



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়

ফেনী সদর, ফেনী

website: sadar.feni.gov.bd



মুজিব
মুজিব
MD. SHARIF

স্মারক নং- ০৫.২০.৩০২১.০০১.১৮.১৫১.২৩- ৪২

তারিখ: ২৭ মার্চ ১৪১২
৩০ জানুয়ারি ২০২৩

“হাট বাজার ইজারার দরপত্র বিজ্ঞপ্তি”

এতদোরা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, ফেনী সদর উপজেলাধীন নিয়ন্ত্রিত বাজারসমূহ ১৪৩০ বাংলা সনের ০১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ইজারা প্রদানের নিমিত্ত আগ্রহী ব্যক্তি/ইজারাদারদের নিকট হতে সিলমোহরকৃত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

নং	ইউনিয়নের নাম	বাজারের নাম	সিডিউলের মূল্য	সরকারী মূল্য	দরপত্র বিক্রয় ও দাখিলের তারিখ		
					১ম বার	২য় বার	৩য় বার
১	কাজিরবাগ	নতুনরানীর হাট তোহা বাজার	৫০০/-	৫৭,৬০০.০০	০৬.০২.২০২৩খ্রি:	২৭.০২.২০২৩খ্রি:	২০.০৩.২০২৩খ্রি
২		মজিদ মিয়ার বাজার তোহা বাজার	৫০০/-	৩,৫০০.০০	থেকে	থেকে	:থেকে
৩	ধর্মপুর	আমতলী বাজার তোহা বাজার	৫০০/-	৩,৫০০.০০	২২.০২.২০২৩খ্রি:প	১৪.০৩.২০২১খ্রি:	০৪.০৪.২০২৩খ্রি:
৪		আমিন উদ্দিন বাজার তোহা বাজার	৫০০/-	৪,৫০০.০০	র্যন্ত দরপত্র বিক্রয়	পর্যন্ত দরপত্র	বিক্রয় এবং
৫	শর্মদি	শর্মদি বাজার তোহা বাজার	১,৫০০/-	২০৯,৬০০.০০	২৩.০২.২০২৩খ্রি:	১৫.০৩.২০২৩খ্রি:	০৫.০৪.২০২৩খ্রি:
৬		মোহাম্মদ আলী বাজার তোহা বাজার	৩,২০০/-	৪৯২,২০০.০০	১.০০টার মধ্যে	১.০০ টার মধ্যে	১.০০ টার মধ্যে
৭	পৌচগাছিয়া	এলাহিগঞ্জ বাজার তোহা বাজার	৫০০/-	৪,৫০০.০০	দরপত্র দাখিল	দরপত্র দাখিল	দরপত্র দাখিল
৮		বিরলী বাজার তোহা বাজার	৫০০/-	৩,০০০.০০	ও	ও	ও
৯		লক্ষ্মীয়ারা বাজার তোহা বাজার	৫০০/-	৪,০০০.০০	দরপত্র বাক্স	দরপত্র বাক্স	দরপত্র বাক্স
১০		পঃ বিজয়সিংহ ছাগলহাটা	৮,৯০০/-	৯১৬,০০০.০০	খোলার সময়ঃ	খোলার সময়ঃ	খোলার সময়ঃ
১১	কালিদহ	হাজিরবাজার তোহা বাজার	৫০০/-	৩৭,১০০.০০	২৩.০২.২০২৩খ্রি:	১৫.০৩.২০২৩খ্রি:	০৫.০৪.২০২৩খ্রি:
১২		কালিদহ বাজার তোহা বাজার	৫০০/-	৩,০০০.০০	দুপুর ২.৩০ টা	দুপুর ২.৩০ টা	দুপুর ২.৩০ টা
১৩	লেমুয়া	লেমুয়া তোহা বাজার	২,৭০০/-	৩২৫,৮০০.০০			
১৪		লেমুয়া গো-হাট	২,৪০০/-	২১৭,৩০০.০০			
১৫		মজুমদার হাট তোহা বাজার	৫০০/-	৩,০০০.০০			
১৬	ফরহাদনগর	ভোর বাজার তোহা বাজার	৫০০/-	৩,৫০০.০০			
১৭		খাইয়ারা বাজার তোহা বাজার	৫০০/-	৩,০০০.০০			
১৮		কে.এম হাট বাজার তোহা বাজার	৫০০/-	৮,২০০.০০			
১৯	ফাজিলপুর	ফাজিলপুর বাজার তোহা বাজার	১,০০০/-	১৬০,১০০.০০			
২০		বটতলী বাজার তোহা বাজার	৫০০/-	৩,৩০০.০০			
২১		আরবিহাট বাজার তোহা বাজার	৫০০/-	৫,০০০.০০			
২২	বালিগাঁও	সুন্দরপুর বাজার তোহা বাজার	৫০০/-	৫৩,৯০০.০০			
২৩		আফতাবিবির হাট তোহা বাজার	৫০০/-	৫,০০০.০০			
২৪	মোটবী	লক্ষ্মীরহাট বাজার তোহা বাজার	৮,৮০০/-	৮৯৪,১০০.০০			
২৫	ছনুয়া	হাজী ওসমানগপি বাজার তোহা বাজার	৫০০/-	৩,৫০০.০০			
২৬		আলী নেওয়াজ কোম্পানী বাজার তোহা বাজার	৫০০/-	৬,৮০০.০০			
২৭		ভাঁগা তাকিয়া বাজার তোহা বাজার	৫০০/-	৩,৫০০.০০			
২৮		ছনুয়া বাজার তোহা বাজার	৫০০/-	৩,০০০.০০			
২৯	ধলিয়া	ধলিয়া বাজার তোহা বাজার	৫০০/-	১৯,২০০.০০			
৩০		বালুয়া টোমুহুরী বাজার তোহা বাজার	৫০০/-	৩,০০০.০০			
৩১		মমতাজ মিয়ারহাট তোহা বাজার	৫০০/-	৩,০০০.০০			
৩২		সোমবাৰহাট তোহা বাজার	৫০০/-	৩,০০০.০০			
৩৩		ফরিকুরহাট তোহা বাজার	৫০০/-	৩,০০০.০০			

দরপত্রের শর্তাবলী:

- ১। বাংলা ১৪৩০ সনের ১ বৈশাখ হতে ১৪৩০ বাংলা সনের ৩০ চৈত্র ০১(এক) বৎসর মেয়াদের জন্য হাট বাজার ইজারা দেয়া হবে।
- ২। দরপত্রের সহিত উত্তৃত মূল্যের উপর শতকরা ৩০% অর্থ জামানত হিসেবে ব্যাংক ড্রাফট উপজেলা নির্বাহী অফিসার, ফেনী সদরের অনুকূলে জমা দিতে হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারামূলের সাথে সমন্বয় হবে এবং ৫% অর্থ জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা প্রাণীতা নিয়মিত হাট বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার না করলে বা অন্য কোন ক্ষতিসাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে। বৎসর সমাপনান্তে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর ব্যাবরে প্রত্যর্পণ করা হবে।
- ৩। দরপত্র অনুমোদনের ০৭(মাস) দিনের মধ্যে অনুমোদিত দরপতাকে ইজারামূলের অবশিষ্ট ৭৫% অর্থ পরিশোধ করতে হবে। তাছাড়া অনুমোদিত দরপত্র দাতাকে উত্তৃত মূল্যের ওপর সরকার কর্তৃত ধার্যকৃত অতিরিক্ত ১৫% ভ্যাট এবং ৫% আয়কর জমা প্রদান করতে হবে। অন্যথায় দরপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে এবং জামানত বাজেয়াপ্ত হবে। এ জন্য আলাদা কোন পত্র ইস্যু করা হবে না।
- ৪। দরপত্র সিডিউল নির্ধারিত মূল্যে (অফেরতযোগ্য) এবং নির্ধারিত সময়ের মধ্যে জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ের স্থানীয় সরকার শাখা, ফেনী, সহকারী কমিশনার (ডুমি), ফেনী সদর, সোনালী ব্যাংক লিমিটেড, সদর উপজেলা কম্পেল্স শাখা, ফেনী, অফিসার ইনচার্জ, ফেনী মডেল থানা এবং নিয়ন্ত্রকর্কারীর কার্যালয় হতে বিকাল ৫.০০টা পর্যন্ত ক্রয় করা যাবে। প্রতিক্রিয়ে দরপত্র গ্রহণের উপরিপথ দিনসমূহে বেলা ১.০০ ঘটিকার মধ্যে জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ফেনী এর স্থানীয় সরকার শাখা, পুলিশ সুপার এর কার্যালয়, ফেনী, উপজেলা ডুমি অফিস, ফেনী সদর এবং এ অফিসে স্থাপিত টেক্সার বাস্তো দরপত্র গ্রহণ করা হবে। একই দিন দুপুর ২.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের উপস্থিতিতে (যদি কেহ উপস্থিতি থাকে) দরপত্র বাক্স খোলা হবে।

- ৫। মাতিমালা মোতাবেক বিগত ০৩(তিন) বৎসরের সর্বোচ্চ ইজারা মূল্যের চেয়ে কম মূল্যে কোন বাজার ইজারা প্রদান করা যাবে না।
- ৬। এক বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র আরেক বাজারের জন্য দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না । দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা যাবে না।
- ৭। খামের উপর দরপত্রদাতার নাম, ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।
- ৮। সরকার অনুমোদিত টোল রেইট মোতাবেক টোল আদায় করতে হবে । বিনা রসিদে টোল আদায় করা যাবে না । ইজারাদার নিজ খরচে বাজারে দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট টাংগাইয়া প্রচার করবেন।
- ৯। প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সিলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্র দাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।
- ১০। ইজারাদার কোনক্রমেই হাট বাজার অন্যের নিকট সাব লিজ দিতে পারবেন না। যদি অনুরূপ কোন প্রকার কার্যকলাপ পরিলক্ষিত হয় অথবা চুক্তিপত্রের শর্ত লংঘন করা হয় তা হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১১। ক্রটিপূর্ণ দরপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে। দরপত্রে উল্লিখিত ইজারামূল্য কাটা/ঘষা মাজা করা যাবে না।
- ১২। অনুমোদিত দরপত্র দাখিলকারীকে সম্র্ঘণ টাকা পরিশোধের সাথে সাথে নিজ খরচে ইজারা প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের সহিত ৩০০/- টাকা ননজুডিশিয়াল স্টাম্পে চুক্তিপত্র সম্পাদন করতে হবে। অন্যথায় হাট/বাজারের দখল দেয়া হবে না।
- ১৩। দুই বা ততোধিক দরপত্র দাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিকাত্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
- ১৪। ইজারাদার নিজ খরচে বাজার পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন রাখবেন।
- ১৫। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তনপূর্বক বাকী জমাকৃত অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।
- ১৬। হাট বাজারের ইজারার টাকা সরকারি দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাবে।
- ১৭। কোন কারণ দর্শনো ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ/বাতিলের এখতিয়ার কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।



(মোঃ আবুনেম হোসেইম পাটোয়ারী)
 উপজেলা নির্বাহী অফিসার
 ফেনী সদর, ফেনী
 ১০৩১-৬৩১৮৬, ফ্যাক্স নং ১০৩১-৬২৩৬৮
 email-unofeni@mopa.gov.bd

অনুলিপি সদয় অবগতি/ অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলোঃ

- ১। জেলাপ্রশাসক, ফেনী
- ২। পুলিশ সুপার, ফেনী
- ৩। চৌয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, ফেনী সদর, ফেনী
- ৪। ভাইস চেয়ারম্যান/মহিলা ভাইস চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, ফেনী সদর, ফেনী
- ৫। সহকারী কমিশনার (ভূমি), ফেনী সদর, ফেনী [তাকে দরপত্র বিজ্ঞপ্তি মোতাবেক তার নোটিশ বোর্ডসহ ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তাদের দিয়ে উল্লিখিত হাট বাজার এলাকায় মাইকিং করে বহল প্রচারের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো]
- ৬। অফিসার ইনচার্জ, ফেনী মডেল থানা, ফেনী সদর, ফেনী
- ৭। উপজেলা..... কর্মকর্তা, ফেনী সদর, ফেনী
- ৮। ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক লিঃ, সদর উপজেলা কমপেক্ষ শাখা, ফেনী
- ৯। চেয়ারম্যান..... ইউনিয়ন (সকল), ফেনী সদর, ফেনী [তাকে দরপত্র বিজ্ঞপ্তি তাঁর নোটিশ বোর্ডে টাংগানোর ব্যবস্থা গ্রহণসহ তাঁর ইউনিয়নের হাট বাজার এলাকায় ব্যাপক মাইকিং করে বহল প্রচার করার জন্য অনুরোধ করা হলো]
- ১০। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা..... ইউনিয়ন ভূমি অফিস, ফেনী সদর [দরপত্র বিজ্ঞপ্তি মোতাবেক তাঁর আওতাধীন হাট বাজার এলাকায় ব্যাপক মাইকিং করে বহল প্রচার করার জন্য অনুরোধ করা হলো]
- ১১। নোটিশ বোর্ড, অত্রাফিস/ এলজিইডি/ জেলা পরিষদ/ পোস্ট অফিস/ জেলা প্রশাসকের নোটিশ বোর্ড/ ফেনী মডেল থানা/ ফেনী পৌরসভা/রেলস্টেশন/ সাব-রেজিস্ট্রার অফিসের নোটিশ বোর্ড সমূহে দরপত্র বিজ্ঞপ্তি টাংগানোর জন্য অত্রকার্যালয়ের জারীকারককে নির্দেশ প্রদান করা হলো
- ১২।
- ১৩। অফিস কপি।