাতিল করা যাবে।
১৮. কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শনো ব্যাতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।
১৯. জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ে প্রাপ্ত দরপত্র সমূহ চাঁদপুর জেলা প্রশাসক কর্তৃক ক্ষমতাপ্রাপ্ত কর্মকর্তা এবং সহকারী কমিশনার(ভূমি), শাহরাতি, চাঁদপুর কার্যালয়ে প্রাপ্ত দরপত্রসমূহ সহকারী কমিশনার(ভূমি) খুলবেন এবং তিনি একটি তুলনামূলক বিবরণী প্রস্তুতকর্ত্তামে অতি কার্যালয়ে প্রেরণ করবেন। অতি কার্যালয়ে প্রাপ্ত দরপত্র সমূহ উপজেলা নির্বাহী অফিসার খুলবেন।
২০. ১ম পর্যায়ে কোন হাট-বাজারের অনুকূল কোন দরপত্র পাওয়া না গেলে অথবা প্রাপ্ত দরপত্র কর্তৃক গৃহীত না হলে অথবা কাঞ্জিক্ত ইজারা মূল্য পাওয়া না গেলে ২য় পর্যায়ে ঐ হাট-বাজারের অনুকূলে দরপত্র গ্রহণ করা হবে। সে অনুযায়ী ৩য় পর্যায়ে অনুরূপভাবে হাট-বাজারের অনুকূলে দরপত্র গ্রহণ হবে। তবে এর জন্য আলাদাভাবে কোন বিজ্ঞপ্তি জারি করা হবে না। সকল পর্যায়ের জন্য নুতনভাবে দরপত্র ফরম ঢেয় করতে হবে। সিদ্ধান্তের বিষয়টি আবাহী ব্যক্তি/দরপত্র দাতাগণ অফিস চলাকলীন সময় অতি কার্যালয় হতে জানতে পারবেন।
২১. উক্ত হাট-বাজার সড়ক/মহাসড়ক/রেল লাইনের পাশে বসানো যাবে না।
২২. গৃহীত দরের সমূদয় অর্থ জমা দেয়ার পর ইজারা প্রাপ্ত ব্যক্তিকে নিম্নস্থানকারীর সহিত ছড়িনামা সম্পাদনের পর বাজারের দখল বুঝিয়ে দেয়া হবে।

(মোহাম্মদ হুমায়ন রশিদ)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

শাহরাতি, চাঁদপুর।

তারিখ : ০৫/০৩/২০২০ খ্রিষ্টাব্দ।

স্মারক নং-০০.৪২.১৩৯৫.০০০.২০.০০১.২২- ১১৬ (১৫০)

অনুলিপি সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলো :-

- জেলা প্রশাসক, চাঁদপুর।
- উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার, চাঁদপুর।
- অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), চাঁদপুর।
- চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, শাহরাতি, চাঁদপুর।
- সিনিয়র সহকারী সচিব, স্থানীয় সরকার, পঞ্চ উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, স্থানীয় সরকার বিভাগ, প্রশাসন-২ শাখা, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- উপজেলা নির্বাহী অফিসার, চাঁদপুর সদর/ফরিদগঞ্জ/হাজীগঞ্জ/কচুয়া/ মতলব (দক্ষিণ)/মতলব(উত্তর)/হাইচর, চাঁদপুর।
- মেয়র, শাহরাতি পৌরসভা, চাঁদপুর।
- সহকারী কমিশনার(ভূমি), শাহরাতি, চাঁদপুর।
- উপজেলা স্বাস্থ্য ও পরিবার পরিকল্পনা কর্মকর্তা/উপজেলা কৃষি কর্মকর্তা/ উপজেলা প্রকৌশলী/ উপজেলা শিক্ষা অফিসার/ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা, শাহরাতি থানা/ সাব-হলো।
- কমান্ডার, উপজেলা মুক্তিযোদ্ধা কমান্ড, শাহরাতি, চাঁদপুর।
- ম্যানেজার, সেলালী ব্যাংক শিঃ, শাহরাতি শাখা, চাঁদপুর।
- চেয়ারম্যান/.....(সকল) ইউনিয়ন পরিষদ, শাহরাতি, চাঁদপুর (বহুল প্রচারের জন্য প্রেরণ করা হলো)।
- ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা,.....(সকল) ইউনিয়ন ভূমি অফিস, শাহরাতি, চাঁদপুর (বর্ণিত বিজ্ঞপ্তিটি তাঁর ভূমি অফিস এলাকায় মাইক্রোগে
- অর্থাৎ চোল সরকারকর্ত্তামে বহুল প্রচারের ব্যবস্থা নিশ্চিত করার জন্য বলা হলো)।
- সভাপতি/সম্পাদক.....বাজার, ব্যবসায়ী/ বনিক সমিতি, শাহরাতি, চাঁদপুর।
- জনাব.....প্রাঙ্মণ ইজারাদার, .....(সকল) বাজার, শাহরাতি, চাঁদপুর।
- নোটিশ বোর্ড, অত্রাফিস।
- অফিস কপি।

(মোহাম্মদ হুমায়ন রশিদ)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

শাহরাতি, চাঁদপুর।

১৩৩/২৩