



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
ব্রাঞ্ছণপাড়া, কুমিল্লা।



স্মারক নং- ০৫.২০.১৯১৫.০০০.৯৯.০০২.২৩- ৭৭

তারিখ: ০৫ মাঘ ১৪২৯ বঙ্গাব্দ
১৯ জানুয়ারি ২০২৩ খ্রিস্টাব্দ

জলমহাল ইজারা প্রাপ্তির লক্ষ্যে অনলাইনে আবেদন দাখিল এবং ইজারা প্রক্রিয়া সংক্রান্ত বিজ্ঞপ্তি :

এতদ্বাৰা সৰ্বসাধাৰণেৰ জ্ঞাতাৰ্থে জানোৱা যাচ্ছে যে, কুমিল্লা জেলাৰ ব্রাঞ্ছণপাড়া উপজেলাধীন ২০(বিশ) একৰ পৰ্যন্ত আয়তন বিশিষ্ট নিম্নবর্ণিত বৰ্দ্ধীৰ জলমহালসমূহ সৱকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এৰ আলোকে ০৩ (তিনি) বছৰ অৰ্ধাং ১৪৩০-১৪৩২ বাংলা সন (১লা বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্ৰ) মেয়াদে ইজারা বদ্বোবস্ত প্ৰদানেৰ লক্ষ্যে স্থানীয়ভাৱে সমৰায় অধিদপ্তৰ / সমাজসেৱা অধিদপ্তৰেৰ নিবন্ধিত প্ৰকৃত মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতিৰ নিকট থেকে বিজ্ঞপ্তি উল্লিখিত শৰ্তব্ধীনে অনলাইনে আবেদন আহবান কৰা যাচ্ছে।

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি কৰ্তৃক ২০ একৰ পৰ্যন্ত জলমহাল ব্যবস্থাপনা সিডিউল :

ক্র: নং	তারিখ	গৃহীত কাৰ্যক্রম
১	১ মাঘ থেকে ৫ মাঘেৰ মধ্যে	উপজেলা নির্বাহী অফিসারেৰ কাৰ্যালয় কৰ্তৃক বিজ্ঞপ্তিৰ মাধ্যমে সাধাৰণ আবেদনে জলমহাল ইজারাৰ আহবান।
২	৬ মাঘ থেকে ২৫ মাঘেৰ মধ্যে	অনলাইনে ইজারাৰ আবেদন দাখিল।
৩	২৬ মাঘ থেকে পৰবৰ্তী ৩ (তিনি) কাৰ্যদিবসেৰ মধ্যে	অনলাইনে দাখিলকৃত আবেদনেৰ প্ৰিটেড কপি ও জামানতেৰ মূলকপি সীলগালা মুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসারেৰ কাৰ্যালয়ে দাখিল।
৪	৬ ফাল্গুনেৰ মধ্যে	অনলাইনে প্ৰাপ্ত আবেদনসমূহ এবং দাখিলকৃত প্ৰিটেড কপি যাচাই-বাছাই।
৫	১৫ ফাল্গুনেৰ মধ্যে	উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটিৰ সভায় উপস্থাপন ও অনুমোদন।
৬	২৯ ফাল্গুনেৰ মধ্যে	ইজারা অনুমোদনেৰ জন্য জেলা প্ৰশাসক বৱাবৰ প্ৰেৰণ (প্ৰযোজ্য ক্ষেত্ৰে) এবং জেলা প্ৰশাসক কৰ্তৃক অনুমোদন।
৭	৭ চৈত্ৰেৰ মধ্যে	উপজেলা নির্বাহী অফিসার কৰ্তৃক ইজারাদেশ প্ৰদান ও ইজারা প্ৰাহিতাকে অবহিতকৰণ।
৮	২৩ চৈত্ৰেৰ মধ্যে	ইজারাগ্ৰহীতা কৰ্তৃক নিৰ্ধাৰিত কোডে সাকুল্যে ইজারামূল্য ও অন্যান্য সৱকারি কৰাদি জমা প্ৰদান এবং ইজারা প্ৰাহিতাৰ সাথে চুক্তি সম্পাদন।
৯	১ বৈশাখ	ইজারা প্ৰাহিতাকে জলমহালেৰ দখল বুঝিয়ে দেয়া।

বাংলা ১৪৩০-১৪৩২ মেয়াদেৰ জন্য ইজারাযোগ্য জলমহালেৰ নাম, তালিকা ও তফসিল :

ক্র: নং	জলমহালেৰ নাম	ইউনিয়নেৰ নাম	মৌজাৰ নাম	দাগ নং	আয়তন	বিগত ৩ বৎসৱেৰ গড় ইজারা মূল্য	৫% বৃদ্ধিতে বাস্কুলিক সম্ভাৱ্য ইজারা মূল্য
১	মনগোছ পুৰুৱ	ঐ	মনগোছ	৩০৯	০.১৯	২,৬২০/-	২৭৫১/-
২	কান্দুঘৰ পুৰুৱ	ঐ	কান্দুঘৰ	৪১৮	০.৩৯	৫,৩৭৯/-	৫,৬৪৮/-
৩	ৱাণীগাছ পুৰুৱ	ঐ	ৱাণীগাছ	১২৯	০.৮৭	১২,০০০/-	১২,৬০০/-
৪	উত্তৰ চান্দলা পুৰুৱ	ঐ	উ: চান্দলা	৮৪১৯	১.০৫	১৪,৪৮২/-	১৫,২০৬/-
৫	ধলগ্রাম পুৰুৱ	ঐ	ধলগ্রাম	২৫১৭	০.৫২	১০,০০০/-	১০,৫০০/-
৬	গোপালনগৰ পুৰুৱ	শশীদল	উ: শিবপুৰ	৮০৮	২.১৫	২৯,৬৫৫/-	৩১,১৩৮/-
৭	বাগড়া পুৰুৱ	ঐ	উ: বাগড়া	২৮৩	০.৪৬	৬,৩৮৮/-	৬,৬৬১/-
৮	উঃ তেতোভূমি পুৰুৱ	ঐ	উ: তেতোভূমি	৯১৪	০.৩০	৮,১৩৭/-	৮,৩৮৮/-
৯	বাগড়া বাজিৰ পুৰুৱ	ঐ	উ: শিবপুৰ	৩৫	০.৪৫	১,৫০০/-	১,৫৭৫/-
১০	গোপালনগৰ কলেজ সংলগ্ন পুৰুৱ	দুলালপুৰ	উ: গোপালনগৰ	১০১৩	১.২২	১৬,৮২৭/-	১৭,৬৬৮/-
১১	বেঞ্জুৱা হাই স্কুল সংলগ্ন উ: পুৰুৱ	ঐ	বেঞ্জুৱা	১১৫৬	১.১০	১১,০০০/-	১১,৫৫০/-
১২	দুলালপুৰ মিৱকিঙ্গা বাড়ী সংলগ্ন পুৰুৱ	ঐ	দুলালপুৰ	৫০০১	০.৬৯	৯,৫১৭/-	৯,৯৯৩/-
১৩	নাইঘৰ পুৰুৱ	ব্রাঞ্ছণপাড়া (সদৰ)	নাইঘৰ	৮৮৯	০.২৪	৩,৩১২/-	৩,৪৭৮/-
১৪	নাইঘৰ পুৰুৱ	ঐ	নাইঘৰ	১৩৭৯	০.৫০	৮,০০০/-	৮,৪০০/-
১৫	সাহেবাৰাদ পুৰুৱ	সাহেবাৰাদ	সাহেবাৰাদ		৪১০৮/৪১০৯/ ৪১১০/৪১১১	২৪,৫০০/-	২৫,৭২৫/-
১৬	সাহেবাৰাদ পুৰুৱ (পূৰ্ব নগৰপাড় পুৰুৱ)		সাহেবাৰাদ		৩৯৬৫	৫,৬৫৮/-	৫,৯৪১/-

৭৭/১৩১/৩

অনলাইনে আবেদন সংক্রান্ত নির্দেশাবলী :

কা সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা মীতি, ২০০৯ অনুযায়ী এক জলমহাল ইজারা গ্রহণে আগ্রহী নিবন্ধিত ও প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি উক্ত মীতিতে বর্ণিত প্রয়োজনীয় তথ্য ও দলিলাদিসহ নির্ধারিত সময়ের মধ্যে অনলাইনে ইজারার জন্য আবেদন দাখিল করতে পারবেন।

খ। প্রতিটি দরপত্রের মূল্য বাবদ উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বাস্কগপাড়া, কুমিল্লা বরাবর ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা মূল্যের চালান যার কোড নং- ১/৪৬৩১/০০০০/১২৬১ (অফেরংয়োগ্য) প্রদান করতে হবে। ভূমি মন্ত্রণালয়ের ওয়েব সাইটে অথবা <http://jm.lams.gov.bd> লিংকে রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন করে অনলাইনে আবেদন দাখিল করতে হবে। এ সংক্রান্ত নির্দেশিকা উক্ত ওয়েব সাইটে আপলোড করা হয়েছে।

গ। অনলাইনে আবেদন দাখিলের শেষ সময়সীমার পরবর্তী ০৩(তিনি) কার্যদিবসের মধ্যে আবেদনের সকল তথ্যাদির প্রিন্ট কপিসহ জলমহাল ইজারার জন্য জামানতের ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মূলকপি সীলগালা মুখবক্ষ খামে ১) জেলাপ্রশাসকের কার্যালয়, কুমিল্লা, ২) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, বাস্কগপাড়া, কুমিল্লা এবং ৩) উপজেলা ভূমি অফিস, বাস্কগপাড়া, কুমিল্লা দাখিল করতে হবে। সীলগালাকৃত উল্লিখিত খামের উপরিভাগে “জলমহাল ইজারা প্রাপ্তির জন্য আবেদন/জলমহালের নাম” স্পষ্টভাবে লিখতে হবে এবং খামের বামপার্শে নিম্নভাগে সমিতির নাম ও ঠিকানা লিখিত থাকতে হবে।

ইজারা সংক্রান্ত শর্তাবলী :

১। সংশ্লিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী/চৌরবর্তী নিবন্ধিত মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতিগুলো প্রয়োজনীয় যোগ্যতা সাপেক্ষে ইজারা প্রদানের ক্ষেত্রে অগ্রাধিকার পাবে। আবেদনকারী মৎস্যজীবি সমিতি/সংগঠন বর্তমান কার্যকর আছে তার প্রমাণস্বরূপ উপজেলা সমবায় অফিসার/সমাজসেবা অফিসার কর্তৃক প্রত্যয়নপত্র দাখিল করতে হবে এবং বিগত ০২ বছরের রিপোর্ট পেশ করতে হবে। তবে নতুন নিবন্ধনকৃত সমিতি/সংগঠনের ক্ষেত্রে এ রিপোর্ট প্রযোজ্য হবে না।

২। দরপত্র দাতাকে জামানত স্বীকৃত দরের ২০% অর্থ উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বাস্কগপাড়া, কুমিল্লা এর অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে জমা প্রদান করে অনলাইনে দাখিলকৃত আবেদনের প্রিন্টেড কপির সাথে সংযুক্ত করতে হবে।

৩। আবেদনপত্রের সাথে সংগঠন/সমিতির নির্বাচিত কমিটি, প্রস্তুত কপি ব্যাংক একাউটের কপি, ব্যাংক একাউটের লেনদেন সংক্রান্ত প্রত্যয়নপত্রসহ প্রয়োজনীয় তথ্য ও সত্যায়িত ছবি সংযোজন করতে হবে। অবশ্যই চাহিদ তথ্যাদি সংযুক্ত করতে হবে। এছাড়া ০৩ (তিনি) বছর মেয়াদী সীজ পাওয়ার লক্ষ্যে সংশ্লিষ্ট জলমহাল এর মৎস্য চাষ/উৎপাদন/সুস্থি ব্যবস্থাপনার পরিকল্পনা/বৃপ্রেরখে সংযুক্ত করতে হবে। আবেদনপত্র অসম্পূর্ণ থাকলে তা বাতিলযোগ্য হবে।

৪। অনলাইনে দাখিলকৃত তথ্যাদি এবং প্রিন্টেড কপি হিসেবে দাখিলকৃত তথ্যাদির মধ্যে তারতম্য পরিলক্ষিত হলে অনলাইনের তথ্যাদি সঠিক মর্মে বিবেচিত হবে।

৫। ০৩(তিনি) বছর মেয়াদে ইজারাকৃত জলমহালের দ্বিতীয় ও তৃতীয় বছরের ইজারামূল্য পরবর্তী বছরের ১৫ ট্রেনের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় ইজারা স্বয়ংক্রিয়ভাবে বাতিল বলে গণ্য হবে। পুনরায় মহালটি ইজারা প্রদানের ক্ষেত্রে মূল্যহাস পেলে কিংবা ইজারা সম্ভব না হলে তার দয়িত্ব ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তীবে।

৬। দাখিলকৃত দরপত্রে উক্ত দর ঘনে ৮নং কলামে বর্ণিত দর অপেক্ষা কম হলে, দাখিলকৃত দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না। সেক্ষেত্রে পুনরায় দরপত্র আহবান করা হবে অথবা কমিটির সিদ্ধান্ত মোতাবেক পরবর্তী ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

৭। কোন কারণবশত: বছরের শেষ প্রাপ্তে ইজারা গ্রহণ করলেও প্রদত্ত ইজারা ১৪৩০ বাংলা সনের ১লা বৈশাখ হতে কার্যকর হবে। এজন্য ইজারা গ্রহীতা কোন আধিক সুবিধা বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবেন না। এ বিজ্ঞিপ্তি সকল জলমহালের ইজারার মেয়াদ ৩০ ট্রে ১৪৩২ তারিখে সমাপ্ত হবে।

৮। সীজ গ্রহীতা কোনক্রমেই সীজকৃত জলমহাল অন্য কারো নিকট সাব সীজ প্রদান/হস্তান্তর করতে পারবে না। শর্তের বরখেলাপ করলে সীজ বাতিলসহ জামানতের অর্থ বাজেয়াপ করা হবে এবং পরবর্তী বছর উক্ত মৎস্যজীবি ইজারা গ্রহণের কোন আবেদন করতে পারবে না।

৯। প্রথম বছর ইজারা মূল্য পরিশোধের সাথে সাথে ইজারা গ্রহীতাকে ৩০০/- (তিনশত) টাকার নম জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে নিজ দায়িত্বে চুক্তিনামা সম্পাদন করতে হবে এবং নিজ দায়িত্বে কর্তৃপক্ষের মাধ্যমে দখল গ্রহণ করতে হবে। অন্যথায় যথাসময়ে মহালের দখল না পাবার অভিহাতে পরবর্তীতে কোন আপত্তি গ্রহণ করা হবে না।

১০। ভূমি মন্ত্রণালয়ের ০৮-০১-২০১৩ তারিখের ৩১,০০,০০০,০৫০,৬৮,০২০,০৯-১৫ নং স্মারকের নির্দেশনার আলোকে জলমহাল ব্যবস্থাপনা মীতি ২০০৯ এর ১৫ অনুচ্ছেদ এর ৪(খ)-এ উল্লিখিত (ক) এর অধীন কোন মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি পাওয়া না গেলে কেবলমাত্র সংশ্লিষ্ট পুরুষ বা দীঘির চারপাশের নিকটবর্তী অবস্থানে বসবসরত ব্যক্তিগনের সমবয়ে গঠিত সমিতির অনুকূলে (যা সমবায় অধিদপ্তরের কিংবা সমাজসেবা অধিদপ্তরের স্থানীয় অফিসে নির্বাচিত ০৩ (তিনি) বছর মেয়াদে ইজারা প্রদান করা হবে। উক্ত সমিতি হলো (ক) বেকার যুবক (খ) মুক্তিযোৢা/মুক্তিযোৢা সত্ত্বান (গ) যুব মহিলা (ঘ) বিধবা ও শারী পরিত্যক্তা (ঙ) আনসার ভিডিপি ও গ্রামপুলিশ (চ) দরিদ্র ও অসচল ব্যক্তি। তবে কোন পরিবার হতে একাধিক ব্যক্তি এ সমিতির সদস্য হতে পারবে না।

১১। কোন জলমহালের কোন দাপের কিংবা মহালের উপর বিজ্ঞ আদালতের হিতাবস্থা/নিষেধাজ্ঞার আদেশ থাকলে তা বিজ্ঞিপ্তি উল্লেখ করা না হলেও তা ইজারার বাহির্ভূত থাকবে। বিজ্ঞ আদালতের নিষেধাজ্ঞা প্রত্যাহার হলে স্বয়ংক্রিয়ভাবে ইজারা কার্যক্রম অব্যাহত থাকবে।

১২। কোন জলমহাল ইজারা প্রদান হয়ে থাকলে বা ইজারা কার্যক্রম গ্রহণের কোন পর্যায়ে স্বত্ব মালার উভব হলে/ বিজ্ঞ আদালত কর্তৃক কোন নিষেধাজ্ঞা জারি হলে ইজারাকৃত মূল্য ফেরত প্রদান করা হবে না এবং কোন আপত্তি গ্রহণ করা হবে না।

১৩। ইজারা গ্রহীতা জলমহাল ইজারা গ্রহণ করে সেচ দিয়ে সম্পূর্ণ পানি নিষাক্ষণ করে অথবা বিষ প্রয়োগ করে মাছ আহরণ/শিকার করতে পারবে না, করলে আইনগত ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

১৪। গৃহীত ইজারা মূল্যের উপর সরকার কর্তৃক নির্ধারিত হারে ১৫% ভ্যাট ও ১০% আয়কর ১ম বছরের ইজারার টাকার সাথে একত্রে প্রদান করতে হবে।

১৫। কোন মৎস্যজীবি সমিতি/সংগঠনকে দুটির অধিক জলমহাল বদ্বোবস্ত/ইজারা প্রদান করা যাবে না।

১৬। সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা মীতি, ২০০৯ এ বর্ণিত অন্যান্য শর্তাবলী এবং সরকার কর্তৃক বিভিন্ন সময়ে জারীকৃত বিধি বিধান ইজারাদার মেনে চলতে বাধ্য থাকবে।

১৭। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ/বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

সোহেল রানা
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ও

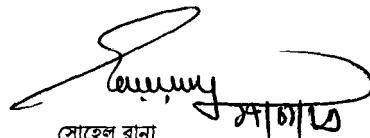
আহবায়ক
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
বাস্কগপাড়া, কুমিল্লা।

স্মারক নং- ০৫.২০.১৯১৫.০০০.১৯.০০২.২৩- ৭৭ (৩০)

তারিখ: ০৫ মাঘ ১৪২৯ বঙ্গাব্দ
১৯ জানুয়ারি ২০২৩ খ্রিস্টাব্দ

অনুলিপি : সদয় অবগতি / অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের নিমিত্ত প্রেরণ করা হলো।

- ১। মাননীয় সংসদ সদস্য, কুমিল্লা-৫ (বুড়িচং-বাক্ষণপাড়া)।
- ২। সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ৩। কমিশনার, চট্টগ্রাম বিভাগ, চট্টগ্রাম।
- ৪। জেলাপ্রশাসক, কুমিল্লা।
- ৫। পুলিশ সুপার, কুমিল্লা।
- ৬। সিডিল সার্জন, কুমিল্লা।
- ৭। প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, সিটি কর্পোরেশন, কুমিল্লা।
- ৮। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, বাক্ষণপাড়া, কুমিল্লা।
- ৯। অভিযন্ত্র জেলাপ্রশাসক (রাজস্ব), কুমিল্লা।
- ১০। রেডিনিউ ডেপুটি কলেক্টর, জেলাপ্রশাসকের কার্যালয়, কুমিল্লা।
- ১১। জেলা.....অফিসার, কুমিল্লা।
- ১২। সহকারী কমিশনার (ভূমি), বাক্ষণপাড়া, কুমিল্লা।
- ১৩। অফিসার ইনচার্জ, বাক্ষণপাড়া থানা, কুমিল্লা। সংশ্লিষ্ট তারিখ ও সময়সূচি অনুযায়ী দরপত্র দাখিল, খোলা ও বাছাইকালে নিরাপত্তা বিধানে প্রয়োজনীয় সংখ্যক পুলিশ ফোর্স মোতায়েনের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৪। উপজেলা.....অফিসার, বাক্ষণপাড়া, কুমিল্লা।
- ১৫। ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক, বাক্ষণপাড়া শাখা, কুমিল্লা।
- ১৬। চেয়ারম্যান.....ইউনিয়ন পরিষদ, বাক্ষণপাড়া, কুমিল্লা। বহল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৭। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা.....ইউনিয়ন ভূমি অফিস, বাক্ষণপাড়া, কুমিল্লা। বিজ্ঞপ্তি স্থানীয়ভাবে এলাকায় মাইক, ডেল-সহরতের মাধ্যমে বহল প্রচারের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৮। সভাপতি/সম্পাদক/ইজারাদার.....মৎসজীবি সংগঠন/সমিতি, বাক্ষণপাড়া, কুমিল্লা।
- ১৯। জনাব.....বাক্ষণপাড়া, কুমিল্লা।
- ২০। অফিস নথি।


সোহেল রানা
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ও
আহবায়ক
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
বাক্ষণপাড়া, কুমিল্লা।