

“১৪৩১ বাংলা সনের হাট-বাজার ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তি-২০২৪”

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, কমলনগর উপজেলার হাটবাজারসমূহ ১৪৩১ বঙ্গাব্দের ১লা বৈশাখ হতে ৩০ শে চৈত্র পর্যন্ত ০১ (এক) বছর সময়ের জন্য ইজারা প্রদানের নিমিত্ত নির্ধারিত ফরমে সীলমোহরযুক্ত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

দরপত্রের শর্ত সম্বলিত সিডিউল/দরপত্র নিম্নবর্ণিত সময়সূচি অনুযায়ী বর্ণিত স্থানসমূহে অফিস চলাকালীন সময়ে নির্ধারিত মূল্যে (অফেরত যোগ্য) সিডিউল/দরপত্র সংগ্রহ করা যাবে। দরপত্র দাখিলের দিন কোন সিডিউল/দরপত্র ফরম বিক্রয় করা হবে না। নিম্নলিখিত হাট-বাজারসমূহ ক্যালেন্ডার মোতাবেক ১ম পর্যায় যে সকল হাট-বাজারের দরপত্র গৃহীত হবে না, শুধুমাত্র সে সকল হাট-বাজারের দরপত্র দ্বিতীয় পর্যায় গ্রহণ করা হবে। একই নিয়মে ৩য় পর্যায় পর্যন্ত দরপত্র গ্রহণ করা হবে। আগ্রহী দরদাতাগণকে বিস্তারিত তথ্য/শর্ত জানার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে যোগাযোগ করতে অনুরোধ করা যাচ্ছে। ১৪৩১ বঙ্গাব্দের হাট-বাজার ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তি-২০২৪ নিম্নরূপ ক্যালেন্ডার মোতাবেক কার্যকর হবে।

১৪৩১ বাংলা সনে ইজারায়োগ্য হাট-বাজারসমূহের ক্যালেন্ডার:

ক্র: নং	হাট-বাজারসমূহের নাম	যে ইউনিয়নে অবস্থিত	১৪৩১ বঙ্গাব্দের সরকারি কাঙ্ক্ষিত ইজারা মূল্য	দরপত্র/সিডিউলের মূল্য (অফেংযোগ্য)
১	২	৩	৪	৫
১.	মতিরহাট বাজার	চর কালকিনি	৩,৮০,৬৯৯.০০	১,৪০০.০০
২.	রফিকগঞ্জ বাজার	ঐ	৯,৩৬৩.০০	৫০০.০০
৩.	চর লরেঞ্চ খাসেরহাট বাজার	৩নং চরলরেঞ্চ, ০৯ নং তোরাবগঞ্জ, ০৭নং হাজিরহাট	১০,৪৯,৭৫৩.০০	২,৮০০.০০
৪.	করইতলা বাজার	৩নং চর লরেঞ্চ	৪,৬৮,২০২.০০	১,৬০০.০০
৫.	চর মার্টিন মুঙ্গিগঞ্জ বাজার	৪নং চর মার্টিন	৩,৪৮,৩৮৭.০০	১,৪০০.০০
৬.	উত্তর মার্টিন শান্তিরহাট	ঐ	৬০,৯৯৩.০০	৫০০.০০
৭.	বলিরপোল বাজার	ঐ	৫৬,৯৪০.০০	৫০০.০০
৮.	দক্ষিণ মার্টিন চৌধুরী বাজার	ঐ	২,৯০,৪৪০.০০	১,২০০.০০
৯.	মাতারহাট বাজার	২নং সাহেবেরহাট ও ৫নং চর ফলকন	২,৫৯,৪২৪.০০	১,২০০.০০
১০.	চর ফলকন বাঘার হাট	৫নং চর ফলকন	৩১,৫৩০.০০	৫০০.০০
১১.	নুরু পাটারীরহাট বাজার	৬নং পাটারীর হাট	২,৪৪,৮৩০.০০	১,২০০.০০
১২.	খায়েরহাট বাজার	ঐ	২,১২,২৬৫.০০	১,২০০.০০
১৩.	হাজিরহাট বাজার	৭নং হাজিরহাট, ৫ নং চর ফলকন	৬১,১৬,২৭১.০০	১৩,০০০.০০
১৪.	করুনানগর বাজার	৭নং হাজিরহাট	১৭,৩৪,৩০৭.০০	৪,২০০.০০
১৫.	চর বসু বাজার	৮নং চর কাদিরা	১,৭৫,৯৯৬.০০	১,০০০.০০
১৬.	ফজু মিয়র হাট	ঐ	২৭,০৩,৭০৭.০০	৬,২০০.০০
১৭.	বটতলা বাজার	ঐ	২৪,২৪৭.০০	৫০০.০০
১৮.	রহিমগঞ্জ বাজার	৯নং তোরাবগঞ্জ	৫,১২৪.০০	৫০০.০০
১৯.	তোরাবগঞ্জ বাজার	ঐ	৬৫,৫৮,০৪৫.০০	১৩,৮০০.০০
২০.	ফায়িল ব্যাপারীরহাট বাজার	ঐ	৮১,৬৬২.০০	৫০০.০০
২১.	ইসলামগঞ্জ বাজার	ঐ	১,২০,৩৮১.০০	১,০০০.০০

সিডিউল/দরপত্র গ্রহণ ও খোলা সংক্রান্ত সময়সূচি:

সিডিউল/দরপত্র গ্রহণের পর্যায়	সিডিউল/দরপত্র ফরম বিক্রয়ের শেষ তারিখ ও সময়	সিডিউল/দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	সিডিউল/দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়	সিডিউল/দরপত্র ফরম প্রাপ্তি ও দাখিলের স্থান
১	২	৩	৪	৫
১ম পর্যায়	০৪-০৩-২০২৪ তারিখ অফিস চলাকালীন পর্যন্ত	০৫-০৩-২০২৪ তারিখ দুপুর ২:০০ ঘটিকা পর্যন্ত	০৫-০৩-২০২৪ তারিখ বিকাল ০৩:০০ ঘটিকা	জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, স্থানীয় সরকার শাখা, লক্ষ্মীপুর, পুলিশ সুপারের কার্যালয়, লক্ষ্মীপুর, উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, কমলনগর, সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়, কমলনগর, সোনালী ব্যাংক লি.; কমলনগর শাখা এবং কমলনগর থানা, কমলনগর, লক্ষ্মীপুর।
২য় পর্যায়	১৩-০৩-২০২৪ তারিখ অফিস চলাকালীন পর্যন্ত	১৪-০৩-২০২৪ তারিখ দুপুর ০২:০০ ঘটিকা পর্যন্ত	১৪-০৩-২০২৪ তারিখ বিকাল ০৩:০০ ঘটিকা	
৩য় পর্যায়	২৭-০৩-২০২৪ তারিখ অফিস চলাকালীন পর্যন্ত	২৮-০৩-২০২৪ তারিখ দুপুর ০২:০০ ঘটিকা পর্যন্ত	২৮-০৩-২০২৪ তারিখ বিকাল ০৩:০০ ঘটিকা	

১. বাংলা ১৪৩১ বঙ্গাব্দের ১লা বৈশাখ হতে ৩০শে চৈত্র পর্যন্ত ০১ (এক) বৎসর মেয়াদকালের জন্য হাট-বাজার ইজারা দেয়া হবে।
২. দরপত্রদাতাকে দরপত্রের সহিত উল্লিখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসাবে যে কোন তফসিলি ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, কমলনগর, লক্ষ্মীপুর এর অনুকূলে জমা দিতে হবে। ইহার অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারাগ্রহীতা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার-পরিচ্ছন্ন না করলে, অন্য কোন ক্ষতি সাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে। বৎসর সমাপনাতে জামানতের অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবরে প্রত্যাপন করা হবে।
৩. যার দরপত্র গৃহীত হবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লিখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (শতকরা ৭৫ ভাগ) অর্থ উপজেলা নির্বাহী অফিসার, কমলনগর (হাট-বাজার ইজারা সংস্থা) নামীয় সোনালী ব্যাংক লি., কমলনগর শাখার চলতি হিসাব নম্বর ৩৯০৭২০০০০০৫৭৯ এ জমা দিয়ে জমার মূল রসিদ নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে দাখিল করতে হবে। দরপত্র/সিডিউলে দাখিলকৃত মোট দরের উপর অতিরিক্ত ১০% আয়কর (কোড নং- ১/১১৪১/০১৩০/০১১১) এবং ১৫% ভ্যাট (কোড নং-১/১১৩৩/০০৪০/০৩১১) অবশ্যই একই সঙ্গে পরিশোধ করতে হবে, অন্যথায় দরপত্রের সাথে জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্তপূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।
৪. প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের পূর্ববর্তী ০৩ (তিন) বৎসরের গড় ইজারা মূল্য (সরকারি মূল্য) হতে কম হয়, তা হলে ক্রমাগতভাবে পরবর্তী ধার্য তারিখে দরপত্র ক্রয়/দাখিল করা যাবে। সে ক্ষেত্রে সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত/সিডিআর ফেরত দেওয়া হবে না। ২য়/৩য় বার (প্রযোজ্য হলে) দরদাতা দরপত্র দাখিল করতে চাইলে অতিরিক্ত দরের নির্ধারিত সিডিআর দাখিল করতে হবে। এ ভাবে দ্বিতীয়/তৃতীয় বার (প্রযোজ্য হলে) দাখিলকৃত প্রাপ্ত সর্বোচ্চ দর পূর্ববর্তী তিন বৎসরের গড় ইজারা মূল্য হতে কম হয়, তাহলে ইজারা প্রদানের কার্যক্রম সরকারি ইজারা মূল্য না পাওয়া পর্যন্ত অব্যাহত থাকবে। উল্লেখ্য সরকারি মূল্য পাওয়া গেলে পরবর্তী দরপত্রের সকল কার্যক্রম স্থগিত থাকবে।
৫. এক হাট-বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র অন্য হাট-বাজারের জন্য দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রি করা হবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় আহবানকৃত হাট-বাজারের দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না।
৬. খামের উপর দরপত্র দাতার নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।
৭. সরকার অনুমোদিত টোল রেইট মোতাবেক টোল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারে দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্জ প্রদর্শনের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচারের ব্যবস্থা করবেন।
৮. প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।
৯. ইজারাদার কোনক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাবলিজ দিতে পারবেন না। যদি অনুরূপ কোন প্রকার কার্যকলাপ পরিলক্ষিত হয় অথবা চুক্তিপত্রের শর্ত লংঘন করা হয় তাহলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।
১০. ইজারার সমস্ত অর্থ (ভোট, আয়করসহ) পরিশোধের ০৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে। চুক্তি পত্রের যে কোন শর্ত লংঘন করা হলে ইজারা বাতিল করা হবে।
১১. দুই বা ততোধিক দরপত্রদাতার দর সর্বোচ্চ/একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
১২. ইজারাদার নিজ খরচে বাজার পরিষ্কার-পরিচ্ছন্ন রাখবেন এবং একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষণ করবেন।
১৩. কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
১৪. নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দখলকৃত সময়ের জন্য হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তনপূর্বক বাকী জমাকৃত অর্থ ইজারাদারকে ফেরত প্রদান করা হবে।
১৫. হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরকারি দাবি আদায় আইন, ১৯১৩ অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা হবে।
১৬. কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।
১৭. এ ছাড়াও সরকারি হাট-বাজার সমূহের ব্যবস্থাপনা নীতিমালা এবং হাট-বাজারের ইজারার ক্ষেত্রে সরকার কর্তৃক সময় সময় জারিকৃত সকল বিধিবিধান কার্যকর হবে।

(সুচিত্র রঞ্জন দাস)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও
সভাপতি
উপজেলা হাট-বাজার ব্যবস্থাপনা কমিটি
কমলনগর, লক্ষ্মীপুর

স্মারক নম্বর: ০৫.৪২.৫১৩৩.০০০.০৩.০১০.২৪-৭৬

তারিখ: ২৫ মাঘ ১৪৩০
০৮ ফেব্রুয়ারি ২০২৪

সদয় জ্ঞাতার্থে/ জ্ঞাতার্থে

১. জেলা প্রশাসক, লক্ষ্মীপুর।
২. পুলিশ সুপার, লক্ষ্মীপুর।
৩. উপপরিচালক, স্থানীয় সরকার, লক্ষ্মীপুর।
৪. চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, কমলনগর, লক্ষ্মীপুর।
৫. সহকারী কমিশনার (ভূমি), কমলনগর, লক্ষ্মীপুর। [তাকে বিজ্ঞপ্তিটি অফিসের নোটিশবোর্ডে দিয়ে বহল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।]
৬. উপজেলা কর্মকর্তা (সকল), কমলনগর। [তাকে বিজ্ঞপ্তিটি অফিসের নোটিশবোর্ডে দিয়ে বহল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।]
৭. জেলা তথা অফিসার, লক্ষ্মীপুর।
৮. চেয়ারম্যান, ইউনিয়ন পরিষদ (সকল), কমলনগর। [তাকে নোটিশবোর্ডে প্রদর্শন ও মাইকিং এর মাধ্যমে বহল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।]
৯. অধ্যক্ষ/প্রধান শিক্ষক/সুপার কলেজ/ মা:বি:/ মাদ্রাসা, কমলনগর, লক্ষ্মীপুর।
১১. ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা ইউনিয়ন ভূমি অফিস, কমলনগর, লক্ষ্মীপুর। তিনি বিজ্ঞপ্তিটি নোটিশবোর্ডে দিয়ে ব্যাপক প্রচারসহ ক্যালেন্ডারভুক্ত কোন বাজার ইজারা না হওয়া পর্যন্ত খাস আদায়ের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
১২. সভাপতি/সম্পাদক, হাট-বাজার ব্যবসায়ী সমিতি, কমলনগর, লক্ষ্মীপুর।
১৩. ১৪২৮, ১৪২৯, ১৪৩০ বঙ্গাব্দের ইজারাদার, হাট-বাজার, কমলনগর, লক্ষ্মীপুর।
১৪. সম্পাদক, দৈনিক (জাতীয়) ও দৈনিক (স্থানীয়)। (তাকে পত্রিকার ভিতরের পাতায় এক দিনের জন্য পাশ্চাতী অক্ষর ও সাইজের সাথে সামঞ্জস্য রেখে (সাইজ: ৩কলামx১০ ইঞ্চি) ১৯/০২/২০২৪ খ্রি: তারিখের মধ্যে প্রকাশ করে ০৩টি সৌজন্য কপি এ কার্যালয়ে দাখিলের জন্য অনুরোধ করা হলো)
১৫. সহকারী প্রোগ্রামার, কমলনগর, লক্ষ্মীপুর। [বিজ্ঞপ্তিটি উপজেলার ওয়েবসাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হলো।]
১৬. অফিস কপি। [অন্যফিস নোটিশ বোর্ড]