গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কক্সবাজার
রাজস্ব শাখা
www.dccoxsbazar.gov.bd

রিসিভারী মিচ মামলা নং-০১/২০১৬ (মহেশখালী) সংক্রান্ত নোটিশ

(বিজ্ঞ অতিরিক্ত জেলা ম্যাজিস্ট্রেট আদালত, কক্সবাজার এর এম আর ৪৯৪/১৩ এবং সাবেক উপজেলা ম্যাজিস্ট্রেট মহেশখালী আদালতের এম আর ০৫/৯৪, ০৯/৯৪ হতে উদ্ভূত)

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, বর্ণিত মামলার তফসীলভুক্ত ক্রোকাবদ্ধ ৪৫.৮৭ একর জমি আগামী ২৬/০৬/২০২৪ খ্রিষ্টাব্দ তারিখ অনুষ্ঠিতব্য নিলাম কার্যক্রম অনিবার্য কারণবশতঃ স্থগিতক্রমে আগামী ০৯/০৭/২০২৪ খ্রি. তারিখ বেলা ১২:০০ ঘটিকার সময় শহীদ এটিএম জাফর আলম সি,এস,পি সম্মেলন কক্ষ, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কক্সবাজার-এ নিম্নবর্ণিত শর্তাধীনে সম্পূর্ণ অস্থায়ী ভিত্তিতে ১৪৩১ বাংলা সনের ৩০ চৈত্র পর্যন্ত সময়ের জন্য বিজ্ঞ অতিরিক্ত জেলা ম্যাজিস্ট্রেট, কক্সবাজার এর স্মারক নং-১১৪১/২০২১/এডিএম তারিখ : ২০/০৪/২০২১ খ্রি. মূলে প্রাপ্ত নির্দেশনার আলোকে প্রকাশ্য নিলামের মাধ্যমে ইজারার কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে। নিলাম ডাকে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ের শহীদ এটিএম জাফর আলম সি,এস,পি সম্মেলন কক্ষ, কক্সবাজার এ যথাসময়ে উপস্থিত হয়ে নিলাম কার্যক্রমে অংশ গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

তফসীল ঃ

(৩) উপজেলা-মহেশখালী, মৌজা-বড় মহেশখালী, এম আর আর খতিয়ান নম্বর-৯৯২
বিএস খতিয়ান-১০৫৭, বিএস দাগ নং-৪০৩৯, ৪০৫৫ **জমির পরিমাণ-১২.৭৩ একর**

(৪) উপজেলা-মহেশখালী, মৌজা-বড় মহেশখালী, এম আর আর খতিয়ান নম্বর-৩৩৬
বিএস খতিয়ান নং-৬০৫, বিএস দাগ নং-৪০৫৯, ৪০৬০, ৪০৬৪, ৪০৬৭, ৪০৭৩, ৪০৭৪, ও ৪০৭৮
জমির পরিমাণ-৪.৬৫ একর। বিএস খতিয়ান-০১, **জমির পরিমাণ-৭.১০ একর**

(৩) উপজেলা-মহেশখালী, মৌজা-ফকিরাঘোনা, বিএস খতিয়ান-০১, **জমির পরিমাণ-২১.৩৯ একর**

সর্বমোট জমির পরিমাণ-(১২.৭৩+৪.৬৫+৭.১০+২১.৩৯)=৪৫.৮৭ একর

শর্তাবলী ঃ

০১। সম্পুর্ণ অস্থায়ী ভিত্তিতে ১৪৩১ বাংলা সনের জন্য প্রকাশ্য নিলামের মাধ্যমে ইজারা প্রদান করা হবে।

০২। সর্বোচ্চ নিলাম ডাককারীকে ইজারা প্রদান করা হবে। নিলাম কার্যক্রম সম্পন্ন হওয়ার ২৪ ঘন্টার মধ্যে সমুদয় অর্থ পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় জামানত বাজেয়াপ্ত করে ২য় সর্বোচ্চ ডাককারীকে নিলাম ডাকের অর্থ জমা প্রদানের জন্য পত্র প্রদান করা হবে।

০৩। ২য় সর্বোচ্চ ডাককারী নিলামের অর্থ জমা প্রদান করতে ব্যর্থ হলে জামানত বাবদ প্রদত্ত অর্থ বাজেয়াপ্ত করে ৩য় সর্বোচ্চ ডাককারীকে নিলাম ডাকের অর্থ জমা প্রদানের জন্য পত্র প্রদান করা হবে।

০৪। ৩য় সর্বোচ্চ ডাককারী নিলামের অর্থ জমা প্রদান করতে ব্যর্থ হলে জামানত বাবদ প্রদত্ত অর্থ বাজেয়াপ্ত করে পুনরায় নিলাম কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।

০৫। নিলাম ডাকে অংশ গ্রহণকারী প্রত্যেক ব্যক্তি/ সংস্থা/ প্রতিষ্ঠানকে রেভিনিউ ডেপুটি কালেক্টর, কক্সবাজার বরাবরে যে কোন তফসিলি ব্যাংকের ৫,০০,০০০/-(**পাঁচ লক্ষ**) টাকার পে-অর্ডার জামানত (ফেরতযোগ্য/সমন্বয়যোগ্য) হিসেবে প্রদান করতে হবে।

০৬। নিলাম মূল্যের অতিরিক্ত হিসেবে ১৫% ভ্যাট ও ১০% আয়করসহ সরকারী ফি বিধি মোতাবেক পরিশোধ করতে হবে।

০৭। নিলামভুক্ত জমির সীমানা অপরিবর্তিত রাখতে হবে এবং জমির শ্রেণী পরিবর্তন করা যাবে না।

০৮। নিলাম গ্রহীতা নিলাম ডাকের ১৫ (পনের) দিনের মধ্যে সংশ্লিষ্ট সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর নিকট যোগাযোগক্রমে জমির দখল বুঝিয়ে নিবেন। নির্ধারিত সময়ের মধ্যে জমির দখল বুঝিয়ে না নিলে নিলামগ্রহীতা জমির দখল বুঝিয়ে পেয়েছেন মর্মে গণ্য হবেন।

০৯। নিলামকৃত জমিতে স্থায়ীভাবে কোন স্থাপনা নির্মাণ করা যাবে না।

১০। নিলামের বিষয়ে কোন আপত্তি থাকলে বিজ্ঞ অতিরিক্ত জেলা ম্যাজিস্ট্রেট, কক্সবাজার এর আদেশ প্রাপ্তি সাপেক্ষে গ্রহণ করা হবে। সরাসরি রিসিভারের নিকট কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য নয়।

১১। নিলামের ডাক গ্রহণ/বাতিলের সম্পুর্ণ ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করবে।

২৪/০৬/২০২৪

রেভিনিউ ডেপুটি কালেক্টর
ও
রিসিভার
রিসিভারী মামলা নম্বর-১/২০১৬ (মহেশখালী)
কক্সবাজার

স্মারক নম্বর-০৫.২০.২২০০.১২৮.০১০.০২৩.২৪-৬৯১/১(৫০) তারিখ: ১০/০৩/ ১৪৩১ বঙ্গাব্দ
২৪/০৬/ ২০২৪ খ্রিষ্টাব্দ

অনুলিপি ঃ জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে

১। জেলা প্রশাসক, কক্সবাজার
২। পুলিশ সুপার, কক্সবাজার (নিলামের ধার্য তারিখে প্রয়োজনীয় পুলিশ ফোর্স সরবরাহের অনুরোধসহ)
৩। অতিরিক্ত জেলা ম্যাজিস্ট্রেট, কক্সবাজার
৪। উপজেলা চেয়ারম্যান, মহেশখালী
৫। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, মহেশখালী (নোটিশ বোর্ডে লটকিয়ে প্রদর্শনের মাধ্যমে প্রচারের অনুরোধসহ)
৬। সহকারী কমিশনর (ভূমি), মহেশখালী (নোটিশ জারীর ব্যবস্থা গ্রহণ পূর্বক জারী প্রতিবেদন দাখিলের অনুরোধসহ)
৭। অফিসার ইনচার্জ, কক্সবাজার মডেল থানা (নিলামের ধার্য তারিখে প্রয়োজনীয় পুলিশ ফোর্স নিয়োগের অনুরোধসহ)
৮। অফিসার্স ইনচার্জ, মহেশখালী থানা, মহেশখালী (নোটিশ বোর্ডে লটকিয়ে প্রদর্শনের মাধ্যমে প্রচারের অনুরোধসহ)
৯। চেয়ারম্যান, বড়মহেশখালী ইউনিয়ন পরিষদ, মহেশখালী (নোটিশ বোর্ডে লটকিয়ে প্রদর্শন ও মাইকযোগে বহুল প্রচারের অনুরোধসহ)
১০। জনাব এনায়েত উল্লাহ বাবুল, পিতা-মৃত সিরাজুল হক, সাং-বড়মহেশখালী, মহেশখালী, কক্সবাজার (১৪২৮ বাংলা সনের নিলাম গ্রহীতা)
১১। চেয়ারম্যান----------------------------সকল, মহেশখালী উপজেলা
১২। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, গোরকঘাটা, মহেশখালী (নোটিশ বোর্ডে টাঙ্গিয়ে প্রদর্শন ও মাইকযোগে বহুল প্রচারের অনুরোধসহ)
১৩। সভাপতি/সেক্রেটারী, প্রেস ক্লাব, মহেশখালী (বহুল প্রচারের অনুরোধসহ)
১৪। প্রোগামার, জেলা প্রাশাসকের কার্যালয়, কক্সবাজার (কক্সবাজার জেলা প্রশাসনের ওয়েবসাইটে নিলামের জন্য ধার্যদিন পর্যন্ত প্রচারের অনুরোধসহ)
১৫। জনাব আবু তাহের, পিতা-মৃত মোঃ ইউছুপ, সাং-মুন্সির ডেইল, বড় মহেশখালী, উপজেলা-মহেশখালী, কক্সবাজার (১৪৩০ বাংলা সনের নিলাম গ্রহীতা)
১৬। জনাব সিরাজ মিয়া, পিতা-মৃত হাজী নুর আহমদ সাং- বড়মহেশখালী, মহেশখালী(১৪২৯ বাংলা সনের নিলাম গ্রহীতা)
১৭। জনাব আবদুল শুক্কুর, পিতা-মৃত গোলাম কুদ্দুস, সাং-ফকিরাঘোনা, মহেশখালী
১৮। জনাব নুরুচ্ছাফা, পিতা-মৃত রোশন আলী, সাং-ফকিরাঘোনা, মহেশখালী
১৯। জনাব খাইরুল আমিন, পিতা-মৃত আলী চান, সাং-মিয়াজীপাড়া, বড়মহেশখালী
২০। জনাব রিদোয়ান, পিতা-মৃত কাছিম আলী, সাং-মিয়াজীপাড়া, বড়মহেশখালী
২১। জনাব নুরুল কবির, পিতা-মৃত মকবুল মিয়া, সাং-মিয়াজীপাড়া, বড়মহেশখালী
২২। জনাব উলা মিয়া, পিতা-কালা মিয়া, সাং- সাং-মৌলভী আনছুর আলীপাড়া, বড়মহেশখালী
২৩। জনাব শাহজাহান, পিতা-মৃত এশারত আলী, সাং-মৌলভী আনছুর আলীপাড়া, বড়মহেশখালী
২৪। জনাব নুরুল হুদা, পিতা-মৃত বশরত আলী সাং-মৌলভী আনছুর আলীপাড়া, বড়মহেশখালী
২৫। জনাব আবুল কালাম, পিতা-মৃত ফয়েজ আহমদ, ফকিরাঘোনা, মহেশখালী
২৬। জনাব ছব্বির আহমদ, পিতা-নজু মিয়া, সাং-মিয়াজীপাড়া, বড়মহেশখালী
২৭। জনাব নুরুল হক, পিতা-মৃত কাছিম আলী, ফকিরাঘোনা, মহেশখালী
২৮। আবুল কাশেম, পিতা-মৃত নজু মিয়া, সাং-ফকিরাঘোনা, মহেশখালী
২৯। জনাব ফরিদুল আলম, পিতা-হাজী আলী হোছন, সাং-ফকিরাঘোনা, মহেশখালী
৩০। জনাব বশির আহমদ, পিতা-হাজী দুলা মিয়া, সাং-ফকিরাঘোনা, মহেশখালী
৩১। জনাব জাফর আলম, পিতা-কালামিয়া, সাং-মৌলভী আনছুর আলীপাড়া, বড়মহেশখালী
৩২। জনাব এম. মহসিন আনোয়ার চৌধুরী, পিতা-আনোয়ার পাশা চৌধুরী, সাং-ফকিরাঘোনা, বড়মহেশখালী, মহেশখালী
৩৩। জনাব --

২৪/০৬/২০২৪

রেভিনিউ ডেপুটি কালেক্টর
ও
রিসিভার
রিসিভারী মামলা নম্বর-১/২০১৬ (মহেশখালী)
কক্সবাজার