গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
চান্দিনা, কুমিল্লা
www.chandina.comilla.gov.bd

দ্বিতীয় বিজ্ঞপ্তি

সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ ও ভূমি মন্ত্রণালয়ের ১৮/১২/২০২২খ্রি. তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০২০.০৯ (অংশ-২)-১২০ পরিপত্র এবং ১০/০২/২০২২ খ্রি. তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০২০.০৯(অংশ-২)-৩২ নং প্রজ্ঞাপন এর আলোকে ২০ একর পর্যন্ত (বদ্ধ) জলমহাল/খাসপুকুর ১লা বৈশাখ ১৪৩০ হতে ৩০ চৈত্র ১৪৩২ বাংলা সন পর্যন্ত ০৩ বছর মেয়াদে অস্থায়ী ইজারা বন্দোবস্ত প্রদানের লক্ষ্যে প্রকৃত মৎস্যজীবী সমিতিসমূহের নিকট হতে ভূমি মন্ত্রণালয়ের ১৪ মার্চ তারিখের স্মারক নম্বর ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০২০.০৯.(অং:শ)-২৭৪ মোতাবেক সরাসরি আবেদন আহবান বিজ্ঞপ্তিঃ

এতদ্বারা সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এর আলোকে কুমিল্লা জেলার চান্দিনা উপজেলার ২০ একর পর্যন্ত বদ্ধ শ্রেণির জলমহালসমূহ ১৪৩০-১৪৩২ বাংলা সন মেয়াদে বন্দোবস্ত প্রদানের লক্ষ্যে স্থায়ীভাবে সমবায় অধিদপ্তর/সমাজসেবা অধিদপ্তরে নিবন্ধিত প্রকৃত মৎসজীবী সংগঠন/সমিতির নিকট থেকে নিম্নোক্ত শর্তাধীনে নির্দিষ্ট ফরমে সরাসরি আবেদন আহবান করা যাচ্ছে। জলমহাল ইজারা প্রাপ্তির লক্ষ্যে আবেদন দাখিল এবং ইজারা প্রক্রিয়া নিম্নরুপ:

১৪৩০ বাংলা হতে ১৪৩২ বাংলা সন পর্যন্ত ইজারাযোগ্য সরকারি জলমহালের সম্ভাব্য বার্ষিক ইজারা মূল্যসহ তালিকা নিম্নরুপ:

ক্রম	জলমহালের নাম	যে ইউনিয়নে/পৌরসভায় খাস পুকুর/জলমহালটি অবস্থিত	মৌজার নাম	দাগ নং	আয়তন (একরে)	বিগত ৩ বৎসরের গড় ইজারা মূল্য	৫% বৃদ্ধিতে বাৎসরিক সম্ভাব্য ইজারা মূল্য
১	বেলাশ্বর খাস পুকুর	চান্দিনা পৌরসভা	বেলাশ্বর	১২৭১	০.৭৯একর	৩১,৬৬৭/-	৩৩,২৫০/-
২	বেলাশ্বর খাস পুকুর	চান্দিনা পৌরসভা	বেলাশ্বর	১৩০৫	০.৫২ একর	১২,৬৬৭/-	১৩,৩০০/-
৩	রানীছড়া খাস পুকুর	দোলনাইনবাবপুর ইউনিয়ন পরিষদ	রানীছড়া	৪৫১	০.৪২একর	২,২০০/-	২,৩১০/-
৪	কাশিমপুর খাস পুকুর	মাধাইয়া ইউনিয়ন	কাশিমপুর	৮৯২	০.৩৫একর	২,০০০/-	২,১০০/-
৫	উজিরপুর খাস পুকুর	সুহিলপুর ইউনিয়ন	উজিরপুর	৪৫১	০.৪৪একর	১০,০০০/- (সম্ভাব্য)	
৬	বড়গোবিন্দপুর খাস পুকুর	চান্দিনা পৌরসভা	বড়গোবিন্দপুর	১২২২	০.৫১একর	১০,০০০/- (সম্ভাব্য)	
৭	পিপুইয়া খাস পুকুর	সুহিলপুর ইউনিয়ন	পিপুইয়া	২৬৬৯	০.৩৪একর	১০,০০০/- (সম্ভাব্য)	
৮	মধ্যগ্রাম খাস পুকুর	সুহিলপুর ইউনিয়ন	মধ্যগ্রাম	৫৯৯	০.২৯একর	১০,০০০/- (সম্ভাব্য)	
৯	নুরপুর খাস পুকুর	সুহিলপুর ইউনিয়ন	নুরপুর	২২৫	০.৩১একর	১০,০০০/- (সম্ভাব্য)	
১০	কুটুম্বপুর খাস পুকুর	মাধাইয়া ইউনিয়ন	কুটুম্বপুর	৬৭৯	০.২৯একর	১০,০০০/- (সম্ভাব্য)	

আবেদন ফরম ক্রয়ের সর্বশেষ তারিখ ও সময়	আবেদন ফরম দরপত্র বাক্সে দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার সময়
২০ চৈত্র ১৪২৯ বাংলা ০৪/০৪/২০২৩ ইংরেজী	২১ চৈত্র ১৪২৯ বাংলা ০৫/০৪/২০২৩ ইংরেজী সকাল ৯.০০ টা হতে দুপুর ১.০০টা	০৫/০৪/২০২৩ ইংরেজী বেলা: ২.০০ঘটিকা

আবেদন সংক্রান্ত নির্দেশনাবলীঃ

ক) সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ অনুযায়ী বদ্ধ জলমহাল ইজারা গ্রহণে আগ্রহী নিবন্ধিত ও প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি উক্ত নীতিতে বর্ণিত প্রয়োজনীয় তথ্য ও দলিলাদিসহ নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারার জন্য আবেদন দাখিল করতে হবে;

ইজারা/বন্দোবস্ত প্রদানের শর্তাবলীঃ

০১। নির্দিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী বা তীরবর্তী প্রকৃত মৎস্যজীবীদের সমিতি যা সমবায়/সমাজসেবা অধিদপ্তরের নিবন্ধিত সে সমিতি বা সমিতিসমূহ বা তীরবর্তী জলমহাল ইজারার জন্য আবেদন করতে পারবে। উক্ত সমিতিতে যদি প্রকৃত মৎস্যজীবী না থাকে উক্ত সমিতি আবেদন যোগ্য হবে না এবং জলমহালের নিকটবর্তী /তীরবর্তী নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবি সংগঠন/ সমিতি প্রয়োজনীয় যোগ্যতা সাপেক্ষ্যে বন্দোবস্তের ক্ষেত্রে অগ্রাধিকার পাবে।

০২। আবেদনকারী মৎস্যজীবি সমিতি/ সংগঠন বর্তমান কার্যকর আছে তার প্রমাণস্বরূপ উপজেলা সমবায় অফিসার/ সমাজসেবা অফিসার কর্তৃক প্রত্যয়নপত্র দাখিল করতে হবে এবং বিগত ০২ বছরের রিপোর্ট পেশ করতে হবে। তবে নতুন নিবন্ধনকৃত সমিতি/ সংগঠনের ক্ষেত্রে এ রিপোর্ট প্রযোজ্য হবে না।

০৩। আবেদন পত্রের সাথে বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত সংশ্লিষ্ট জলমহালের আবেদনকারী কর্তৃক প্রদত্ত ইজারা মূল্যের ২০%(শতকরা বিশ ভাগ)অর্থ জামানত হিসেবে যে কোন তফসিলি ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার উপজেলা নির্বাহী অফিসার, চান্দিনা বরাবর দাখিল করতে হবে। উক্ত অর্থ শেষ বছরের ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করতে হবে।

০৪। আবেদন পত্রের সাথে সংগঠন/ সমিতির নির্বাচিত কমিটি, গঠনতন্ত্রের কপি, ব্যাংক একাউন্টের কপি, ব্যাংক একাউন্টের লেনদেন সংক্রান্ত প্রত্যয়নপত্র সহ প্রয়োজনীয় তথ্য ও সত্যায়িত ছবি সংযোজন করতে হবে। অবশ্যই চাহিত তথ্যাদি সংযুক্ত করতে হবে। এছাড়া ০৩(তিন) বছর মেয়াদী লীজ পাওয়ার লক্ষ্যে সংশ্লিষ্ট জলমহাল এর মৎস্য চাষ/ উৎপাদন/সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনার পরিকল্পনা/রূপ রেখা সংযুক্ত করতে হবে। আবেদনপত্র অসর্ম্পূণ থাকলে তা বাতিলযোগ্য হবে।

০৫। ০৩(তিন) বছর মেয়াদে ইজারাকৃত জলমহালের দ্বিতীয় ও তৃতীয় বছরের ইজারা মূল্য পরবর্তী বছরের ১৫ চৈত্রের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় ইজারা স্বয়ংক্রিয়ভাবে বাতিল বলে গন্য হবে পুনরায় মহালটি ইজারা প্রদানের ক্ষেত্রে মূল্য হ্রাস পেলে কিংবা ইজারা সম্ভব না হলে তার দায়িত্ব ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে।

০৬। মৎস্যজীবি সমিতি/সংগঠনের পক্ষে একমাত্র সভাপতি/সাধারণ সম্পাদকের স্বাক্ষরে আবেদন দাখিল করতে হবে। অন্য কোন সদস্যের স্বাক্ষরে আবেদন পত্র গ্রহণ করা হবে না।

০৭। জলমহালসমূহ যেখানে যে অবস্থায় আছে সে অবস্থায় ইজারা দেয়া হবে। আবেদনকারীকে আবেদন পত্র দাখিলের পূর্বেই সরেজমিনে পরিদর্শন করে জলমহালের প্রকৃত অবস্থা সঠিকভাবে জেনে আবেদনপত্র দাখিল করতে হবে।

০৮। লীজ গ্রহীতা কোন ত্রমে লীজকৃত জলমহাল অন্য কারো নিকট সাব লীজ/হস্তান্তর করতে পারবে না। এ শর্ত বরখেলাপ করলে লীজ বাতিলসহ জামানতের অর্থ বাজেয়াপ্ত করা হবে এবং পরবর্তী বছর ইজারা গ্রহণের কোন আবেদন করতে পারবে না।

০৯। প্রথম বছর ইজারা মূল্য পরিশোধের সাথে সাথে ইজারা গ্রহীতাকে ১৫০/- টাকার নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে নিজ দায়িত্বে চুক্তিনামা সম্পাদন করতে হবে এবং নিজ দায়িত্বে কর্তৃপক্ষের মাধ্যমে দখল গ্রহণ করতে হবে। অন্যথায় যথাসময়ে মহালের দখল না পাবার অজুহাতে পরবর্তীতে কোন আপত্তি গ্রহণ করা হবে না।

১০। ইজারা সংক্রান্ত সরকারি নীতিমালা ও সময় সময় জারীকৃত সরকারি বিধানসমূহ ইজারা গ্রহীতাকে অবশ্যই মেনে চলতে হবে এবং নীতিমালা মোতাবেক ইজারা কার্যক্রম নিয়ন্ত্রিত হবে।

১১। যে কোন আবেদনপত্র গ্রহণ বা বাতিলের বিষয়ে উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সিদ্ধান্ত চুড়ান্ত বলে গণ্য হবে। অধিকন্তু কর্তৃপক্ষ বাস্তবতার আলোকে জলমহালের তফসিল হ্রাস/বৃদ্ধি করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

১২। ভূমি মন্ত্রণালয়ের ৮-০১-২০১৩ খ্রিঃ তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০২০.০৯-১৫নং স্মারকের নির্দেশনার আলোকে জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি ২০০৯ এর ১৩ অনুচ্ছেদ এর ৪(খ)-এ উল্লিখিত (ক) এর অধীন কোন মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি পাওয়া না গেলে কেবলমাত্র সংশ্লিষ্ট পুকুর বা দীঘির চারপাশের নিকটবর্তী অবস্থানে বসবাসরত ব্যক্তিগণের সমন্বয়ে গঠিত সমিতির অনুকূলে (যাহা সমবায় অধিদপ্তর কিংবা সমাজসেবা অধিদপ্তরের স্থানীয় অফিসে নিবন্ধিত ০৩ (তিন) বছর মেয়াদে ইজারা প্রদান করা হবে। উক্ত সমিতি হলো (ক) বেকার যুবক (খ) মুক্তিযোদ্ধা/মুক্তিযোদ্ধা সন্তান (গ)যুব মহিলা (ঘ) বিধবা ও স্বামী পরিত্যক্তা (ঙ) আনসার ভিডিপি ও গ্রাম পুলিশ (চ) দরিদ্র ও অসচ্ছল ব্যক্তি। তবে কোন পরিবার হতে একাধিক ব্যক্তি এ সমিতির সদস্য হতে পারবেন না।

১৪। কোন জলমহালের কোন দাগের কিংবা মহালের উপর বিজ্ঞ আদালতের স্থিতাবস্থা/নিষেধাজ্ঞা আদেশ থাকলে তা বিজ্ঞপ্তিতে উল্লেখ করা না হলেও তা ইজারার বহির্ভূত থাকবে।বিজ্ঞ আদালতের নিষেধাজ্ঞা প্রত্যাহার হলে স্বয়ংক্রিয়ভাবে ইজারা কার্যক্রম অব্যাহত থাকবে।

১৫। কোন জলমহাল ইজারা প্রদান হয়ে থাকলে বা ইজারা কার্যক্রম গ্রহণের কোন পর্যায়ে স্বত্ব মামলার উদ্ভব হলে/কোন বিজ্ঞ আদালত কর্তৃক নিষেধাজ্ঞা জারি হলে ইজারাকৃত মূল্য ফেরত প্রদান করা হবে না এবং কোন আপত্তি গ্রহণ করা হবে না।

১৬। ইজারা গ্রহীতা জলমহাল ইজারা গ্রহণ করে সেচ দিয়ে সম্পূর্ণ পানি নিস্কাষন করে অথবা বিষ প্রয়োগ করে মাছ আহরণ/শিকার করতে পারবে না, করলে আইনগত ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

১৭। ইজারা গ্রহীতাকে প্রত্যেক বছরের ইজারা মূল্যের সাথে ইজারা মূল্যের অতিরিক্ত ১৫% ভ্যাট এবং ৫ % আয়কর পরিশোধ করতে হবে।
১৮। কোন মৎস্যজীবী সমিতি/সংগঠনকে দুটির অধিক জলমহাল বন্দোবস্ত/ইজারা প্রদান করা যাবে না।

১৯। জলমহাল ইজারার মেয়াদ ১লা বৈশাখ থেকে শুরু হবে এবং বছরের যে কোন সময় জলমহাল ইজারা গ্রহণ করলে ঐ বছরের ১লা বৈশাখ হতে ইজারা হিসেবে গণ্য হবে।

২০। সরকার কর্তৃক সময় সময়ে জারীকৃত আদেশ নির্দেশসমূহ মেনে চলতে হবে। যেসকল জলমহাল ইজারা দেয়া হবে, সেখানে মৎস চাষের ক্ষতি না করে পরিমিত পর্যায়ে সেচ কার্যক্রম পরিচালনার সুযোগ থাকবে। কোন জলাশয়েই রাক্ষুসে মাছ চাষ করা যাবে না।

২১। ইজারা বাতিল কিংবা গ্রহণ অথবা যে কোন সিদ্ধান্ত গ্রহণের ক্ষমতা উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি সংরক্ষণ করেন।

২২। উক্ত শর্তসমূহ আবেদনপত্র/দরপত্র/বিজ্ঞপ্তির সকল প্রকার বিধির পরিপূরক।

২৩। সরকারী প্রয়োজনে জলমহালগুলো (বদ্ধ) খনন, সংস্কার বা পুনঃখনন করার সময় ইজারা গ্রহীতা কর্তৃক উজর আপত্তি করা যাবে না।

২০/০৩/২৩

তাপস শীল
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ও
আহবায়ক
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
চান্দিনা ,কুমিল্লা।
ফোন: ০২৩৩৪৪০৮৭২৮

স্মারক নং ০৫.২০.১৯২৭.০০০.৪৩.০০৭.২২- ৬৫৫

তারিখ: ০৬ চৈত্র ১৪২৯ / ২০ মার্চ ২০২৩

১। মাননীয় সংসদ সদস্য ,কুমিল্লা- ০৭ (চান্দিনা), ও উপদেষ্টা উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
২। জেলা প্রশাসক, কুমিল্লা
৩। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, চান্দিনা, কুমিল্লা ও উপদেষ্টা উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
৪। উপজেলা নির্বাহী অফিসার ------------------------ কুমিল্লা
৫। মেয়র, চান্দিনা পৌরসভা, চান্দিনা, কুমিল্লা
৬। জনাব --ভাইস-চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, চান্দিনা, কুমিল্লা
৭। সহকারী কমিশনার (ভূমি), চান্দিনা, কুমিল্লা । বিজ্ঞপ্তিটি বহুল প্রচারের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হল।
৮। উপজেলা ---------------------------কর্মকর্তা, চান্দিনা, কুমিল্লা । তাঁর অফিস নোটিশ বোর্ডে টাংগিয়ে প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হল।
৯। চেয়ারম্যান -------------------------(সকল) ইউ,পি ,চান্দিনা। বিজ্ঞপ্তিটি বহুল প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হল ।
১০। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা--------------- (সকল) ইউনিয়ন ভূমি অফিস, চান্দিনা। বিজ্ঞপ্তিটি বহুল প্রচারক্রমে এস,আর ফেরত দেয়ার জন্য বলা হল ।
১১। সভাপতি / সম্পাদক ---সমিতি, চান্দিনা , কুমিল্লা
১২। জনাব---।

২০/০৩/২৩

উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ও
আহবায়ক
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি