



বাংলাদেশের
মুক্তিযোদ্ধা
Bangladesh



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
লক্ষ্মীপুর সদর, লক্ষ্মীপুর।
sadar.lakshmpur.gov.bd



স্মারক নং- ০৫.৪২.৫১৪৩.০৫৫.০৬.০০৭.২০২২-২৫৬

তারিখ: ৩০ মার্চ ২০২২

উপজেলা মুক্তিযোদ্ধা কমপ্লেক্স ভবনের দোকান ভাড়ার বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সকলের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মুক্তিযোদ্ধা বিষয়ক মন্ত্রণালয়ের পরিকল্পনা শাখা'র গত ১৮/০১/২০২১ খ্রি।
তারিখের ৪৮.০০.০০০০.০০৮.০১৪.০৮৩(৭).১১-৩৬ নং স্মারকপত্রে জারীকৃত "উপজেলা মুক্তিযোদ্ধা কমপ্লেক্স ভবন ব্যবহার সংক্রান্ত" সংশোধিত পরিপত্র এবং গত ০৮.০৩.২০২২খ্রি। তারিখে অনুষ্ঠিত উপজেলা মুক্তিযোদ্ধা কমপ্লেক্স ভবন রক্ষণাবেক্ষণ ও পরিচালনা বিষয়ক আহবায়ক কমিটি'র সভার সিদ্ধান্ত মোতাবেক লক্ষ্মীপুর সদর উপজেলার মুক্তিযোদ্ধা কমপ্লেক্স ভবনের ১ম ও ২য় তলার মোট ১২ (বার) টি কক্ষসমূহ দোকান হিসেবে ভাড়া দেয়ার নিমিত্ত বীর মুক্তিযোদ্ধা, বীর মুক্তিযোদ্ধাগণের পরিবারের সদস্য ও আগ্রহী ব্যবসায়ীদের নিকট হতে নির্ধারিত ফরমে আবেদন আহবান করা যাচ্ছে।

০১	আবেদন ফরম বিতরণের তারিখ	০১.০৪.২০২২ তারিখ হতে ১৫.০৪.২০২২ তারিখ পর্যন্ত (অফিস চলাকালীন সময়ে)
০২	আবেদন ফরম জমাদানের শেষ তারিখ ও সময়	১৬.০৪.২০২২ খ্রি। তারিখ দুপুর ১.০০ ঘটিকা
০৩	আবেদন ফরম জমাকৃত বাক্স খোলার তারিখ ও সময়	১৬.০৪.২০২২ খ্রি। তারিখ দুপুর ১.০০ ঘটিকা
০৪	আবেদন ফরম জমাদানের স্থান	উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
০৫	দোকান ভাড়ার সময়সীমা	বরাদ্দের তারিখ হতে ০১ (এক) বছর
০৬	দোকান ভাড়ার পরিমাণ ও অগ্রিম জামানত	সংযুক্ত (পরিশিষ্ট-১ ও পরিশিষ্ট-২)
০৭	আবেদনপত্রের মূল্য	=১০০/- (একশত) টাকা

বিশেষ সুবিধা: সার্বক্ষণিক বিদ্যুৎ, পানি, জেনারেটর, সোলার সিস্টেম সুবিধা ও নিরাপত্তার সুব্যবস্থা (বিল পরিশোধ করা সাপেক্ষে)

শর্তাবলী

- মেডিসিন, চিকিৎসকের চেম্বার, ক্লোকারিজ সামগ্রী, কম্পিউটার/মোবাইল সামগ্রী, ইলেক্ট্রনিক্স সামগ্রী, লাইভেরী/স্টেশনারী, গার্মেন্টস/কাপড়, টেইলার্স, জুতা, কসমেটিক্স সামগ্রী, জুয়েলারী, সমমানের (কমিটি কর্তৃক অনুমোদন সাপেক্ষে) উদ্যোগ্তা/ব্যবসায়ীগণ আবেদন করতে পারবেন।
- পরিশিষ্ট-৩ এ সংযুক্ত আবেদন ফরম মোতাবেক আবদেন করতে হবে।
- আবেদনপত্রের সাথে এক কপি ছবি, জাতীয় পরিচয় পত্রের ফটোকপি এবং ট্রেড লাইসেন্স এর ফটোকপি জমা দিতে হবে।
- আবেদনপত্রের সাথে উপজেলা নির্বাহী অফিসার বরাবর যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে দাখিলকৃত অগ্রিম জামানতের ৫০% অর্থ পে-অর্ডার করত; সংযুক্ত করতে হবে।
- প্রতিটি দোকানের বিপরীতে সর্বোচ্চ দাখিলকৃত ভাড়া প্রদানকারী অনুকূলে দোকান বরাদ্দ দেওয়া হবে। তবে, একই দোকানের জন্য সর্বোচ্চ দরদাতার দাখিলকৃত দর একাধিক হলে অনলাইন লটারীর মাধ্যমে নির্বাচন করা হবে।
- প্রতিটি দোকানের বিপরীতে নির্ধারিত ভাড়া ও অগ্রিম জামানতের পরিমাণের কম উল্লেখ করলে আবেদনপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- প্রতি বছর কর্তৃপক্ষ ভাড়া ও জামানত পুনঃনির্ধারণ করবেন।
- বরাদ্দকৃত দোকানে অনৈতিক আইন বিরোধী, রাষ্ট্রবিরোধী ও মুক্তিযুক্ত বিরোধী কার্যক্রম করা যাবে না এবং প্রতিষ্ঠানের অর্মাদা হয় এমন কোন কাজে ব্যবহার করা যাবে না।
- কোন অবস্থাতেই ভাড়াটিয়া নির্ধারিত বাণিজ্যিক কাজের বাইরে এ দোকান ব্যবহার করতে পারবেন না এবং ভাড়াকৃত দোকান অন্য কোন ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠানকে হস্তান্তর বা ব্যবহারের জন্য পুনঃবরাদ্দ/ভাড়া (সাবলেট) প্রদান করা যাবে না।
- স্থানিনতা ও মুক্তিযুক্ত বিরোধী ব্যক্তি/পরিবারের কেউ দোকান ভাড়া নিতে পারবেন।
- নিয়মস্বাক্ষরকারীর দলের হতে সরবরাহকৃত নির্দিষ্ট ফরমে আবেদন করতে হবে।
- আবেদনের শর্তপূরণ ভুল হলে তা বাতিল বলে গণ্য হবে।
- নির্ধারিত তারিখের পর কোন আবেদন গ্রহণযোগ্য হবে না।
- পর পর তিন মাস দোকান ভাড়া পরিশোধ করতে ব্যর্থ হলে কোন কারণ দর্শানো ছাড়া বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে এবং জামানত বাজেয়াপ্ত করা হবে।
- বিদ্যুৎ বিল দোকান গ্রহীতাদের নিজে পরিশোধ করতে হবে। জেনারেটর বিল ও পানির বিল আলোচনা সাপেক্ষে কমিটি কর্তৃক নির্ধারণ করা হবে।
- কর্তৃপক্ষ যে কোন সময় জারিকৃত বিজ্ঞপ্তি বাতিল, কোন সিদ্ধান্ত পরিবর্তন, পরিবর্ধন ও সংশোধন করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন এবং এ সংক্রান্ত সরকারি যে কোন পরিপত্র শর্তের অংশ হিসেবে বিবেচিত হবে।

(মো. ইমরান হোসেন)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও

আহবায়ক

উপজেলা মুক্তিযোদ্ধা কমপ্লেক্স ভবন রক্ষণাবেক্ষণ

ও পরিচালনা বিষয়ক আহবায়ক কমিটি

লক্ষ্মীপুর সদর, লক্ষ্মীপুর।

পরিশিষ্ট-২

উপজেলা মুক্তিযোদ্ধা কমপ্লেক্স ভবন

দোকান ভাড়া প্রদানের লেআউট-২য় তলা

রাস্তা

রাস্তা	কক্ষ নং-০১ সর্বনিম্ন ভাড়া-১,৮০০/- অগ্রিম-২০,০০০/- ২৭৩ বর্গ ফুট	পূর্বে	কক্ষ নং-০৫ সর্বনিম্ন ভাড়া-১,৮০০/- অগ্রিম-২০,০০০/- ১৯৩ বর্গ ফুট	দক্ষিণ
	কক্ষ নং-০২ সর্বনিম্ন ভাড়া-১,৫০০/- অগ্রিম-২০,০০০/- ১৯৩ বর্গ ফুট		কক্ষ নং-০৬ সর্বনিম্ন ভাড়া-১,৫০০/- অগ্রিম-২০,০০০/- ১৯৩ বর্গ ফুট	পশ্চিম
	কক্ষ নং-০৩ সর্বনিম্ন ভাড়া-১,৫০০/- অগ্রিম-২০,০০০/- ১৯৩ বর্গ ফুট		টয়লেট (মহিলা)	পূর্ব
	কক্ষ নং-০৪ সর্বনিম্ন ভাড়া-১,৫০০/- অগ্রিম-২০,০০০/- ১৯৩ বর্গ ফুট		টয়লেট (পুরুষ)	উত্তর

২য় তলা



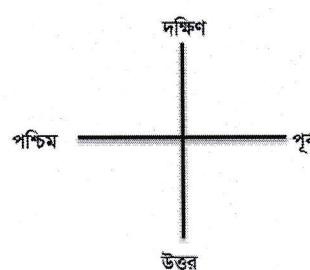
পরিশিষ্ট-১

উপজেলা মুক্তিযোদ্ধা কমপ্লেক্স ভবন

দোকান ভাড়া প্রদানের লেআউট- নীচতলা

রাস্তা

রাস্তা	কক্ষ নং-০১ সর্বনিম্ন ভাড়া-৩,০০০/- অগ্রিম-৩০,০০০/- ২৭৩ বর্গ ফুট		কক্ষ নং-০৫ সর্বনিম্ন ভাড়া-২,৫০০/- অগ্রিম-২০,০০০/- ১৯৩ বর্গ ফুট
	কক্ষ নং-০২ সর্বনিম্ন ভাড়া-২,৫০০/- অগ্রিম-২০,০০০/- ১৯৩ বর্গ ফুট		কক্ষ নং-০৬ সর্বনিম্ন ভাড়া-২,০০০/- অগ্রিম-২০,০০০/- ১৯৩ বর্গ ফুট
	কক্ষ নং-০৩ সর্বনিম্ন ভাড়া-২,০০০/- অগ্রিম-২০,০০০/- ১৯৩ বর্গ ফুট		টয়লেট (মহিলা)
	কক্ষ নং-০৪ সর্বনিম্ন ভাড়া-২,০০০/- অগ্রিম-২০,০০০/- ১৯৩ বর্গ ফুট		টয়লেট (পুরুষ)



নীচ তলা

✓