

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
দাগনভূঞা, ফেনী
website: daganbhuiyan.feni.gov.bd

উন্নয়নের গণতন্ত্র
শেখ হাসিনার মূলমন্ত্র।

স্মারক নং-০৫.২০.৩০২৫.০০১.৩১.০১৩.১৭ - ৮

তারিখঃ ২৫.০১.২০১৮ খ্রিস্টাব্দ

“হাট বাজার ইজারার দরপত্র বিজ্ঞপ্তি”


এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, দাগনভূঞা উপজেলাধীন নিম্নলিখিত বাজারসমূহ ১৪২৫ বাংলা সালের ০১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ইজারা প্রদানের নিমিত্ত আগ্রহী ব্যক্তি/ইজারাদারদের নিকট হতে সিলমোহরকৃত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

নং	ইউনিয়নের নাম	বাজারের নাম	সিডিউলের মূল্য	সরকারী মূল্য	দরপত্র বিক্রয় ও দাখিলের তারিখ		
					১ম বার	২য় বার	৩য় বার
১	সিন্দুরপুর	সিন্দুরপুর বাজার	৫০০.০০	১৯৬৫৩.৩২	০১.০২.১৮ থেকে	২৩.২.১৮ থেকে	১৫.৩.১৮ থেকে
২		দরবেশের হাট বাজার	৫০০.০০	১৫৫৫৮৮.৭৬	১৮.০২.১৮ পর্যন্ত	১২.৩.১৮ পর্যন্ত	২৯.৩.১৮ পর্যন্ত
৩		অলাতলী বাজার	৫০০.০০	৬২৩.৩২	দরপত্র বিক্রয়	দরপত্র বিক্রয়	দরপত্র বিক্রয় এবং
৪		রঘুনাথপুর বাজার	৫০০.০০	৭১৫.০০	এবং	এবং	০২.৪.১৮ খ্রিঃ
৫	রাজাপুর	রাজাপুর বাজার	১০০০.০০	১৭৭৭২৩.৩২	১৯.২.২০১৮ খ্রিঃ	১৩.৩.১৮ খ্রিঃ	১.০০ টার মধ্যে
৬		কৌরশুমুসী বাজার	২৬০০.০০	১০২৮৫০০.০০	১.০০ টার মধ্যে	১.০০ টার মধ্যে	দরপত্র দাখিল
৭	পূর্বচন্দ্রপুর	বৈরাগীর বাজার	৫০০.০০	১০৬৩৩৩.৩২	দরপত্র দাখিল	দরপত্র দাখিল	ও
৮		আমুড়ুঞার হাট	৫০০.০০	৪৭৮৬.৮২	ও	ও	দরপত্র বাস্তব
৯		গজারিয়া বাজার	৫০০.০০	২৬২৫৩.৩২	দরপত্র বাস্তব	দরপত্র বাস্তব	খোলার সময়ঃ
১০	রামনগর	তুলাতলী বাজার	৫০০.০০	৩৫২০.০০	১৯.২.২০১৮ খ্রিঃ	১৩.৩.১৮ খ্রিঃ	০২.০৪.১৮ খ্রিঃ
১১	ইয়াকুবপুর	দুধমুখা বাজার	৫০০.০০	৭৮৫৪০.০০	দুপুর ২.৩০ টা	দুপুর ২.৩০ টা	দুপুর ২.৩০ টা
১২		বরইয়া বাজার	৫০০.০০	৩৮৬.৮২			
১৩		এতিমখানা বাজার	৫০০.০০	৫৫৯.১৬			
১৪	দাগনভূঞা	ফাজিলের ঘাট বাজার	৫০০.০০	৩১১৬.৬৬			
১৫	মাতুভূঞা	বেকের বাজার	১০০০.০০	১২৫৮৭৬.৬৬			
১৬		মাতুভূঞা বাজার	৫০০.০০	২৯৩.৩২			
১৭	জায়লস্কর	সিলোনিয়া বাজার	১০০০.০০	১৬০০৫০.০০			
১৮		মোল্লাঘাটা বাজার	৫০০.০০	৭৮১০.০০			

দরপত্রের শর্তাবলীঃ

- বাংলা ১৪২৫ সনের ১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ০১(এক) বৎসর মেয়াদের জন্য হাট বাজার ইজারা দেয়া হবে।
- দরপত্রের সহিত উদ্ধৃত মূল্যের উপর শতকরা ৩০% অর্থ জামানত হিসেবে ব্যাংক ড্রাফট উপজেলা নির্বাহী অফিসার, দাগনভূঞার অনুকূলে জমা দিতে হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারামূল্যের সাথে সমন্বয় হবে এবং ৫% অর্থ জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত হাট বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার না করলে বা অন্য কোন ক্ষতিসাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে। বৎসর সমাপনান্তে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবরে প্রত্যর্পণ করা হবে।
- দরপত্র অনুমোদনের ০৭ (সাত) দিনের মধ্যে অনুমোদিত দরদাতাকে ইজারামূল্যের অবশিষ্ট ৭৫% অর্থ পরিশোধ করতে হবে। তাছাড়া অনুমোদিত দরপত্র দাতাকে উদ্ধৃত মূল্যের ওপর সরকার কর্তৃক ধার্যকৃত অতিরিক্ত ১৫% ভ্যাট এবং ৫% আয়কর জমা প্রদান করতে হবে। অন্যথায় দরপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে এবং জামানত বাজেয়াপ্ত হবে। এ জন্য আলাদা কোন পত্র ইস্যু করা হবে না।
- দরপত্র সিডিউল নির্ধারিত মূল্যে (অফেরতযোগ্য) এবং নির্ধারিত সময়ের মধ্যে জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ের স্থানীয় সরকার শাখা, ফেনী, সহকারী কমিশনার (ভূমি), দাগনভূঞা, সোনালী ব্যাংক লিমিটেড, দাগনভূঞা শাখা, অফিসার ইনচার্জ, দাগনভূঞা থানা এবং নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় হতে বিকাল ৫.০০টা পর্যন্ত ক্রয় করা যাবে। প্রতিক্ষেত্রে দরপত্র গ্রহণের উল্লিখিত দিনসমূহে বেলা ১.০০ ঘটিকার মধ্যে জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ফেনী এর স্থানীয় সরকার শাখা, পুলিশ সুপার এর কার্যালয়, ফেনী, উপজেলা ভূমি অফিস, দাগনভূঞা এবং এ অফিসে স্থাপিত টেন্ডার বাস্তবে দরপত্র গ্রহণ করা হবে। একই দিন দুপুর ২.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের উপস্থিতিতে (যদি কেহ উপস্থিত থাকে) দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।
- নীতিমালা মোতাবেক সরকারি মূল্যের চেয়ে কম মূল্যে কোন বাজার ইজারা প্রদান করা যাবে না।
- এক বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র আরেক বাজারের জন্য দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা যাবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় অন্তর্ভুক্ত বাজারের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না।

- ৭। খামের উপর দরপত্রদাতার নাম, ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।
- ৮। সরকার অনুমোদিত টোল রেইট মোতাবেক টোল আদায় করতে হবে। বিনা রসিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারে দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট টাংগাইয়া প্রচার করবেন।
- ৯। প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সিলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্র দাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।
- ১০। ইজারাদার কোনক্রমেই হাট বাজার অন্যের নিকট সাব লিজ দিতে পারবেন না। যদি অনুরূপ কোন প্রকার কার্যকলাপ পরিলক্ষিত হয় অথবা চুক্তিপত্রের শর্ত লংঘন করা হয় তা হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১১। ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে। দরপত্রে উল্লিখিত ইজারামূল্য কাটা/ঘষা মাজা করা যাবে না।
- ১২। অনুমোদিত দরপত্র দাখিলকারীকে সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধের সাথে সাথে নিজ খরচে ইজারা প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের সহিত ৩০০/- টাকা ননজুডিশিয়াল স্টাম্প চুক্তিপত্র সম্পাদন করতে হবে। অন্যথায় হাট/বাজারের দখল দেয়া হবে না।
- ১৩। দুই বা ততোধিক দরপত্র দাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
- ১৪। ইজারাদার নিজ খরচে বাজার পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন রাখবেন।
- ১৫। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তনপূর্বক বাকী জমাকৃত অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।
- ১৬। হাট বাজারের ইজারার টাকা সরকারি দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাবে।
- ১৭। কোন কারণ দর্শানো ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ/বাতিলের এখতিয়ার কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।


২৫.০১.২০১৪

(মোঃ সাইফুল ইসলাম ভূঞা)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

দাগনভূঞা, ফেনী।

০৩৩২৩-৭১০০৯


email- unodaganbhuiyan@mopa.gov.bd

তারিখঃ ২৫.০১.২০১৪ খ্রিস্টাব্দ

স্মারক নং-০৫.২০.৩০২৫.০০১.৩১.০১৩.১৭ - ৮৭

অনুলিপি সদয় অবগতি/ অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলোঃ

- ১। জেলা প্রশাসক, ফেনী।
- ২। পুলিশ সুপার, ফেনী।
- ৩। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, দাগনভূঞা, ফেনী।
- ৪। ভাইস চেয়ারম্যান/মহিলা ভাইস চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, দাগনভূঞা, ফেনী।
- ৫। সহকারী কমিশনার (ভূমি), দাগনভূঞা, ফেনী। তাকে দরপত্র বিজ্ঞপ্তি মোতাবেক তার নোটিশ বোর্ডসহ ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তাদের দিয়ে উল্লিখিত হাট বাজার এলাকায় মাইকিং করে বহল প্রচারের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ৬। অফিসার ইনচার্জ, দাগনভূঞা থানা, ফেনী।
- ৭। ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক লিঃ, দাগনভূঞা শাখা, ফেনী।
- ৮। চেয়ারম্যান..... ইউনিয়ন (সকল), দাগনভূঞা, ফেনী। তাকে দরপত্র বিজ্ঞপ্তি তাঁর নোটিশ বোর্ডে টাংগানোর ব্যবস্থা গ্রহণসহ তাঁর ইউনিয়নের হাট বাজার এলাকায় ব্যাপক মাইকিং করে বহল প্রচার করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ৯। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা..... ইউনিয়ন ভূমি অফিস, দাগনভূঞা, ফেনী। দরপত্র বিজ্ঞপ্তি মোতাবেক তাঁর আওতাধীন হাট বাজার এলাকায় ব্যাপক মাইকিং করে বহল প্রচার করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১০। নোটিশ বোর্ড, অত্রাফিস/ এলজিইডি/ জেলা পরিষদ/ পোস্ট অফিস/ জেলা প্রশাসকের নোটিশ বোর্ড/ দাগনভূঞা থানা/ দাগনভূঞা পৌরসভা/সাব-রেজিস্ট্রার অফিসের নোটিশ বোর্ড সমূহে দরপত্র বিজ্ঞপ্তি টাংগানোর জন্য অত্রকার্যালয়ের জারীকারককে নির্দেশ প্রদান করা হলো।
- ১১।
- ১২। অফিস কপি/ওয়েব পোর্টাল।


২৫.০১.২০১৪

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

দাগনভূঞা, ফেনী।