

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
শাহরাস্তি, চাঁদপুর।

উন্নয়নের গণতন্ত্র
শেখ হাসিনার মূলমন্ত্র

১৪২৭ বাংলা সনে হাট-বাজার ইজারা বিজ্ঞপ্তি

স্থানীয় সরকার, পঞ্জী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয় এর স্থানীয় সরকার বিভাগের প্রশাসন-২ শাখার ২১ সেক্টরের ২০১১গ্রিড তারিখের ৪৬.০৪১. ০৩.০২. ০০.০২. ২০১১.৮৭০ নং স্মারকের আলোকে সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, চাঁদপুর জেলার শাহরাস্তি উপজেলার হাট-বাজার সমূহ ১৪২৭ বাংলা সনের ০১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত (শুধুমাত্র টেল আদায়ের জন্য) ০১ (এক) বৎসর মেয়াদে অঙ্গীয় ইজারা বন্দেবত্ত দেয়ার লক্ষ্যে নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে সরকার কর্তৃক অনুমোদিত দরপত্র ফরমে সীলনোচ্চরূপ ও ধারণে দরপত্র আঙ্গান করা যাচ্ছে। নিম্নোক্ত ক্যালেক্টর অনুযায়ী দরপত্র ফরম উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, শাহরাস্তি, চাঁদপুর/সহকারী কমিশনার (ভূমি), শাহরাস্তি, চাঁদপুর এবং কার্যালয়/ডেনালী ব্যাংক, শাহরাস্তি শাখা, শাহরাস্তি, চাঁদপুর / শাহরাস্তি মডেল থানা (পুলিশ স্টেশন) / জেলা প্রশাসক, চাঁদপুর মহোদয়ের কার্যালয় এবং স্থানীয় সরকার হতে অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্নবর্ণিত হারে মগদ মূল্য (অফেরতযোগ্য) দরপত্র ত্রুটি করা যাবে এবং দরপত্রসমূহ উপজেলা নির্বাহী অফিসার, শাহরাস্তি, চাঁদপুর/সহকারী কমিশনার (ভূমি), শাহরাস্তি, চাঁদপুর/জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, চাঁদপুরে রক্ষিত দরপত্র বাস্তে সকাল ০৯.০০ ঘটিকা হতে দুপুর ০২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত এই করা হবে এবং এই দিন অর্থাৎ দরপত্র দাখিলের দিন বেলা ০৩.০০ ঘটিকা হতে অফিস চলাকালীন সময়ে জানা যাবে। দরপত্র সংক্রান্ত যাবতীয় তথ্যাদি ও শর্তবলী নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় হতে অফিস চলাকালীন সময়ে জানা যাবে।

দরপত্র ফরম বিক্রয় ও দরপত্র গ্রহণের ক্যালেন্ডার।

পর্যায় সমূহ	দরপত্র ফরম বিক্রয়ের শেষ তারিখ	দরপত্র গ্রহণের তারিখ
১ম পর্যায়	১১-৩-২০২০ খ্রি./২৭-১১-১৪২৬ বাঃ	১২-৩-২০২০ খ্রি./২৮-১১-১৪২৬ বাঃ
২য় পর্যায়	২২-৩-২০২০ খ্রি./০৮-১২-১৪২৬ বাঃ	২৩-৩-২০২০ খ্রি./০৯-১২-১৪২৬ বাঃ
৩য় পর্যায়	০৫-৪-২০২০ খ্রি./২২-১২-১৪২৬ বাঃ	০৬-৪-২০২০ খ্রি./২৩-১২-১৪২৬ বাঃ

ইজারাযোগ্য হাট-বাজার সমূহের তালিকা।

ইউনিয়ন পরিষদের নাম	ক্রমিক নং	হাট বাজার নাম	১৪২৭ বাংলা সালের কার্যক্রম ইজারায়ল্য/সহকারী মূল্য	দরপত্র/সিডিউলের মূল্য (অফেরতযোগ্য)
টাইটা উত্তর	০১.	বলশীদ	২,৭১২/-	৫০০/-
"	০২.	হোসেনপুর	৮৩,৬৩৮/-	৫০০/-
"	০৩.	রাঢ়া মৌলভী	২,১১৮/-	৫০০/-
টাইটা দক্ষিণ	০৪.	উয়ারুক	১,২৩,৭৩৭/-	১,০০০/-
"	০৫.	দোফল্লা	৩,৭৮৬/-	৫০০/-
রায়গী উত্তর	০৬.	রায়গী	১,৮৬০/-	৫০০/-
"	০৭.	উনকিলা	১৫,৬৩৫/-	৫০০/-
"	০৮.	উল্লাখুর	৩,৮০২/-	৫০০/-
রায়গী দক্ষিণ	০৯.	বেরলাইয়া	১,৪৯,৪৬০/-	১,০০০/-
"	১০.	খিলা	১,৪২,৪৬৪/-	১,০০০/-
"	১১.	বিজয়পুর	১০,৩১৭/-	৫০০/-
মেহের উত্তর	১২.	শাহরাস্তি	৩২,২৮০/-	৫০০/-
"	১৩.	কটকেরতলা	১৬,৩৩৮/-	৫০০/-
মেহের দক্ষিণ	১৪.	ভোলদিয়ী	৬,২৮৩/-	৫০০/-
"	১৫.	দেবকরা	২৫,৯০৫/-	৫০০/-
সূচীপাড়া উত্তর	১৬.	শোরসাক	৪৯,৪৬৭/-	৫০০/-
"	১৭.	সূচীপাড়া	১,১৫,২৫৭/-	১,০০০/-
সূচীপাড়া দক্ষিণ	১৮.	নরিংপুর	৩৯,০৭৯/-	৫০০/-
"	১৯.	লোটো	১,৯৪,৮৫৭/-	১,০০০/-
"	২০.	রঞ্জ মৌলভী	৫,১০৯/-	৫০০/-
"	২১.	ফেরমা	৫,৮৯১/-	৫০০/-
চিতেবী পূর্ব	২২.	চিতেবী	৮৯,৭৯৬/-	১,০০০/-
চিতেবী পশ্চিম	২৩.	আয়নাতলী	৭২,৫৫৭/-	৫০০/-
"	২৪.	উচারিয়া	৭৩,৮৬৪/-	৫০০/-
"	২৫.	খেড়িছুর	১৭,২৯৬/-	৫০০/-

১৪২৭ বাংলা সনের হাট-বাজার ইজারা শর্তবলী :

- ১৪২৭ বাংলা সনের ০১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র ০১(এক) বৎসর মেয়াদকালের জন্য হাট-বাজার ইজারা সন্ময় হবে।
- দরপত্রদাতাকে দরপত্রের সাথে উল্লেখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসেবে যে কোন তফসিলভুক্ত ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মধ্যে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, শাহরাস্তি, চাঁদপুর-এর অনুকূলে জমা দিতে হবে। এর অন্যান্য দরপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% (শতকরা পঁচিশ ভাগ) অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% (শতকরা পাঁচ ভাগ) অর্থ জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা এইটা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিকার না করলে বা অন্য কোন ক্ষতি সাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা সমন্বয় করা হবে। বৎসরান্তে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবরে প্রত্যর্পণ করা হবে।
- যার দরপত্র অনুমোদিত বা গৃহীত হবে, তাঁকে দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লিখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (শতকরা পঁচাত্তর ভাগ) অর্থ মোট দাখিলভুক্ত দরের অতিরিক্ত ৫% (শতকরা পাঁচ ভাগ) আয়কর এবং ১৫% (শতকরা পনের ভাগ) ভ্যাট অবশ্যই একই সাথে পরিশোধ করতে হবে। অন্যান্য বাজারের জন্য জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত করে পুনরায় ইজারা কার্যক্রম এইখন করা হবে।
- প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর এইরূপ করা হবে, উক্ত অর্থ ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের সরকারি মূল্য হতে কম হয় তাহা হলে পুনরায় দরপত্র বা ইজারা আহ্বান করা হবে এবং কার্যক্রম ইজারামূল না পাওয়া পর্যন্ত ইজারা কার্যক্রম অব্যাহত থাকবে।
- এক হাট-বাজারের জন্য অন্যকৃত দরপত্র আরেক হাট-বাজারের জন্য দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রি করা হবে না। এক পর্যায়ের বা দফার জন্য বিশিষ্ট দরপত্র অন্য পর্যায়ের বা দফার আঙ্গানকৃত হাট-বাজারের দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না।

০৬. খামের উপরে দরপত্র দাতার নাম, টিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।
০৭. সরকার অনুমোদিত টোল আদায়ের হার মোতাবেক টোল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারে দুর্ঘামাল একাধিক স্থানে টোল চার্ট প্রদর্শনের ব্যবস্থা করবেন।
০৮. প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।
০৯. ইজারাদার কোনওভাবেই তার নামায় হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-সৈজ দিতে পারবে না।
১০. ইজারার সম্মত অর্থ (ভ্যাটি ও আয়করসমূহ) পরিশোধের ০৩(তিনি) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- (তিনশত টাকা মাত্র) মন-জুড়িশিয়াল স্ট্যান্ডে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা ছক্ষিণ্মাদন করতে হবে।
১১. দুই বা ততোধিক দরপত্র দাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তেই ছুড়াত বলে গণ্য হবে।
১২. ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজার পরিষ্কার-পরিচ্ছন্ন রাখবেন।
১৩. ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষণ করবেন।
১৪. কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর সেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
১৫. নিচারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তৃপক্ষে বাকী অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।
১৬. হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরকারি দারী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাবে।
১৭. ছক্ষিণ্মাদন যে কোন শর্ত লংঘন করলে ইজারা বাতিল করা যাবে।
১৮. কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শনো ব্যাতিশেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সহরক্ষণ করেন।
১৯. জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ে প্রাণ্তি দরপত্র সমূহ চাঁদপুর জেলা প্রশাসক কর্তৃক ক্ষমতাপ্রাপ্ত কর্মকর্তা এবং সহকারী কমিশনার(ভূমি), শাহরাতি, চাঁদপুর কার্যালয়ে প্রাণ্তি দরপত্রসমূহ সহকারী কমিশনার(ভূমি) খুলবেন এবং তিনি একটি তুলনামূলক বিবরণী প্রস্তুতভাবে আত্ম কার্যালয়ে প্রেরণ করবেন। অত্র কার্যালয়ে প্রাণ্তি দরপত্র সমূহ উপজেলা নির্বাহী অফিসার খুলবেন।
২০. ১ম পর্যায়ে কোন হাট-বাজারের অনুকূল কোন দরপত্র পাওয়া না গেলে অথবা প্রাণ্তি দরপত্র কর্তৃক গৃহীত না হলে অথবা কান্তিক ইজারা মূল্য পাওয়া না গেলে ২য় পর্যায়ে ঐ হাট-বাজারের অনুকূল দরপত্র গ্রহণ করা হবে। সে অনুযায়ী ও তৃতীয় পর্যায়ে অনুকূল দরপত্র গ্রহণ করা হবে। তবে এর জন্য আলাদাভাবে কোন বিজ্ঞপ্তি জারি করা হবে না। সকল পর্যায়ের জন্য নুতনভাবে দরপত্র ফরম ত্বরণ করতে হবে। সিদ্ধান্তের বিষয়টি আঞ্চলিক ব্যক্তি/দরপত্র দাতাগণ অফিস চলাকলীন সময় অত্র কার্যালয় হতে জানতে পারবেন।
২১. তৃতীয় পর্যায়ে কোন হাট-বাজারের অনুকূল কোন দরপত্র / কান্তিক মূল্য পাওয়া না গেলে ইজারা কার্যক্রম চালিয়ে যাওয়া হবে। পোশাপাশি অ-ইজারাকৃত হাট-বাজার সমূহের টোল ১৪২৭ বাহ্য সদরের ওপর তারিখ হতে খাস আদায় করা হবে এবং খাস আদায়কৃত অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে। / ইজারাদারকে ফেরৎ প্রদান করা হবে।
২২. গৃহীত দরের সমুদয় অর্থ জমা দেয়ার পর ইজারা প্রাণ্তি ব্যক্তিকে নিয়ন্ত্রণকরকারীর সহিত ছক্ষিণ্মার সম্পাদনের পর বাজারের দখল বুঝিয়ে দেয়া হবে।

(শ্রীন আজার)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
শাহরাতি, চাঁদপুর।

১১.২১.২০
তারিখ: ২৩/০২/২০২০ খ্রিষ্ট।

স্মারক নং-০০.৪২.১৩৯৫.০০০.২০.০০১.২০- ১০৭ (২১০)

অনুলিপি সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলো :-

০১. জেলা প্রশাসক, চাঁদপুর।
০২. উপ-পরিচালক, হানীয় সরকার, চাঁদপুর।
০৩. অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), চাঁদপুর।
০৪. চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, শাহরাতি, চাঁদপুর।
০৫. সিনিয়র সহকারী সচিব, হানীয় সরকার, পানী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, হানীয় সরকার বিভাগ, প্রশাসন-২ শাখা, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
০৬. উপজেলা নির্বাহী অফিসার, চাঁদপুর সদর/ফরিদগঞ্জ/হাজিগঞ্জ/কচুয়া/ মতলব(দক্ষিণ)/মতলব(উত্তর)/হাইমচর, চাঁদপুর।
০৭. মেয়র, শাহরাতি পৌরসভা, চাঁদপুর।
০৮. সহকারী কমিশনার(ভূমি), শাহরাতি, চাঁদপুর।
০৯. উপজেলা স্বাস্থ্য ও পরিবার পরিকল্পনা কর্মকর্তা/উপজেলা কৃষি কর্মকর্তা/ উপজেলা প্রকৌশলী/ উপজেলা শিক্ষা অফিসার/ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা, শাহরাতি থানা/ সাব-রেজিস্টার/সহকারী সেটেলমেন্ট অফিসার/পোস্ট মাস্টার, শাহরাতি, চাঁদপুর-বিজ্ঞাপ্তি তাঁর অফিসের নোটিশ বোর্ডে টানামোর প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
১০. কম্বাটার, উপজেলা মুক্তিযোদ্ধা কমান্ড, শাহরাতি, চাঁদপুর।
১১. ম্যানেজার, সোনালী ব্যাংক লিঃ, শাহরাতি শাখা, শাহরাতি, চাঁদপুর।
১২. চেয়ারম্যান/.....(সকল) ইউনিয়ন পরিষদ, শাহরাতি, চাঁদপুর (বহুল প্রচারের জন্য প্রেরণ করা হলো)।
১৩. ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা,.....(সকল) ইউনিয়ন ভূমি অফিস, শাহরাতি, চাঁদপুর (বর্ণিত বিজ্ঞাপ্তি তাঁর ভূমি অফিস এলাকায় মাইক্রোগে অথবা টোল সহরতত্ত্বে বহুল প্রচারের ব্যবস্থা নিশ্চিত করার জন্য বলা হলো)।
১৪. সভাপতি/সম্পাদক.....বাজার, ব্যবসায়ী/ বনিক সমিতি, শাহরাতি, চাঁদপুর।
১৫. জলাব.....প্রাক্তন ইজারাদার,(সকল) বাজার, শাহরাতি, চাঁদপুর।
১৬. নোটিশ বোর্ড, অ্রাফিস।
১৭. অফিস কপি।

(শ্রীন আজার)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
শাহরাতি, চাঁদপুর।
২১.২.২০
তারিখ: ২৩/০২/২০২০ খ্রিষ্ট।