

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
ব্রাহ্মণপাড়া, কুমিল্লা

www.brahmanpara.comilla.gov.bd

ব্রাহ্মণপাড়া উপজেলার হাট বাজারসম্মতের ১৪৩০ বঙ্গাব্দ সনের জন্য ইজারা বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা জনসাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, ব্রাহ্মণপাড়া উপজেলায় নিম্নতরফসিলভুক্ত হাট-বাজার ১৪৩০ বঙ্গাব্দ সনের ১ লা বৈশাখ হতে ৩০ শে চৈত্র ১৪৩০ বঙ্গাব্দ সন পর্যন্ত ০১ (এক) বৎসর মেয়াদে অস্থায়ী ইজারা প্রদানের নিমিত্ত নিম্নোক্ত শর্তসমূহক্ষে ইচ্ছুক দরদাতাদের নিকট হতে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। দরপত্র সংক্রান্ত যাবতীয় তথ্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় হতে জানা যাবে এবং অফিসের ওয়েবসাইটে (www.brahmanpara.comilla.gov.bd) বিস্তারিত তথ্যাদি জানা যাবে। উল্লেখ্য যে, দরপত্রের শর্তাবলী দরপত্রের সাথে সরবরাহ করা হবে।

০১। সিডিউল প্রাপ্তির স্থান:

- ক) জেলা প্রশাসকের কার্যালয় (স্থানীয় সরকার শাখা), কুমিল্লা,
- খ) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, ব্রাহ্মণপাড়া, কুমিল্লা।
- গ) সহকারী কমিশনার (ভূমি), ব্রাহ্মণপাড়া, কুমিল্লা।
- ঘ) ব্রাহ্মণপাড়া থানা, কুমিল্লা।

০২। দরপত্র দাখিলের স্থান:

- ক) জেলা প্রশাসকের কার্যালয় (স্থানীয় সরকার শাখা), কুমিল্লা,
- খ) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, ব্রাহ্মণপাড়া, কুমিল্লা।
- গ) সহকারী কমিশনার (ভূমি), ব্রাহ্মণপাড়া, কুমিল্লা।

০৩। দরপত্র সিডিউল ফরম বিক্রয়, দরপত্র দাখিল ও দরপত্র খোলার সময়সূচি:

দরপত্র আহবানের দফা	সিডিউল ক্রয়ের তারিখ পর্যন্ত	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার সময়
১ম	১৯.০২.২০২৩ তারিখ হতে ২৬.০২.২০২৩ পর্যন্ত অফিস চলাকালীন সময়	২৭.০২.২০২৩ খ্রি. সকাল ১০.০০ ঘটিকা হতে দুপুর ০১.০০ টা পর্যন্ত	দরপত্র দাখিলের দিনই বিকাল ০৩.০০ ঘটিকার সময় দরদাতাদের উপস্থিতিতে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা ও বাছাই করা হবে।
২য়	০১.০৩.২০২৩ হতে ১২.০৩.২০২৩ পর্যন্ত অফিস চলাকালীন সময়	১৩.০৩.২০২৩ খ্রি. সকাল ১০.০০ ঘটিকা হতে দুপুর ০১.০০ টা পর্যন্ত	
৩য়	১৫.০৩.২০২৩ হতে ২৭.০৩.২০২৩ পর্যন্ত অফিস চলাকালীন সময়	২৮.০৩.২০২৩ খ্রি. সকাল ১০.০০ ঘটিকা হতে দুপুর ০১.০০ টা পর্যন্ত	

উপরে উল্লিখিত প্রতি পর্যায়ের পর দরপত্র যাচাই বাছাই কার্যক্রম সম্পন্ন করে হাট-বাজার ইজারা প্রদান করা হবে। প্রতি পর্যায়ের শেষে যে সকল হাট-বাজার ইজারা প্রদান করা সম্ভব হবে না (নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিস ও নেটিশ বোর্ডের মাধ্যমে জানা যাবে) সে সকল হাট-বাজার ইজারার ক্ষেত্রে পরবর্তী পর্যায়ে দরপত্র রঞ্চ করা হবে। এ ব্যাপারে বিস্তারিত তথ্যাদি অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় হইতে জানা যাবে।

তরফসিলভুক্ত হাট-বাজার

ক্রমিক নং	হাট-বাজারের নাম	ইউনিয়ন	১৪৩০ বঙ্গাব্দ সনের সরকারী মূল্য	সিডিউল মূল্য
০১.	মাধবপুর বাজার	মাধবপুর ইউপি	৮৯৫০/-	৫০০/-
০২.	কান্দুঘর বাজার		১০,১৭৬/-	৫০০/-
০৩	ষাইটশালা বাজার		২৩,৭০০/-	৫০০/-
০৪.	শিদলাই বাজার	শিদলাই ইউপি	৩,৮৭,৮৫১/-	১৪০০/-
০৫.	চান্দলা বাজার		৫,৮০,৫৬২/-	২২০০/-
০৬.	সেনের বাজার		২,১২,৬৮৯/-	১২০০/-
০৭.	হরিমপল বাজার	শিদল ইউপি	৫২,৭৮৮/-	৫০০/-
০৮.	বাগড়া বাজার (গরু বাজারসহ)		৫৬,১৮০/-	৫০০/-
০৯.	দুলালপুর বাজার		৮,১৫,৫২০/-	১৬০০/-
১০.	ব্রাহ্মণপাড়া বাজার	ব্রাহ্মণপাড়া সদর ইউপি	১২,৮৭,৯৬৬/-	৩২০০/-
১১.	ধান্যদৌল বাজার		১,৮৪,৭৯৩/-	১০০০/-
১২.	সাহেবাবদ বাজার(গরু বাজারসহ)		৭০,৬৯,৭০১/-	১৩,৮০০/-
১৩.	রামনগর বাজার	মালাপাড়া ইউপি	৩৪,৫২১/-	৫০০/-
১৪.	মালাপাড়া বাজার		১৫,০০০/-	৫০০/-

(Signature)

૪૦

- | | |
|----|---|
| ০১ | ১৪৩০ বঙ্গাবলের ১ লা বৈশাখ হতে ১৪৩০ সনের ৩০ শে টৈম পর্যন্ত ০১ (এক) বৎসর মেয়াদিকালের জন্য হট বাজার ইজারা দেয়া হবে। |
| ০২ | দরপত্রদাতাকে দরপত্রের সাথে দরপত্রে উন্নিষিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসেবে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে বাতিল আস্ত এর মাধ্যমে উপজেলা নিবারী অফিসার, ব্রাঞ্ছনপাটা, কুমিল্লা এর অনুকূলে জমা দিতে হবে। ইহার অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গন্ত হবে। উক্ত দাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমষ্ট করা হবে এবং যাকি ৫% অর্থ জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গভীরত নিয়মিত হট-বাজার নিজ খরচে পরিচাকর না করলে বা অন্য কোন ক্ষতিসংধান করলে উক্ত জামানত হতে তা মিট্টোনা হবে। বৎসর সম্পাদন অবসর্হত টাকা জামাকরীর ব্যাবসরে প্রত্যার্পণ করা হবে। |
| ০৩ | যার দরপত্র গৃহীত হবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উন্নিষিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (পাঁচাশের তার) অর্থ, মৌট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ১০% আয়কর এবং ১৫% ভাটা (মূল্য সংযোজন কর) অবশিষ্ট একই সংগে পরিশোধ করতে হবে। অন্যথার বাজারের জন্য জামানকৃত জামানত বাজেয়াল ইজারা কার্যকৰী একান্ত করা হবে। |
| ০৪ | যোগ্য দরপত্রের সর্বোচ্চ দর এক বার এবং উক্ত অংক যদি সংযোগ হট-বাজারের পূর্বতো ০৩ (তিনি) বৎসরের গড় ইজারা মূল্য (সরকরী মূল্য) হতে কম হয় তাহলে পুনরায় দরপত্র আহবান করা হবে। হিতৃত্যবার দরপত্র আহবান সাঝুও যদি অষ্ট সর্বোচ্চ দর পূর্ববর্তী তিনি বৎসরের গড় ইজারা মূল্য হতে কম হয় তাহলে ইজারা প্রদানের কার্যক্রম কার্যক্রিত ইজারা মূল্য না পোওয়া পর্যবেক্ষণ অব্যাহত থাকবে। |
| ০৫ | এক বাজারের জন্য ফ্রেক্ষনকৃত দরপত্র আরেক বাজারের জন্য দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র এবছনের দিন কোন দরপত্র সিদ্ধিলু বিক্রয় করা যাবে না। এক দফাৰ জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফার অন্তর্ভুক্ত বাজারের দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না। |
| ০৬ | বারের উপর দরদাতার নাম, ঠিকানা, ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারে সরকার অনুমতিদি টোল রেট মোতাবেক টোল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারে দৃশ্যমান একান্ত স্থানে টোল চার্ট টাঙ্গায়ে প্রচার করবেন। |
| ০৭ | প্রতেক বাজারের জন্য পৃষ্ঠক পৃষ্ঠক সীলনযোহৰকৃত থার্ম দরপত্র দালিল করতে হবে। দরদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে। ইজারাদার কোনওসময়ই হট-বাজার অন্যের নিকট সাব লীজ দিতে পারবেন না। যদি অনুরূপ কোন প্রকার কার্যকলাপ পরিলক্ষিত হয় অথবা চার্টিংয়ের শর্ত লংশন করা হয় তাহলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে। |
| ০৮ | ইজারাদার সময় অর্থ (ভ্যাট, আয়করসহ) পরিশোধের ০৩ (তিনি) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- টাকার নন-জুটিলিয়াল স্ট্যালেস ইজারাদার কর্তৃক ইজারা মুক্তি সম্পাদন করতে হবে। |
| ০৯ | দুই বা ততোধিক দরদাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই হৃত্তাত বলে গন্ত হবে। |
| ১০ | ইজারাদার নিজ খরচে বাজার পরিচাকার পরিচাক রাখবেন এবং একটি পরিদর্শন বেজিঞ্চির সংরক্ষণ করবেন। |
| ১১ | কোন প্রকার ঘৰা-মাজা, কটিকাটি, লেখা উপর লেখা দরপত্র প্রতিবেশীয় হবে না। |
| ১২ | নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে। |
| ১৩ | কর্তৃপক্ষ বাকি টাকা অর্থ ইজারাদারকে অদান করা হবে। |
| ১৪ | হট বাজার ইজারা টাকা সরকরী দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মালিল মাধ্যমে আদায় করা যাবে। |
| ১৫ | কর্মপক্ষে ০৩ (তিনি) টি দরপত্র পাওয়া না গোলে প্রথমবারের প্রাথ দরপত্রের বিবেচনার আনা হবে না এবং অসমসূন্দর দরপত্র প্রাথ করা হবে না। |
| ১৬ | কর্তৃপক্ষ কোন প্রকার কারণ দর্শনী বাতিলের ক্ষয়তা সংরক্ষণ করেন। উল্লিখিত শর্তবলী ছাড়াও সরকার কর্তৃক সময়ে সময়ে প্রেরিত যে কোন নির্মাণলা সৰ্ট হিসেবে প্রযোজ্য হবে। |
| ১৭ | |

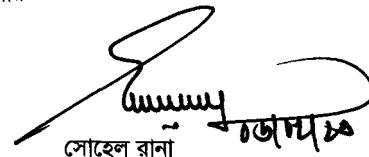
ଶୋଇଲ ରାଣୀ
ଉପଜେଳା ନିର୍ବାହୀ ଅଧିକାରୀ
ରାଜକାଳପାତ୍ର, କୁମିଳା

স্মারক নং- ০৫.২০.১৯১৫.০০০.০৮.০১৯.২৩- ২৪৭/২(৩০)

তারিখ: ০৬.০২.২০২৩ খ্রি.

অনুলিপি প্রেরণ করা হল :

- ০১। সিনিয়র সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা। সদয় অবগতির জন্য।
০২। জেলাপ্রশাসক, কুমিল্লা। সদয় অবগতির জন্য।
০৩। পুলিশ সুপার, কুমিল্লা। সদয় অবগতির জন্য।
০৪। উপপরিচালক, স্থানীয় সরকার, জেলাপ্রশাসকের কার্যালয়, কুমিল্লা।
০৫। অতিঃ জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)/(সার্বিক)/(শিঃ ও উঃ), কুমিল্লা।
০৬। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, ব্রাক্ষণপাড়া, কুমিল্লা।
০৭। উপজেলা নির্বাহী অফিসার----- (সকল), কুমিল্লা।
০৮। সহকারী কমিশনার (ভূগ্র), ব্রাক্ষণপাড়া, কুমিল্লা। অত্র বিজ্ঞপ্তির ১৬(ষেষ) কপি ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তাদের নিকট বিতরনের জন্য প্রেরণ করা হল। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তাদের ঢেল সহরতের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণ পূর্বক জারীর প্রতিবেদন দাখিল করবেন।
০৯। উপজেলা ----- অফিসার, ব্রাক্ষণপাড়া, কুমিল্লা
১০। চেয়ারম্যান----- ইউপি, ব্রাক্ষণপাড়া, কুমিল্লা অত্র বিজ্ঞপ্তির ০৫ (পাঁচ) কপি বিতরনের জন্য প্রেরণ করা হল
১১। ব্যবস্থাপক----- ব্যাংক----- শাখা, ব্রাক্ষণপাড়া। নোটিশ বোর্ডের মাধ্যমে প্রচারের জন্য।
১২। সম্পাদক, দৈনিক----- তাঁকে বিজ্ঞপ্তির মূল অংশ সংক্ষিপ্ত আকারে
(৮ X ৮) তাঁর পত্রিকার ভেতরের পাতায় আগামী দিন শুধুমাত্র ০১ দিন প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণ করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
১৩। জনাব----- প্রাক্তন ইজারাদার----- হাট-বাজার


সোহেল রানা
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ব্রাক্ষণপাড়া, কুমিল্লা
ফোন নং-০২৩৩৪৪০৯৬০১