**ফরম জি, এফ, আর-২৮**

( ১৫৩(এ) অনুচ্ছেদের বিধি -৭ এর মোট-৬ দ্রষ্টব্য)

জমি ক্রয় ও তাহার উপর গৃহ নির্মাণের জন্য অগ্রিম গ্রহণের চুক্তি সম্পাদন সংক্রান্ত

একটি চুক্তি সম্পাদিত হইল ........................................................................ দিনের যেখানে এক পক্ষ ......................................................................এখানে তিনি ঋণ গ্রহীতা যার বর্ণনা তার বৈধ প্রতিনিধিকে অন্তর্ভূক্ত করিবে এবং অন্যপক্ষ বাংলাদেশের রাষ্ট্রপতি। যেহেতু তিনি ঋণ গ্রহীতা একখন্ড জমির উপর গৃহ নির্মাণের প্রস্তাব করিয়াছেন এবং যেহেতু জমিটির প্লট নং-.................. খতিয়ান নং ......... মৌজা নং-....................... রেজিষ্ট্রিকরণ জিলা -........................................এর সাব- রেজিষ্ট্রি অফিস থানা- .....................যেখানে উল্লিখিত জমি খন্ডের সীমানা হইতেছে কম বা বেশী উত্তরে .........................দক্ষিণে ..............................পূর্বে ........................................... এবং পশ্চিমে -........................................ যেহেতু, গ্রহীতা জনাব ...................................................... উক্ত জমি খন্ডের উপর গৃহ নির্মাণের প্রয়োজনে ........................................... ( ................................ ..................................................................................................) টাকা ঋণের জন্য সিভিল

একাউন্ট কোডের (এখানে ইহা কোড নামে বর্ণিত এবং ইহা সময়ের পরিপ্রেক্ষিতে যে কোন প্রাসঙ্গিক সংশোধনীতে অন্তর্ভূক্ত করিবে ) অধীনে রাষ্ট্রপতির নিকট আবেদন করিয়াছেন বলিয়া রাষ্ট্রপতি তাহাকে বর্ণিত শর্তে ...........................( ............... ...............................................................) টাকা ঋণ হিসাবে প্রদান করিতে সম্মত হইয়াছেন (ঋণ গ্রহীতা ইহার প্রাপ্যতা স্বীকার করিতেছেন) ঋণ গ্রহীতা রাষ্ট্রপতির সহিত সম্মত হইয়াছেন ( যে, (১) রাষ্ট্রপতির কাছে উক্ত ঋণের টাকা ও তার উপর হিসাবকৃত সুদ তাহার বেতন হইতে মাসিক কিস্তিতে কাটাইয়া ফেরত দিবেন এবং এখানে রাষ্ট্রপতিকে সেই অনুযায়ী কিস্তি ও কাটাইয়া লইবার কথা বলা হইতেছে (২) এই দলিল পত্র উপস্থাপন করিবার এক মাসের মধ্যে ঋণের পরিমাণ উল্লেখিত গৃহ নির্মাণ ব্যয় করা হইবে এবং প্রধান ঋণ অপেক্ষা বাড়ী নির্মাাণের প্রকৃত খরচ কম হয় তাহা হইলে অতিরিক্ত পরিমাণ টাকা সাথে সাথে ফেরত দিতে হইবে, ঋণ গ্রহীতাকে প্রদত্ত ঋণের ও সুদের নিশ্চয়তা হিসাবে কোড এর নির্ধারিত ফরমে আলোচ্য জমি খন্ড ও এর উপর নির্মিতব্য বাড়ী রাষ্ট্রপতির নিকট বন্ধকীকরণ করিতে হইবে( এখানে আরও চুক্তি হইতেছে যে, ঋণ গ্রহীতা জমি খন্ড ক্রয় করার সাথে সাথে তাহার উপর বসবাসের উপযোগী একটি গৃহ নির্মাণ শুরু করিবেন।

নিম্নে উল্লেখিত স্বাক্ষীদের সামনে এই চুক্তি সম্পাদিত হইলঃ

স্বাক্ষর ঃ

নাম ঃ

পদবী ঃ

স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষর

১।

২।