

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
ফটিকছড়ি, চট্টগ্রাম।
web: Fatikchhari.chittagong.gov.bd

স্মারক নং- ০৫.২০.১৫৩৩.০০২.০৮.০০১.২৪-২২০

তারিখঃ ১৮ ফেব্রুয়ারি ২০২৪ খ্রিঃ।

১৪৩১ বর্ষাব্দে হাট-বাজার ইজারা বিজ্ঞপ্তি (২য় পর্যায়) :

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, চট্টগ্রাম জেলার ফটিকছড়ি উপজেলাধীন (২য় পর্যায়) নিম্নবর্ণিত সরকারি হাট-বাজারসমূহ ১৪৩১ বর্ষাব্দের ০১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ০১ (এক) বছরের জন্য অস্থায়ীভাবে ইজারা প্রদানের নিমিত্ত সিডিউলে উল্লিখিত শর্ত সাপেক্ষে বন্ধ খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

০২। হাট-বাজারসমূহের তালিকা সংশ্লিষ্ট ইউনিয়নের নাম, সরকারি মূল্য এবং সিডিউল মূল্য নিম্নরূপঃ-

ক্রঃ নং	হাট-বাজারের নাম	ইউনিয়নের নাম	সরকারি মূল্য	সিডিউলের মূল্য	ক্রঃ নং	হাট-বাজারের নাম	ইউনিয়নের নাম	সরকারি মূল্য	সিডিউলের মূল্য
১	শেতছড়া বাজার	নারায়নহাট	১১,৬৭২/-	৫০০/-	৮	সন্যাসীরহাট	লেলাং	১৯,৮৪০/-	৫০০/-
২	রামহরিহাট	হারুমালাছড়ি	১৬,৫০৫/-	৫০০/-	৯	লেলাং নয়াবাজার	ঐ	১৪,৪৫২/-	৫০০/-
৩	কমিটিরহাট	ঐ	৭২৫/-	৫০০/-	১০	গোপালঘাটা আনন্দ বাজার	ঐ	৪৯৫/-	৫০০/-
৪	বড়বিল নয়াহাট	ঐ	২৬,৩২৮/-	৫০০/-	১১	শীলেরহাট	রোসাংগিরী	২,২৯০/-	৫০০/-
৫	শান্তিরহাট	ঐ	৫,১৬৬/-	৫০০/-	১২	মোঃ তকিরহাট	জাফতনগর	২৬,০৭,০৭০/-	৬,০০০/-
৬	চমুরহাট	কাঞ্চননগর	৫,৫০,১৭৮/-	১,৮০০/-	১৩	আজাদী বাজার	ধর্মপুর	১৩,৯৭,৬১০/-	৩,৪০০/-
৭	আজিম চৌধুরী নয়াহাট	সুন্দরপুর	৫৩,৭০৭/-	৫০০/-	১৪	মণেরহাট	আবদুদুলাপুর	৪৬০/-	৫০০/-

০২। সিডিউল ক্রয়, সিডিউল দাখিল ও সিডিউল খোলার সময়-সূচি :

পর্যায়	সিডিউল ক্রয়ের শেষ তারিখ ও সময়	সিডিউল দাখিলের তারিখ ও সময়	সিডিউল খোলার তারিখ, সময় ও স্থান
২য় ডাক	২৭ ফেব্রুয়ারি ২০২৪ খ্রিঃ অফিস চলাকালীন পর্যন্ত।	২৮ ফেব্রুয়ারি ২০২৪ খ্রিঃ অপরাহ্ন ২.০০ টা পর্যন্ত।	২৮ ফেব্রুয়ারি ২০২৪ খ্রিঃ বিকাল ৪.০০ ঘটিকা উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, ফটিকছড়ি, চট্টগ্রাম।
৩য় ডাক	১১ মার্চ ২০২৪ খ্রিঃ অফিস চলাকালীন পর্যন্ত।	১২ মার্চ ২০২৪ খ্রিঃ অপরাহ্ন ২.০০ টা পর্যন্ত।	১২ মার্চ ২০২৪ খ্রিঃ বিকাল ৪.০০ ঘটিকা উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, ফটিকছড়ি, চট্টগ্রাম।
৪র্থ ডাক	২৭ মার্চ ২০২৪ খ্রিঃ অফিস চলাকালীন পর্যন্ত।	২৮ মার্চ ২০২৪ খ্রিঃ অপরাহ্ন ২.০০ টা পর্যন্ত।	২৮ মার্চ ২০২৪ খ্রিঃ বিকাল ৪.০০ ঘটিকা উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, ফটিকছড়ি, চট্টগ্রাম।
৫ম ডাক	০৮ এপ্রিল ২০২৪ খ্রিঃ অফিস চলাকালীন পর্যন্ত।	০৯ এপ্রিল ২০২৪ খ্রিঃ অপরাহ্ন ২.০০ টা পর্যন্ত।	০৯ এপ্রিল ২০২৪ খ্রিঃ বিকাল ৪.০০ ঘটিকা উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, ফটিকছড়ি, চট্টগ্রাম।

- ০৩। সিডিউল প্রাপ্তির স্থান : (০১) জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, চট্টগ্রাম এর স্থানীয় সরকার শাখা। (০২) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, ফটিকছড়ি, চট্টগ্রাম, (০৩) সহকারী কমিশনার (ভূমি), ফটিকছড়ি, চট্টগ্রাম এর কার্যালয়, (০৪) ম্যানেজার, সোনালী ব্যাংক, ফটিকছড়ি শাখা, (০৫) অফিসার ইনচার্জ, ফটিকছড়ি থানা/ভূজপুর থানা।
- ০৪। সিডিউল দাখিল/জমা দেয়ার স্থান : (০১) জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, চট্টগ্রাম এর স্থানীয় সরকার শাখা (০২) পুলিশ সুপারের কার্যালয়, চট্টগ্রাম (০৩) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, ফটিকছড়ি, চট্টগ্রাম, (০৪) সহকারী কমিশনার (ভূমি), ফটিকছড়ি, চট্টগ্রাম এর কার্যালয় এর রক্ষিত দরপত্র বাস।
- ০৫। উদ্ধৃত মূল্যের (দাখিলকৃত দরের) ৩০% অর্থ উপজেলা নির্বাহী অফিসার, ফটিকছড়ি, চট্টগ্রাম এর অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট মারফত দরপত্রের সাথে জমা দিতে হবে। যার দর গৃহীত হবে জীর উদ্ধৃত মূল্যের ৩০% অর্থের মধ্যে ২৫% ইজারামূল্যের সাথে সমন্বয় হবে এবং ৫% জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে।
- ০৬। দরপত্র অনুমোদনের ০৭ (সাত) দিনের মধ্যে ইজারামূল্যের অবশিষ্ট ৭৫% অর্থ, ইজারামূল্যের অতিরিক্ত ১৫% ভ্যাট এবং ১০% আয়কর একসাথে পরিশোধের পর চুক্তিনামা সম্পাদন অত্তে হাটের দখল দেয়া হবে। অন্যথায় জামানত বাজেয়াপ্তসহ দরপত্র বাতিল হবে।
- ০৭। দরপত্রের সাথে ভোটার আই.ডি কার্ডের ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- ০৮। যে সমস্ত হাট-বাজার ২য় ডাকে সিডিউলে উদ্ধৃত মূল্য সরকারি মূল্য অপেক্ষা অধিক হবে না। ঐ সমস্ত হাট-বাজার যথাক্রমে ৩য়, ৪র্থ ও ৫ম বার পর্যন্ত প্রয়োজনে পরবর্তীতে পুনরায় দরপত্র আহবান করা হবে। এ ক্ষেত্রে ৩য়, ৪র্থ ও ৫ম বার ও পরবর্তী প্রতিবার দরপত্রে অংশগ্রহণের জন্য পৃথক পৃথক ভাবে সিডিউল ক্রয় করতে হবে।
- ০৯। হাট-বাজার ইজারা সংক্রান্ত তথ্যাদি জানতে অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে যোগাযোগ করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

- ১০। কর্তৃপক্ষ যে কোন কারণ দর্শানো ব্যাতিরেকে দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।
১১। সিডিউলের ফটোকপি গ্রহণযোগ্য নহে।
১২। ইজারা সংক্রান্ত যাবতীয় শর্ত ও নিয়মাবলী সিডিউলে উল্লেখ রয়েছে।

(মো: মো: জামেল হক চৌধুরী)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ফটিকছড়ি, চট্টগ্রাম।

E-mail: unofatikchari@mopa.gov.bd

ফোনঃ ০৩০২২-৫৬০০৩

তারিখঃ ১৮ ফেব্রুয়ারি ২০২৪ খ্রিঃ।

স্মারক নং- ০৫.২০.১৫৩৩.০০২.০৮.০০১.২৪- ২২০

অনুলিপি : সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো :

- ০১। সিনিয়র সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
০২। জেলা প্রশাসক, চট্টগ্রাম।
০৩। পুলিশ সুপার, চট্টগ্রাম।
০৪। উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, চট্টগ্রাম।
০৫। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), চট্টগ্রাম।
০৬। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, ফটিকছড়ি, চট্টগ্রাম।
০৭। মেয়র, ফটিকছড়ি / নাজিরহাট পৌরসভা, চট্টগ্রাম।
০৮। সহকারী কমিশনার (ভূমি), ফটিকছড়ি, চট্টগ্রাম।
০৯। উপজেলা স্বাস্থ্য ও পঃ পঃ কর্মকর্তা, ফটিকছড়ি, চট্টগ্রাম।
১০। অফিসার ইনচার্জ, ফটিকছড়ি/ভূজপুর থানা, ফটিকছড়ি, চট্টগ্রাম।
১১। উপজেলা প্রকৌশলী, ফটিকছড়ি, চট্টগ্রাম।
১২। সাব-রোজিষ্টার, ফটিকছড়ি/নানুপুর/ভূজপুর, ফটিকছড়ি, চট্টগ্রাম।
১৩। ম্যানেজার, সোনালী ব্যাংক, ফটিকছড়ি শাখা, ফটিকছড়ি, চট্টগ্রাম।
১৪। পোস্ট মাষ্টার, ফটিকছড়ি ডাক বিভাগ, ফটিকছড়ি, চট্টগ্রাম।
১৫। চেয়ারম্যান, ইউনিয়ন পরিষদ, ফটিকছড়ি, চট্টগ্রাম, তাঁর ইউনিয়নের সকল হাট-বাজার, স্থানীয় স্বাস্থ্য কেন্দ্র, কমিনিউটি সেন্টার এবং গুরুত্বপূর্ণ স্থানসমূহে উল্লেখিত বিজ্ঞপ্তিটো মাইক, টোলসহরত এবং অন্যান্য মাধ্যমে ব্যাপক প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণ করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
১৬। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, ইউনিয়ন ভূমি অফিস, ফটিকছড়ি, চট্টগ্রাম। তাঁর ভূপঞ্জীর আওতায় হাটবাজারের গুরুত্বপূর্ণ স্থানে টোলসহরতের মাধ্যমে বিজ্ঞপ্তিটো ব্যাপক প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
১৭। ১৪২৮, ১৪২৯ ও ১৪৩০ বাংলা সনের ইজারাদার জনাব।
১৮। নোটিশ বোর্ড।

বিজ্ঞপ্তিটো প্রচারের ব্যবস্থা নেয়ার
জন্য অনুরোধ করা হলো।

উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ফটিকছড়ি, চট্টগ্রাম।

১৮/০২/২০২৪