

১৪৩১ বাংলা সনের জন্য হাট-বাজার ইজারা দরপত্র নিষিদ্ধি

একজুড়া সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, স্থানীয় সরকার বিভাগের হাট-বাজারসমূহের ইজারা পদ্ধতি এবং ব্যবস্থাপনা সংজ্ঞান সর্বশেষ নীতিমালা মোতাবেক ১৪৩১ বাংলা সনের ১লা বৈশাখ তাতে ৩০শে তেজ পর্যাপ্ত ১(এক) বছরের জন্য নিম্নোক্ত হাট-বাজারসমূহ ইজারা প্রদানের নিমিত্ত পক্ষ ইজারাদারদের নিকট হতে সীলনোবৃক্ত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

হাট-বাজারের সরকারি মূল্য এবং দরপত্র মূল্য নিম্নরূপঃ-

ক্র/নং	হাট-বাজারের নাম	ইউনিয়নের নাম	১৪৩১ বাংলা সনের হাট-বাজারের সরকারি ইজারা মূল্য	সিডিটেল/দরপত্রের মূল্য
১.	সনের হাট	বড়হাটিয়া	৮০৮৯৫৭/-	২৪০০/-
২.	মনুককির হাট	ঝি	৯৭৩৬৮৬/-	২৬০০/-
৩.	মাধনীয়ীর হাট	ঝি	২২৩৮৮৭/-	১২০০/-
৪.	তেওয়ারী হাট	পদুয়া	১১৬৩৮৩০১/-	২৪০০/-
৫.	নাফারাটিলাটোয়ুড়ী বাজার	চৰমা	১৬৮০৬০/-	১০০০/-
৬.	চৰমা নয়া হাট	চৰমা	২৬১০৯৬/-	১২০০/-
৭.	বাংলা বাজার	কলাউজান	৭৭০৬২/-	৫০০/-
৮.	কানুরাম বাজার	কলাউজান	৫৭২৮০০/-	১৪০০/-
৯.	হিন্দু হাট	ঝি	৮৪০২৩/-	৫০০/-
১০.	দরবেশ হাট	লোহাগাড়া	৯১৯০১০/-	২৬০০/-
১১.	বটতলী বাজার	লোহাগাড়া	৮৩১৬৩২০/-	১৪০০/-
১২.	খীন হাট	আধুনগর	১৬৬৯৬৭৭/-	৮০০০/-
১৩.	ডেপুটি বাজার	চুনাতি	১০৭৫৫৮৭/-	২৪০০/-
১৪.	পুর্ণিবিলা এম, চৰ, হাট	পুর্ণিবিলা	২৮২৮৮৩৩/-	৬৪০০/-
১৫.	শৌড়ান নয়া হাট	পুর্ণিবিলা	৮৭১৩৪/-	৫০০/-
১৬.	মাট্টার হাট	আগমীরাবাদ	৬৪৩১/-	৫০০/-
১৭.	হাতিয়ারপুল বাজার	আধুনগর	৬৪৬৭৮/-	৫০০/-

দরপত্র ক্ষেত্রের স্থানঃ

- (১) উপজেলা নির্বাচী অফিসারের কার্যালয়, লোহাগাড়া (২) জেলা প্রশাসক, চট্টগ্রাম মহোদয়ের কার্যালয়ের স্থানীয় সরকার শাখা  
(৩) সহকারী কমিশনার (ভূমি), লোহাগাড়া (৪) সোনালী ব্যাংক, লোহাগাড়া শাখা

দরপত্র জমা দেবার স্থানঃ

- (১) উপজেলা নির্বাচী অফিসারের কার্যালয়, লোহাগাড়া (২) জেলা প্রশাসক, চট্টগ্রাম মহোদয়ের কার্যালয়ের স্থানীয় সরকার শাখা  
(৩) সহকারী কমিশনার (ভূমি), লোহাগাড়া এবং কার্যালয়ে রাখিত টেক্সার বাস্তু

দরপত্র জমা, ও জমা/খেলার তারিখ, সময়ঃ

নং	পর্যায়	দরপত্র বিত্তিন শেয় তারিখ ও সময়	দরপত্র দাখিলের শেয় তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়
১	১ম পর্যায়	১৯/০২/২০২৪, বিকাল-৮.০০ টা	২০/০২/২০২৪ দুপুর ২.০০টা	২০/০২/২০২৪ তারিখ, দুপুর ২.৩০টা
২	২য় পর্যায়	০৩/০৩/২০২৪, বিকাল-৮.০০ টা	০৪/০৩/২০২৪ দুপুর ২.০০টা	০৪/০৩/২০২৪ তারিখ, দুপুর ২.৩০টা
৩	৩য় পর্যায়	১৯/০৩/২০২৪, বিকাল-৮.০০ টা	২০/০৩/২০২৪ দুপুর ২.০০টা	২০/০৩/২০২৪ তারিখ, দুপুর ২.৩০টা
৪	৪র্থ পর্যায়	০৩/০৪/২০২৪, বিকাল-৮.০০ টা	০৪/০৪/২০২৪ দুপুর ২.০০টা	০৪/০৪/২০২৪ তারিখ, দুপুর ২.৩০টা

### শর্তবলীঃ

- ০১। দরপত্রের সিডিউল নির্ধারিত মূল্যে (অফেরতযোগ্য) ক্রয় করা যাবে। দরপত্র দাখিলের দিন কোন দরপত্র বিক্রি করা হবে না।
- ০২। সরকারি হাট-বাজার ইজারা পঞ্জি এবং ব্যবস্থাপনা সংক্রান্ত নীতিমালা মোতাবেক উপজেলা নির্বাহী অফিসার, লোহাগাড়া এর নামে দরপত্র দাতাকে যে কোন তফসিলভুক্ত ব্যাংক হতে উদ্ভৃত মূল্যের ৩০% অর্থ ব্যাংক ড্রাফট / পে- অর্ডার / ডিভি এর মাধ্যমে দরপত্রের সাথে জমা দিতে হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারাগ্রহীতা নিয়মিত হাট-বাজার পরিষ্কার-পরিচ্ছন্ন না করলে বা অন্য কোন ক্ষতি সাধন করলে উক্ত জামানত হতে তাহা মিটানো হবে। বৎসর সমাপনাতে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবরে প্রত্যাপন করা হবে।
- ০৩। ইজারা গ্রহীতা বাজার ইজারা প্রাপ্তির অনুমোদনের বিষয়টি অবহিত হওয়ার পর উদ্ভৃত মূল্যের অতিরিক্ত ১০% অর্থ আয়কর হিসেবে এবং অতিরিক্ত ১৫% অর্থ মূল্য সংযোজন কর (ভ্যাট) হিসেবে ০৭ দিনের মধ্যে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, লোহাগাড়া এর নামে সোনালী ব্যাংক, লোহাগাড়া শাখার চলতি হিসাব নং-৩৩০০১৫২৫ নং জমা দিতে হবে।
- ০৪। উদ্ভৃত মূল্যের / ডাকের অবশিষ্ট ৭৫% অর্থ দরপত্র গৃহীত হওয়ার বিষয়টি অবহিত করার পরবর্তী ৭(সাত) দিনের মধ্যে জমা দিতে হবে। অন্যথায় তার জামানত বাজেয়াওসহ দরপত্রটি বাতিল করে পুনরায় হাট-বাজারটি ইজারা প্রদানের জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।
- ০৫। হাট-বাজার ইজারা বিজ্ঞপ্তির ১ম হতে ৪র্থ পর্যায়ের সময়সূচির মধ্যে যে কোন একটি পর্যায়ে সংশ্লিষ্ট বাজারের সরকারি মূল্য বা ততোধিক মূল্যের দরপত্র পাওয়া গেলে, ঐ বাজারের জন্য পরবর্তী পর্যায়ের সময়সূচিতে উল্লিখিত বাজারের ইজারা কার্যক্রম বন্ধ করা হবে। দরপত্র ফরম জমা দেয়ার সময় ভোটার আইডি কার্ডের সত্যায়িত ফটোকপি এবং পাসপোর্ট সাইজের সদ্য তোলা রাশিন ছবি দরপত্রের সাথে জমা দিতে হবে। এছাড়া হাট-বাজার ইজারার বিস্তারিত তথ্যাদি দরপত্র/সিডিউলের সাথে সরবরাহ করা হবে।
- ০৬। কর্তৃপক্ষ কোন কারন দর্শনো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

  
(মুহাম্মদ ইনামুল হাছন)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

লোহাগাড়া, চট্টগ্রাম।

ফোন-০২৩৩৪৪৫৯০৩২

Email: [unolohagarachittagong@mopa.gov.bd](mailto:unolohagarachittagong@mopa.gov.bd)

তারিখ : ০৮/০২/২০২৪

স্মারক নং- ০৫.৪২.১৫৪৭.০০০.২৬.০০.০০১.২০২৪- ৮)

অনুলিপি: সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো-

১। জেলা প্রশাসক, চট্টগ্রাম

২। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) চট্টগ্রাম

৩। সহকারী কমিশনার (ভূমি), লোহাগাড়া

৪। চেয়ারম্যান, ----- ইউনিয়ন পরিষদ (সকল), লোহাগাড়া। তাঁকে বিজ্ঞপ্তি এলাকায় ব্যাপকভাবে প্রচার করার

জন্য অনুরোধ করা হলো

৫। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা (সকল), লোহাগাড়া, চট্টগ্রাম

৬। জনাব ----- পিতা ----- ইজারাদার -----

হাট-বাজার, লোহাগাড়া

০৭। নোটিশ বোর্ড : জেলা প্রশাসক মহোদয়ের কার্যালয়, উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, উপজেলা প্রকৌশলীর কার্যালয়,

উপজেলা ভূমি অফিস, সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, সোনালী ব্যাংক, লোহাগাড়া শাখা, লোহাগাড়া থানা

০৮। সম্পাদক, দৈনিক -----, চট্টগ্রাম/ঢাকা। তাঁকে উপরোক্ত বিজ্ঞপ্তি তাঁর বহুল প্রচারিত

পত্রিকায় আগামী ০৩ দিনের মধ্যে প্রকাশ করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

  
(মুহাম্মদ ইনামুল হাছন)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

লোহাগাড়া, চট্টগ্রাম।

ফোন-০২৩৩৪৪৫৮৯০৯৭

Email: [unolohagarachittagong@mopa.gov.bd](mailto:unolohagarachittagong@mopa.gov.bd)