



### অস্থায়ী পশুর-হাট ইজারা বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, আসন্ন পরিত্র সৈদ-উল-আয়হা/২০২৩ উপলক্ষ্যে ফেনী সদর উপজেলাধীন নিম্নলিখিত বাজারসমূহ অস্থায়ী পশুর হাট হিসেবে ইজারা প্রদানের নিমিত্ত আগ্রহী ব্যক্তি/ইজারাদারদের নিকট হতে সিলমোহরকৃত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

নং	ইউনিয়নের নাম	বাজারের নাম	সরকারী মূল্য	দরপত্রের মূল্য	দরপত্র বিক্রয় ও দাখিলের তারিখ	
					(১ম বার)	(২য় বার)
১	কাজিরবাগ	নতুন রানীর হাট	৫৭,৫০০.০০	৫০০.০০	২৫.০৫.২০২৩ থেকে	১১.০৬.২০২৩
২		মজিদ মিয়ার বাজার	১৬,৫০০.০০	৫০০.০০	০৭.০৬.২০২৩ তারিখ বেলা ১২.০০টা পর্যন্ত	১৪.০৬.২০২৩
৩	খলিয়া	বালুয়া চৌমুহনী বাজার	৯,৫০০.০০	৫০০.০০	দরপত্র বিক্রয় এবং	৮.০৬.২০২৩ খ্রিঃ
৪		ধলিয়া বাজার	৭৯,৫০০.০০	৫০০.০০	৮.০৬.২০২৩ খ্রিঃ	১.০০ টার মধ্যে
৫		মমতাজ মিয়ার বাজার	৩২,২০০.০০	৫০০.০০	১.০০ টার মধ্যে	১.০০ টার মধ্যে
৬		সোমবার বাজার	৫,৮০০.০০	৫০০.০০	দরপত্র দাখিল	১.০০ টার মধ্যে
৭		বাগের হাট	১০৭০০.০০	৫০০.০০	ও	দরপত্র দাখিল
৮	ছনুয়া	হাজী ওসমান গণি বাজার	৫২,৫০০.০০	৫০০.০০	দরপত্র বাক্স খোলার	সময়ঃ
৯		হাজী আলী নেওয়াজ কোম্পানী বাজার	৮,৫০০.০০	৫০০.০০	০৮.০৬.২০২৩ খ্রিঃ	দরপত্র বাক্স খোলার
১০		ছনুয়া বাজার	১১,৮০০.০০	৫০০.০০	দুপুর ২.৩০ টা	সময়ঃ
১১		কাজিরদিয়া সুলতানিয়া ইসলামিয়া মাদ্রাসা সংলগ্ন হাট	৫০০.০০	৫০০.০০		১৫.০৬.২০২৩ খ্রিঃ
১২		বদির মার্কেট	৮৮০০.০০	৫০০.০০		দুপুর ২.৩০ টা
১৩	ফাজিলপুর	ফাজিলপুর বাজার	৮২,৫০০.০০	৫০০.০০		
১৪		আরবি হাট	৮০০০.০০	৫০০.০০		
১৫		বটতলী বাজার	৮৫০০.০০	৫০০.০০		
১৬		ফাজিলপুর ইউ.পি সংলগ্ন জিরো পয়েন্ট	৮০০০.০০	৫০০.০০		
১৭	বালিগাঁও	বোর্ড অফিস বাজার**	৬৪০০.০০	৫০০.০০		
১৮		সুন্দরপুর বাজার	৭৩০০.০০	৫০০.০০		
১৯		আফতাব বিবির হাট	১৩৮০০.০০	৫০০.০০		
২০	মোটবী	মোটবী আদর্শ উচ্চ বিদ্যালয় সংলগ্ন অস্থায়ী পশুর হাট	৫৩০০.০০	৫০০.০০		
২১	লেমুয়া	কসকা বাজার	১৫১,৫০০.০০	১৫০০.০		
২২		শেখ মুজিবুলহক উচ্চ বিদ্যালয় সংলগ্ন অস্থায়ী পশুর হাট	৮৫০০.০০	৫০০.০০		
২৩		লেমুয়া মধ্যম চাঁপুর জামে মসজিদ সংলগ্ন অস্থায়ী পশুর হাট	৮৫০০.০০	৫০০.০০		
২৪	শর্পদি	মোঃ আলী বাজার (ঢাকা চট্টগ্রাম পুরাতন মহাসড়ক) (স্টার লাইন পাস্পের বিপরিত অংশ থেকে দুলা মির্শা সড়কের পূর্ব পর্যন্ত)	৮৮৮,৫০০.০০	৩০০০.০		
২৫		শর্পদি বাজার	১৭,৫০০.০০	৫০০.০০		
২৬	পাঁচগাঁওয়া	এলাহিগঞ্জ বাজার	১৬৫০০.০০	৫০০.০০		
২৭		লক্ষ্মীয়ারা বাজার	০.০০	৫০০.০০		
২৮		বিরলী বাজার	৩১,৬৯৮.০০	৫০০.০০		
২৯	ধর্মপুর	আমতলী বাজার	৮,৫০০.০০	৫০০.০০		
৩০	ফরহাদনগর	কে.এম হাট	৮০০০.০০	৫০০.০০		
৩১		ভোর বাজার	৫,০০০.০০	৫০০.০০		
৩২		খাইয়ারা বাজার	৮৫০০.০০	৫০০.০০		
৩৩	কালিদহ	হাজীর বাজার	১০,৫০০.০০	৫০০.০০		
৩৪		গোবিন্দপুর ছিদ্রিকীয়া সিঃ ফাঃ মাঃ সংলগ্ন অস্থায়ী পশুর হাট	৮৫০০.০০	৫০০.০০		
৩৫		দক্ষিণ মাইজবাড়ীয়া নতুন মসজিদ সংলগ্ন অস্থায়ী পশুর হাট	৮,৭০০.০০	৫০০.০০		
৩৬		কালিদহ বাজার সংলগ্ন খালি জায়গা	১১,০০০.০০	৫০০.০০		
৩৭		উত্তর গোবিন্দপুর আদর্শ গ্রামে মসজিদ সংলগ্ন মাঠ	৫,৮০০.০০	৫০০.০০		

### দরপত্র শর্তাবলীঃ

- শিক্ষা প্রতিষ্ঠানের মাঠ, খেলার মাঠ, রেল লাইন, সড়ক/মহাসড়কের সন্নিকটসহ জনবৃত্তি সৃষ্টি হয় এমন স্থানে অস্থায়ী পশুর হাট বসানো যাবে না।
- শুধু মাত্র বাংলা ১৪৩০ সনের (২০২৩ সনের) সৈদ-উল-আয়হা উপলক্ষ্যে বাজার ইজারা দেয়া হবে। সৈদ-উল-আয়হার পর ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।

- ০৩। দরপত্রের সহিত উক্ত মূল্যের উপর শতকরা ৩০% অর্থ জামানত হিসেবে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার উপজেলা নির্বাহী অফিসার, ফেনী সদরের অনুকূলে জমা দিতেহবে।
- ০৪। দরপত্র অনুমোদনের ০৩(তিনি) দিনের মধ্যে অনুমোদিত দরাতাকে ইজারামূল্যের অবশিষ্ট ৭০% অর্থ পরিশোধ করতে হবে। তাছাড়া একই সাথে অনুমোদিত দরপত্র দাতাকে উক্ত মূল্যের উপর সরকার কর্তৃক ধার্যকৃত অতিরিক্ত ১৫% ভ্যাট এবং ১০% আয়কর ইজারা মূল্যের অবশিষ্ট ৭০% এর সাথে যোগ করে এ কার্যালয়ে জমা প্রদান করতে হবে। অন্যথায় দরপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে এবং জামানত বাজেয়াপ্ত হবে। এ জন্য আলাদা কোন পত্র ইস্যু করা হবে না।
- ০৫। প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হইবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের সরকারি মূল্যের কম হয় তাহা হইলে পুনরায় দরপত্র আহবান করা হইবে।
- ০৬। খামের উপর দরপত্রাতার নাম, ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে। বিনা রসিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারে দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চাঁচ টাংগাইয়া প্রচার করবেন।
- ০৭। দরপত্র সিডিউল নির্ধারিত মূল্যে (অফেরত্যোগ্য) এবং নির্ধারিত সময়ের মধ্যে জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ের স্থানীয় সরকার শাখা, ফেনী, সহকারী কমিশনার (ভূমি), ফেনী সদর, সোনালী ব্যাংক লিমিটেড, ফেনী সদর উপজেলা কমপেক্ষ শাখা, অফিসার ইনচার্জ, ফেনী মডেল থানা এবং নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় হতে দ্রব্য করা যাবে। প্রতিক্ষেত্রে দরপত্র গ্রহণের উল্লিখিত দিনসমূহে বেলা ১.০০ ঘটিকার মধ্যে জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ফেনী এর স্থানীয় সরকার শাখা, পুলিশ সুপার এর কার্যালয়, ফেনী, উপজেলা ভূমি অফিস, ফেনী সদর এবং এ অফিসে স্থাপিত টেন্ডার বাঞ্ছে দরপত্র গ্রহণ করা হবে। একই দিন দুপুর ২.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের উপস্থিতিতে (যদি কেহ উপস্থিত থাকে) দরপত্র বাঞ্ছে খোলা হবে।
- ০৯। প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সিলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্র দাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।
- ১০। ইজারাদার কোনক্রমেই হাট বাজার অন্যের নিকট সাব লিজ দিতে পারবেন না। যদি অনুরূপ কোন প্রকার কার্যকলাপ পরিলক্ষিত হয় অথবা চুক্তিপত্রের শর্ত লংঘন করা হয় তা হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১১। ক্রটিপূর্দ দরপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে। দরপত্রে উল্লিখিত ইজারামূল্য কাটা/ঘষা মাজা করা যাবে না।
- ১২। অনুমোদিত দরপত্র দাখিলকারীকে সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধের সাথে সাথে নিজ খরচে ইজারা প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের সহিত ৩০০/- টাকা ননজুড়িশিয়াল স্টাম্পে চুক্তিপত্র সম্পাদন করতে হবে। অন্যথায় হাট/বাজারের দখল দেয়া হবে না।
- ১৩। দুই বা ততোধিক দরপত্র দাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তে চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
- ১৪। হাটের অভ্যন্তরীন নিরাপত্তা ব্যবস্থা সংশ্লিষ্ট হাট ইজারাদার নিষিদ্ধ করতে হবে এবং ইজারাদার নিজ খরচে বাজার পরিষ্কার পরিচ্ছব রাখবেন।
- ১৫। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তৃপর্বক বাকী জমাকৃত অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।
- ১৬। হাট বাজারের ইজারার টাকা পরিশোধে ব্যর্থতায় সরকারি দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাবে।
- ১৭। ইজারাদারকে হাটে পশুর স্বাস্থ্য পরীক্ষণ জন্য নিয়োজিত ভেটেরিনারি চিকিৎসকদের জন্য বসার ব্যবস্থা করতে হবে।
- ১৮। কোডিড-১৯ পরিস্থিতিতে যথাযথ স্বাস্থ্যবিধি অনুসরণপূর্বক পশুর হাট বসাতে হবে।
- ১৯। কোন কারণ দর্শানো ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ/বাতিলের এখতিয়ার কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

**চৰ্তা—**

(মোঃ আনোয়ার হোসাইন পাটোয়ারী)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ফেনী সদর, ফেনী

ঠাঃ ০৩০১-৬০১৮৬, ফ্যাক্স নং ০৩০১-৬২৩৬৮

email-unofeni @mopa.gov.bd

তারিখঃ ২৩.০৫.২০২৪ খ্রিস্টাব্দ

স্মারকনং- ০৫.২০.৩০২৯.০০১.১৮.১০৬.২৩- ১১১

অনুলিপি সদয় অবগতি/ অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলোঃ

১। জেলা প্রশাসক, ফেনী।

২। পুলিশ সুপার, ফেনী।

৩। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, ফেনী সদর, ফেনী।

৪। সহকারী কমিশনার (ভূমি), ফেনী সদর, ফেনী। তাকে দরপত্র বিজ্ঞপ্তি মোতাবেক তার নোটিশ বোর্ডসহ ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তাদের দিয়ে উল্লিখিত অস্থায়ী পশুর হাট এলাকায় মাইকিং করে বহুল প্রচারের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

৫। উপজেলা.....কর্মকর্তা, ফেনী সদর, ফেনী।

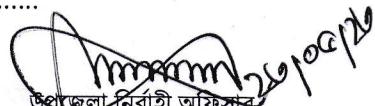
৬। চেয়ারম্যান.....ইউনিয়ন (সকল), ফেনী সদর, ফেনী। তাঁকে দরপত্র বিজ্ঞপ্তি তাঁর নোটিশ বোর্ডে টাংগানোর ব্যবস্থা গ্রহণসহ তাঁর ইউনিয়নের অস্থায়ী পশুর হাট এলাকায় ব্যাপক মাইকিং করে বহুল প্রচার করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

৭। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা .....ইউনিয়ন ভূমি অফিস, ফেনী সদর। দরপত্র বিজ্ঞপ্তি মোতাবেক তাঁর আওতাধীন অস্থায়ী পশুর হাট এলাকায় ব্যাপক মাইকিং করে বহুল প্রচার করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

৮। নোটিশ বোর্ড, অগ্রাফিস/ এলজিইডি/ জেলা পরিষদ/ পোস্ট অফিস/ জেলা প্রশাসকের নোটিশ বোর্ড/ ফেনী মডেল থানা/ ফেনী পৌরসভা/ রেলস্টেশন/ সাব-রেজিস্ট্রার অফিসের নোটিশ বোর্ড সমূহে দরপত্র বিজ্ঞপ্তি টাংগানোর জন্য এ কার্যালয়ের জারীকারককে নির্দেশ প্রদান করা হলো।

৯। .....

১০। অফিস কপি।

  
উপজেলা নির্বাহী অফিসার  
ফেনী সদর, ফেনী।