

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
কচুয়া, চাঁদপুর।
www.kachua.chandpur.gov.bd

স্মারক নং-০৫.৪২.১৩৫৮.০০.০০১.০১১.২৪- ৩ ৪ ৬

তারিখ : ০৬ ফেব্রুয়ারি ২০২৪খ্রি:

১৪৩১ বাংলা সনের হাট বাজার ইজারা বিজ্ঞপ্তি

স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়ের স্থানীয় সরকার বিভাগের ২১ সেপ্টেম্বর ২০১১ তারিখে প্রকাশিত "হাট বাজার ইজারা ব্যবস্থাপনা নীতিমালা" অনুযায়ী সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, কচুয়া উপজেলা পরিষদের ব্যবস্থাপনাধীন ২৭টি হাট বাজার ১৪৩১ বাংলা সনের (১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র) জন্য ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে আগ্রহী দরদাতাদের নিকট হতে সীল মোহরকৃত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। আগ্রহী দরদাতাগণ কর্তৃক দরপত্র ফরম নিম্নলিখিত স্থানসমূহ হতে নির্ধারিত হারে নগদমূল্যে (অফেরত যোগ্য) ক্রয় করা যাবে ও নিম্নোক্ত সময়সূচী অনুযায়ী রক্ষিত বাস্তব দাখিল করা যাবে এবং দাখিলের দিন বেলা ৩.০০ ঘটিকায় অংশগ্রহণকারীগণের উপস্থিতিতে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হবে। এ সংক্রান্ত যাবতীয় তথ্যাদি/শর্তসমূহ নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় হতে অফিস চলাকালীন জানা যাবে।

১৪৩১ বাংলা সনের জন্য দরপত্র বিক্রয় ও দাখিলের সময়সূচী :-

পর্যায়	দরপত্র বিক্রয়ের শেষ তারিখ ও সময়	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র বাস্তব খোলার সময়	যে সকল স্থানে দরপত্র ক্রয় ও যেখানে দাখিল করা যাবে।
১ম পর্যায়	০৫/০৩/২০২৪খ্রিঃ বিকাল ৫.০০ ঘটিকা	০৬/০৩/২০২৪খ্রি. (সকাল ১০.০০টা হতে দুপুর ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত)	০৬/০৩/২০২৪ খ্রি. বিকাল ৩.০০টা	জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, চাঁদপুর, উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় কচুয়া, চাঁদপুর। সহকারী কমিশনার (ভূমি), এর কার্যালয়, সোনালী ব্যাংক, কচুয়া শাখা এবং কচুয়া থানা, কচুয়া, চাঁদপুর।
২য় পর্যায়	১৯/০৩/২০২৪ খ্রি. বিকাল ৫.০০ ঘটিকা	২০/০৩/২০২৪ খ্রি. (সকাল ১০.০০টা হতে দুপুর ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত)	২০/০৩/২০২৪ খ্রি. বিকাল ৩.০০টা	
৩য় পর্যায়	২৭/০৩/২০২৪খ্রি. বিকাল ৫.০০ ঘটিকা	২৮/০৩/২০২৪ খ্রি. (সকাল ১০.০০টা হতে দুপুর ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত)	২৮/০৩/২০২৪ খ্রি. বিকাল ৩.০০টা	
৪র্থ পর্যায়	০৩/০৪/২০২৪ খ্রি. বিকাল ৫.০০ ঘটিকা	০৫/০৪/২০২৪ খ্রি. (সকাল ১০.০০টা হতে দুপুর ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত)	০৫/০৪/২০২৪ খ্রি. বিকাল ৩.০০টা	

ইজারায়োগ্য হাট বাজারসমূহ

ইউনিটন	হাট-বাজারের নাম	১৪৩১ বাংলা সালের জন্য সরকারি মূল্য	দরপত্র মূল্য (অফেরত যোগ্য)	ইউনিটন	হাট-বাজারের নাম	১৪৩১ বাংলা সালের জন্য সরকারি মূল্য	দরপত্র মূল্য (অফেরত যোগ্য)
১নং সাচার	১.বায়েক বাজার	১৫০০/-	৫০০/-	৬নং কচুয়া(উঃ)	১৪. উজানী বাজার	৭৮১০/-	৫০০/-
	২. রাগদৈল বাজার	১৩০১০/-	৫০০/-		১৫. খিড্ডা বাজার	২৭৩০/-	৫০০/-
	৩. সাচার বাজার	৭০৮২৬০/-	২০০০/-		১৬. সিংআড্ডা বাজার	৬২৬০/-	৫০০/-
	৪. সুয়ারোল বাজার	২০৬৫৬৮০/-	৪৮০০/-		৮নং কাদলা	১৭. চৌমুহনী বাজার	১৯১১৫/-
২নং পাঁথের	৫. মধুপুর বাজার	৬৭১৯০/-	৫০০/-	১৮. কাদলা বাজার		২০৩৫৫/-	৫০০/-
	৩নং বিতার	৬. বিতার বাজার	১৪১৯০/-	৫০০/-	১৯. রঘুনাথপুর বাজার	২১১৭৯০/-	১২০০/-
৭. মাঝিগাছা বাজার		২২২৩৪০/-	১২০০/-	৯নং কড়ইয়া	২০. নলুয়া বাজার	১০০০০/-	৫০০/-
৮. আলিয়ারা বাজার		৯২১০/-	৫০০/-		২১. আকানিয়া বাজার	৬২১৫/-	৫০০/-
৯. বাইছারা বাজার		২৮৩২০/-	৫০০/-		২২. ডুমুরিয়া বাজার	৬১২৫/-	৫০০/-
পালাখাল মডেল	১০. পালাখাল বাজার	১২৪৬১০/-	৫০০/-		১০নংগোহাট	২৩. মিয়ান বাজার	১০২৬৭০/-
	৫নং সহদেবপুর (পঃ)	১১. ফতেপুর বাজার.	১৩৬০/-	৫০০/-	গোহাট (দঃ)	২৪. রহমানগর বাজার	১৮০৬৯৫০/-
১২. তুলপাই বাজার		৮৪০৯০/-	৫০০/-	১২নং আশ্রাফপুর	২৫. আশ্রাফপুর বাজার	১৬০৫০/-	৫০০/-
১৩. নন্দনপুর বাজার		২৭২৭০/-	৫০০/-		২৬. জগতপুর বাজার	৫৯০৪৬০/-	১৮০০/-
					২৭. মাসনিগাছা বাজার	১২২৫০/-	৫০০/-

(মো. ইকবাল হাসান)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার
কচুয়া, চাঁদপুর।

মোবাইল-০১৭৩০০৬৭০৭০

Email: unokachuachandpur@mopa.gov.bd

-: শর্তাবলি :-

- ১। ১৪৩১ বাংলা সনের ১লা ঐশ্বাঘ হতে ৩৩ শে চৈত্র ০১(এক) বৎসর মেয়াদকালের জন্য হাট-বাজার ইজারা দেওয়া হইবে।
- ২। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের সহিত দরপত্রে উল্লিখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসাবে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, কচুয়া, চাঁদপুর এর অনুকূলে জমা দিতে হইবে। অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে। উক্ত জামানত হইতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হইবে এবং বাকি ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকিবে। ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত হাট বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার না করিলে বা অন্য কোন ক্ষতিসাধন করিলে উক্ত জামানত হইতে তাহা মিটানো হইবে। বৎসর সমাপনান্তে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবরে প্রত্যাপন করা হইবে।
- ৩। যাহার দরপত্র গৃহীত হইবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭ (সাত) কর্মদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লিখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (পঁচাত্তর ভাগ) অর্থ মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ১০% আয়কর এবং ১৫% ভ্যাট (মূল্য সংযোজন কর) অবশ্যই একই সঙ্গে পরিশোধ করিতে হইবে। অন্যথায় বাজারের জন্য জমাদানকৃত জামানত বাজেয়াপ্তপূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হইবে।
- ৪। প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হইবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট বাজারের পূর্ববর্তী ০৩ (তিন) বছরের গড় ইজারামূল্য (সরকারী মূল্য) হইতে কম হয় তাহা হইলে পুনরায় দরপত্র আহবান করা হইবে। দ্বিতীয়বার দরপত্র আহবান সত্ত্বেও যদি প্রাপ্ত সর্বোচ্চ দর পূর্ববর্তী ০৩ (তিন) বছরের গড় ইজারামূল্য হইতে কম হয় তাহা হইলে ইজারা প্রদানের কার্যক্রম কাঙ্ক্ষিত ইজারামূল্য না পাওয়া পর্যন্ত অব্যাহত থাকিবে।
- ৫। এক বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র অন্য বাজারের জন্য দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাইবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রি করা হইবে না। এক পর্যায়ে অন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য পর্যায়ে অন্তর্ভুক্ত বাজারের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাইবে না।
- ৬। খামের উপর দরপত্র দাতাদের নাম, ঠিকানা, ফোন নম্বর ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করিতে হইবে।
- ৭। সরকার অনুমোদিত টোলরেইট মোতাবেক টোল আদায় করিতে হইবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাইবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারে দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোলচার্ট টাঙ্গাইয়া প্রচার করিবেন।
- ৮। প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করিতে হইবে। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের প্রতি গৃহায় স্বাক্ষর করিতে হইবে।
- ৯। ইজারাদার কোনক্রমেই হাট বাজার অন্যের নিকট সাব লীজ দিতে পারিবেন না। যদি অনুরূপ কোন প্রকার কার্যকলাপ পরিলক্ষিত হয় অথবা চুক্তিপত্রের শর্ত লংঘন করা হয় তাহা হইলে ইজারা বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- ১০। ইজারার সমস্ত অর্থ (ভ্যাট ও আয়করসহ) পরিশোধের ০৩(তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- টাকার নন-জুডিসিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করিতে হইবে।
- ১১। দুই বা ততোধিক দরপত্রদাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।
- ১২। ইজারাদার নিজ খরচে বাজার পরিষ্কার-পরিচ্ছন্ন রাখিবেন।
- ১৩। ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিষ্টার সংরক্ষণ করিবেন।
- ১৪। কোন প্রকার ঘষা- মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ১৫। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হইলে ইজারা বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তন পূর্বক বাকি জমাকৃত অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হইবে।
- ১৬। হাট বাজারের ইজারার টাকা সরকারি দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাইবে।
- ১৭। চুক্তিপত্রের যেকোন শর্ত লংঘন করা হইলে ইজারা বাতিল করা যাইবে।
- ১৮। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের যে কোন শর্ত যোগ বিয়োগের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

(মো. ইকবাল হাসান)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
কচুয়া, চাঁদপুর।

অনুলিপি: সদয় অবগতি/কার্যার্থে -

- ১। সিনিয়র সচিব, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ২। কমিশনার, চট্টগ্রাম বিভাগ, চট্টগ্রাম।
- ৩। জেলা প্রশাসক, চাঁদপুর।
- ৪। পুলিশ সুপার, চাঁদপুর।
- ৫। উপপরিচালক, স্থানীয় সরকার, চাঁদপুর।
- ৬। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, কচুয়া, চাঁদপুর।
- ৭। মেয়র, কচুয়া পৌরসভা, চাঁদপুর।
- ৮। ভাইস চেয়ারম্যান, মহিলা ভাইস চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, কচুয়া।
- ৯। সহকারী কমিশনার (ভূমি), কচুয়া, চাঁদপুর। তাঁর কার্যালয়ে নোটিশ বোর্ডে টানানোর জন্য অনুরোধ করা হলো এবং বিক্রির জন্য ০৫ (পাঁচ) সেট দরপত্র প্রেরণ করা হলো।
- ১০। উপজেলা অফিসার, কচুয়া, চাঁদপুর। তাঁকে নির্ধারিত তারিখ ও সময়ে দরপত্র মূল্যায়ন ও ইজারা প্রদান কমিটির সভায় উপস্থিত থাকার জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১১। অফিসার ইনচার্জ, কচুয়া থানা, চাঁদপুর। তাঁর কার্যালয়ে নোটিশ বোর্ডে টানানোর জন্য অনুরোধ করা হলো এবং বিক্রির জন্য ০৫(পাঁচ) সেট দরপত্র প্রেরণ করা হলো।
- ১২। ম্যানেজার, সোনালী ব্যাংক, কচুয়া শাখা, চাঁদপুর। তাঁর কার্যালয়ে নোটিশ বোর্ডে টানানোর জন্য অনুরোধ করা হলো এবং বিক্রির জন্য ০৫(পাঁচ) সেট দরপত্র প্রেরণ করা হলো।
- ১৩। চেয়ারম্যান,.....ইউনিয়ন পরিষদ, কচুয়া, চাঁদপুর। তাঁকে বহল প্রচারের নিমিত্ত মাইকিং, ঢোল সহরত বাজিয়ে এস আর কপি প্রেরণ ও দরপত্র মূল্যায়ন ও ইজারা প্রদান সংক্রান্ত কমিটির সভায় উপস্থিত থাকার জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৪। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা,ইউনিয়ন ভূমি অফিস, কচুয়া, চাঁদপুর। তাঁকে বহল প্রচারের নিমিত্ত মাইকিং, ঢোল সহরত বাজিয়ে এস আর কপি প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৫। জনাব ইজারাদার,বাজার, ১৪৩০ বাংলা সন, কচুয়া, চাঁদপুর।
- ১৬। সভাপতি/সাধারণ সম্পাদক, কচুয়া প্রেসক্লাব, কচুয়া, চাঁদপুর।
- ১৭। অফিস কপি।


উপজেলা নির্বাহী অফিসার
কচুয়া, চাঁদপুর।