

আবেদন নং # ৮,০৮,৩৩৮, তারিখ # ২১/০৪/১৯

বরাবর

সহকারী কমিশনার (ভূমি),
উপজেলা/সাকেল - সীতাকু
জলা - চাচাম

বিষয় : নামজারি/জমাখারিজ/জমাএকিকরণ এর আবেদন

জনাব,

আমি নি তফসিল বণিত ভূমি য় সূে মালিকানা া হয়ে াভগদখলে আছি । স পরিেিতে আমি উ জমির নামজারি/জমাখারিজ/জমা একিকরণের জন আবেদন করছি ।

মাজা	খতিয়ানের ধরন	খতিয়ান নং	দাগ নং	জমির পরিমান	দলিল/মামলা নং	তারিখ	সাব ারজিার অফিসের নাম
সীতাকু	আর.এস/বি.এস	৪১৫৬	১০১৩১	৪ শতক	১৫২৩	২৭/০৩/২০১৯	

সবশেষ ারিজ খতিয়ান (যোজ াে)

খতিয়ানের ধরন	খতিয়ান নং	দাগ নং	জমির পরিমান
---------------	------------	--------	-------------

আবেদনের সাথে সংযুক্ত কাগজপ ও তথ্যাদির বিবরণ

ঃ নং	বিবরণ	জমা াদওয়া হয়েছে (অনু ার)	জমা াদওয়া হয়নি (অনু ার)	ম াব
১	সং া খতিয়ানের ফটোকপি/সাটিফাইড কপি		✗	
২	(যোজ াে) মূল ওয়ারিশ সনদপ (অনধিক তিন মাসের মধ্যে ইসু কৃত)		✗	
৩	মূল দলিলের সাটিফাইড/ফটোকপি		✗	
৪	সবশেষ জরিপের পর াথকে বায়া/পিট দলিল এর সাটিফাইড/ফটোকপি (যোজ াে))		✗	
৫	ভূমি উ ায়ন কর পরিশোধের দাখিলা		✗	
৬	আদালতের রায়/ডি ার সাটিফাইড কপি (যোজ াে)		✗	
৭	তফসিল বণিত াচাহ াসহ কলমি ন া		✗	

ক্রঃ নং	বিবরণ	জমা দওয়া হয়েছে (অনুক্রম)	জমা দওয়া হয়নি (অনুক্রম)	মন্তব্য
৮	আবেদনকারী কতৃক সতায়িত প্রতিনিধির তথ্য		✗	
৯	অন্যন্য	✗		
১০	আবেদনকারীর জাতীয় পরিচয় পত্র		✗	

আবেদনকারীর নাম ও পূর্ণ ঠিকানা	আবেদনকারী নিজে না হয়ে প্রতিনিধি হলে প্রতিনিধির পূর্ণ নাম ও ঠিকানা, বয়স, সাক্ষর	যাদের নাম হতে কতন হবে/২য় পক্ষের (বিবাদি) নাম ও পূর্ণ ঠিকানা	প্রকডীয় মালিকের নাম ও ঠিকানা
১) নাম:- জনপাল চন্দ্র ঠিকানা:- পিতা- মৃত কৃষ্ণ চন্দ্র মোবাইল নং:- 01714515854 ন্যাশনাল আইডি/পাসপোর্ট/জন্ম নিবন্ধন:- ই-মইল:-		১) নাম:- ঠিকানা:- মোবাইল নং:-	১) নাম:- ঠিকানা:- মোবাইল নং:- ন্যাশনাল আইডি/পাসপোর্ট/জন্ম নিবন্ধন:-

আবেদনকারীর/প্রতিনিধির ঘোষণা

আমি/আমরা এই মর্মে ঘোষণা করছি যে, উপরে বর্ণিত তথ্যাদি ও দাখিলকৃত কাগজপত্রাদি সঠিক এবং নিভেদনযোগ্য।

আবেদনপত্র গ্রহণকারীর স্বাক্ষর	আবেদনপত্র/প্রতিনিধির স্বাক্ষর/টিপসই স্বাক্ষর/মোবাইল নং (যদি থাকে)
-------------------------------	--

(ভূমি অফিস কতৃক পূরণীয়)

জেলা	উপজেলা	গ্রাম
উপজেলা ভূমি অফিস সীতাকুণ্ড, চট্টগ্রাম		
নামজারি মামলা নং	আবেদনপত্র গ্রহণের তারিখ	২১/০৪/১৯
আবেদনকারীর নাম ও পূর্ণ ঠিকানা ১) নাম:- জনপাল চন্দ্র পিতা- মৃত কৃষ্ণ চন্দ্র মোবাইল নং:- 01714515854 ন্যাশনাল আইডি/পাসপোর্ট/জন্ম নিবন্ধন:- ই-মইল:-	প্রতিনিধির পূর্ণ নাম ও ঠিকানা	
স্বাক্ষর তারিখ :	আবেদন নিষ্পত্তির সাক্ষর তারিখ :	

সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর সিল ও ঠাঠর

আবেদন ঠহণকারীর সিল ও ঠাঠর

বিঃঃ রশিদটি ঠনানীকালে সঠে নিয়ে আসবেন ংবং পরবতঠী ঠসবার জনঠ সংরঠণ করবেন

বাংলাদেশ ফরম নং-২৭০

আদেশপঠ

(১৯১৭ সালের ঠরকডঠ মঠনুয়ালের ১২৯ নং বিধি)

আদেশপঠ, তারিখ.....১৩/০৬/২০১৯.....হইতে.....২৯/০৬/২০১৯.....পযঠঠ
ঠজলা....চঠঠামঠপজেলা..সীতাকুঠ...২০১৯.....সালের.....২৯/০৬/২০১৯....পযঠঠ

মামলার ধরণ : মামলা নং - ৪(IX-I)/২০১৮-১৯

আদেশ ও তারিখ	আদেশের বিবরণ ও ঠিকানা	আদেশের উপর গৃহিত পদক্ষেপ												
<p style="text-align: center;">১ ১৩/০৬/২০১৯</p>	<p>জনাব/স্বগমঃ- জনপাল চন্দ্র ঠিকানাঃ- পিতা- মৃত কৃষ্ণ চন্দ্র উপজেলাঃ- সীতাকুণ্ড জেলাঃ- চাঁচাম এর নিকট হতে নিম্ন তফসিল ভূমি জমির জনস্বামী নামজারি/জমাখারিজ/জমা ভাগের আবেদন পাওয়া গিয়েছে।</p> <p>জমির তফসিল স্বামীজা:সীতাকুণ্ড, জ.এল নং:২৮, উপজেলা:সীতাকুণ্ড, জেলা:চাঁচাম</p> <table border="1" data-bbox="427 576 1637 778"> <thead> <tr> <th>খতিয়ানের ধরন</th> <th>খতিয়ান নং</th> <th>খতিয়ানে মোট জমির পরিমাণ (একর)</th> <th>দাগ নং</th> <th>জমির পরিমাণ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>আর.এস/বি.এস</td> <td>৪১৫৬</td> <td>০.০৪০০</td> <td>১০১৩১</td> <td>৪.০০০০ শতক</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="427 820 1637 895"> <tr> <td style="text-align: center;">মোট জমির পরিমাণ</td> <td style="text-align: center;">০.০৪০০ (একর)</td> </tr> </table> <p>সুদখলাম। আবেদনটি প্রজিয়ারভুক্ত করা হক। আবেদনের সাথে প্রয়োজনীয় কাট কাপি ও কাগজপত্র সংযুক্ত আছে। আবেদনের জমির বিষয়ে সরেজমিনে তদন্ত করে স্বাভাবিক/অতিরিক্ত দিবেন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, সদর ইউনিয়ন ভূমি অফিস ইউনিয়ন/স্বপীর ভূমি অফিস। তদন্ত প্রতিবেদনের জনস্বামী আগামী ধায় তারিখ ২০/০৬/২০১৯ প্রতিঃ।</p>	খতিয়ানের ধরন	খতিয়ান নং	খতিয়ানে মোট জমির পরিমাণ (একর)	দাগ নং	জমির পরিমাণ	আর.এস/বি.এস	৪১৫৬	০.০৪০০	১০১৩১	৪.০০০০ শতক	মোট জমির পরিমাণ	০.০৪০০ (একর)	<p>- ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা কর্তৃক স্বাভাবিক প্রমাণ (খসড়া খতিয়ানসহ) - অফিস সহকারী কর্তৃক খতিয়ান প্রাপ্ত - অফিস সহকারী কর্তৃক খতিয়ান প্রদান</p>
খতিয়ানের ধরন	খতিয়ান নং	খতিয়ানে মোট জমির পরিমাণ (একর)	দাগ নং	জমির পরিমাণ										
আর.এস/বি.এস	৪১৫৬	০.০৪০০	১০১৩১	৪.০০০০ শতক										
মোট জমির পরিমাণ	০.০৪০০ (একর)													

আদেশ ও তারিখ	আদেশের বিবরণ ও ঠিকানা	আদেশের উপর গৃহীত পদক্ষেপ
<p style="text-align: center;">২ ২৯/০৬/২০১৯</p>	<p>ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা সদর ইউনিয়ন ভূমি অফিস ইউনিয়ন / উপায়ুক্ত ভূমি অফিস তদুপস্থিত প্রতিবেদন দাখিল করেছেন। তিনি প্রতিবেদনে উল্লেখ করেছেন যে, আবেদনকারী / আবেদনকারীগণ আবেদনকৃত জমিতে সরেজমিনে দখলে আছেন। সরকার পাশ পয়লালোচনায় তার/তাদের জমির আপত্তা সঠিক আছে। দওয়ানী মামলা রজিষ্টার পয়লালোচনায় আলোচ্য জমির বিষয়ে কোন দওয়ানী মামলা বা আদালতের নিষেধা পাওয়া যায় না। অর্থাৎ জমি অপিত, পরিত্যক্ত, খাস বা সরকারি কোন আখ্যুত নয় ও জমির উপস্থিত সীমা সঠিক আছে এবং আবেদনকারীর/ আবেদনকারীগণের নামে নামজারি- জমাভাগের সুপারিশ করেছেন। দখলাম। অন্যান্য জন উভয় পক্ষে নাটকীয় দয়া হক। এছাড়া আবেদনকৃত জমিতে বাদীর দাবীর যথাযথতা সঠিক আছে কিনা; সরকারি খাস, অপিত, পরিত্যক্ত, সংসার, ওয়াকফ, দবোবর বা অন্য কোনভাবে সরকারি আখ্যুত সংসার কিনা এবং দওয়ানী মামলা, সায়রাত রজিষ্টারভুক্ত বা অন্য কোন মামলাভুক্ত কিনা ইত্যাদি তথ্যসহ অফিসের যৌজনীয় রজিষ্টার ও নথিপত্র যাচাই করে ধায় তারিখের পূর্বেই কানুনগো/সাভেয়র, নামজারি সহকারী প্রতিবেদন দাখিল করবেন। অন্যান্য জন পরবর্তী ধায় তারিখ - ০৪/০৭/২০১৯ িঃ।</p>	<p>অফিস সহকারী কর্মকর্তা খতিয়ান ঠিকানা - অফিস সহকারী কর্মকর্তা খতিয়ান ঠিকানা</p>

আদেশ ও তারিখ	আদেশের বিবরণ ও ঠিকানা	আদেশের উপর গৃহিত পদক্ষেপ										
<p>৩ ২৯/০৬/২০১৯</p>	<p>অদা পূর্ণানির জন তারিখ ধায় আছে । বাদি পূর্ণানির জন হাজিরা দাখিল করেছেন । বিবাদি অনুপস্থিত । পূর্ণাটিশ জারি হয়েছে । পূর্ণান আপত্তি দাখিল হয়নি । পূর্ণদখলাম । বিবাদী পূর্ণের পূর্ণতি পূর্ণনাটিশ সঠিকভাবে জারি হওয়া পূর্ণেও পূর্ণনানিতে অনুপস্থিত । এতে পূর্ণতীয়মান হয় পূর্ণয, আবেদনকারীর আবেদনকৃত জমির বিষয়ে বিবাদী পূর্ণের পূর্ণকান সপূর্ণ ও সাথপূর্ণ পূর্ণনই । বাদি পূর্ণের পূর্ণনানি পূর্ণহণ করা হলো । ইউনিয়ন/পূর্ণপীর ভূমি কমপূর্ণকতপূর্ণ এর পূর্ণাব, কানুনগো এবং সাভেপূর্ণয়ারের মতামত/পূর্ণতিবেদন, বাদীপূর্ণের বপূর্ণবপূর্ণ ও উপস্থিত কাগজপূর্ণ এবং সংপূর্ণিপূর্ণ পূর্ণরকডপূর্ণ পয়পূর্ণালোচনা করে পূর্ণদখা যায় আবেদনকারীর/আবেদনকারীগনের জমির দাবীর পূর্ণযািকতা রয়েছে । অতএব, আবেদনকারী/আবেদনকারীগন পূর্ণনপাল চপূর্ণ পূর্ণদ, ঠিকানাঃ- পিতা- মৃত কূর্ণ চপূর্ণ পূর্ণদ -এর নামে জমির তফসিল পূর্ণমীজা:সীতাকূর্ণ, পূর্ণজ.এল নং:২৮,উপজেলা:সীতাকূর্ণ,পূর্ণজলা:চপূর্ণম</p> <table border="1" data-bbox="427 815 1637 979"> <thead> <tr> <th>খতিয়ানের ধরন</th> <th>খতিয়ান নং</th> <th>দাগ নং</th> <th>জমির পরিমান</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>আর.এস/বি.এস</td> <td>৪১৫৬</td> <td>১০১৩১</td> <td>০.০৪০০</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="427 1023 1637 1098"> <tr> <td>পূর্ণমোট জমির পরিমাণ</td> <td>০.০৪০ (একর)</td> </tr> </table> <p>সীতাকূর্ণ পূর্ণমীজার ৪১৫৬-নং খতিয়ানের ১০১৩১ দাগের পূর্ণমোট ৪ শতাংশ জমির নামজারী / জমাভাগের আবেদন মপূর্ণর করা হল । আদেশ মতে এ অফিসে ১ নং পূর্ণরজিপূর্ণারে এবং সংপূর্ণিপূর্ণ ইউনিয়ন / পূর্ণপীর ভূমি অফিসে ১, ২ ও ৯ নং পূর্ণরজিপূর্ণারে লিপিবপূর্ণ করা পূর্ণহাক । বিধি পূর্ণমাতাবেক ধায়পূর্ণকৃত ফিপূর্ণ ডি.সি.আর এর মাধপূর্ণমে আদায়পূর্ণবপূর্ণক আবেদনকারীর অনুকূর্ণলে সংশোধিত/সৃজিত খতিয়ানের কপি সরবরাহ করা পূর্ণহাক ।</p>	খতিয়ানের ধরন	খতিয়ান নং	দাগ নং	জমির পরিমান	আর.এস/বি.এস	৪১৫৬	১০১৩১	০.০৪০০	পূর্ণমোট জমির পরিমাণ	০.০৪০ (একর)	<p>- অফিস সহকারী কতূর্ণক খতিয়ান পূর্ণকত - অফিস সহকারী কতূর্ণক খতিয়ান পূর্ণদান</p>
খতিয়ানের ধরন	খতিয়ান নং	দাগ নং	জমির পরিমান									
আর.এস/বি.এস	৪১৫৬	১০১৩১	০.০৪০০									
পূর্ণমোট জমির পরিমাণ	০.০৪০ (একর)											

গণজাতী বাংলাদেশ সরকার

সীতাকু, চাঁচাম
নাটশ

তারিখ :
নামজারি মামলা নং : ৪(IX-I)/২০১৮-১৯

বাদী : ১) নাম: নপাল চাঁচাম
ঠিকানা: পিতা- মৃত কৃষ্ণ চাঁচাম
মোবাইল নং: ০১৭১৪৫১৫৮৫৪

বিবাদী : ১) নাম: -
ঠিকানা: -

জমির তফসিল

মাজা:সীতাকু, জ.এল নং : ২৮, উপজেলা:সীতাকু, জলা:চাঁচাম

খতিয়ানের ধরন	খতিয়ান নং	খতিয়ানে মাট জমির পরিমাণ (একর)	দাগ নং	জমির পরিমাণ
আর.এস/বি.এস	৪১৫৬	০.১৭০০	১০১৩১	০.০৪০০
মাট জমির পরিমাণ				০.০৪০০০

প্রতিবেদন

নামজারি ও জমা-খারিজের জন দরখাস্ত বা রিপোর্ট ফরম

(১১০ নং নিয়ম ব)

উপজেলা ভূমি অফিসের রজিটারের কস নং-৪(IX-1)/২০১৮-১৯

ইউনিয়ন ভূমি অফিসের রজিটারের কস নং-

২-৬৪১/১৯

জলা : চকাম

উপজেলা : সীতাকু

ভূমি অফিস :

মাজা : সীতাকু

জ.এল নং : ২৮

১	২					৩						৪			৫		
মালিক, অকৃষি জা বা ইজারাদারের নাম ও ঠিকানা	রকডীয় মালিকানা/ নামজারি জমা-খারিজ মালিকানা এর বিবরণ					আবেদনকৃত ও ঠাবিত জমির বিবরণ						আবেদনকৃত ভূমি ঠাবির বিবরণ			মব		
	খতিয়ানের ধরণ	খতিয়ান নং	রকডীয় মালিকের নাম	খতিয়ানে ঠাট পরিমাণ	সবশেষ নামজারি জমা-খারিজ খতিয়ান নং ও মালিকের নাম	আবেদনের দাগ নং	ঠাগি	রকডীয় খতিয়ানে দাগে জমির পরিমাণ	খারিজ খতিয়ানে দাগে জমির পরিমাণ	আবেদনকৃত জমির পরিমাণ	ঠাবিত জমির পরিমাণ	ঠাবিত ভূ:উ:ক:	কান সূে ঠাট	দলিলের বিবরণ			
														দলিল নং ও তারিখ		দলিলের কৃতি ও বণনা	সা:রজি: অফিস
১) নপাল চক দ পিতা- মৃত কু চক দ	আর.এস/বি.এস	৪১৫৬	১)-	০.১৭০০		১০১৩১	বাড়ী	আং		০.০৪০০	০.০৪০০	-	য়	১৫২৩ ২৭/০৩/২ ০১৯			মহোদয়ের কাঞ্চালয়ের ৪(IX-1)/২০১৮-১৯ নং নামপন জমাখারিজ মামলার আদেশের ঠাটে আবেদনকৃত জমি সরেজমিন পরিদর্শনে আবেদনকারীর অনুকূলে শাপন ঞগদখল দখা যায়। অ কাঞ্চালয়ের রজিটার I, II, VIII, XII পঞ্চালোচনায় বাদির ঠাখিত জমির দাবী সঠিক আছে মমে দখা যায়। আবেদনকারী ঞ জমি খারিজ খতিয়ান/রকডীয় মালিক জনাব - এর নিকট ঠথকে রজিট দলিলমূলে ঠাট হন। ঞ কাঞ্চালয়ের যাবতীয় রজিটার পঞ্চালোচনায় দখা যায়, আবেদনকৃত জমি সরকারি খাস, অপিত, পরিত, বিনিময়, ওয়াকফ, দবেের বা অন কানভাবে সরকারি ঠাখ সর্বি নয়। ঞ জমিতে কান দওয়ানী বা ঠা সাটিকিটে মামলা দখা যায় না। এমতবায় রকড হালকরণ ও সরকারি রাজ আদায়ের ঠথে ও কলামে ঠাবিত জমি সবশেষ খারিজ খতিয়ান/রকডীয় মালিক জনাব - - এর নাম ও অংশ হতে কতনপুবক আবেদনকারী জনাবনেপাল চক দ, পিতা, মৃত কু চক দ এর নামে পৃথক খতিয়ান থলে নামপনসহ জমাখারিজের ঠাব মের সুপারিশ করা হলো।

ক। ২ ও ৩ ঘরের বিবরণ নিভুল কি না?

হাঁ

খ। দরখাাকারীর ঠাবিত জমি ঞার দখলে আছে কি না?

হাঁ

গ। দরখাাকারীর শরিক আছে কি না এবং থাকলে তার নাম ও ঠিকানা।

ঘ। ঠকান বঠপ্রির ঠকান আপঠ আছে কিনা এবং থাকলে তার বিবরণ।

ঙ। দলিল পঠ উপপ্রিত করা হলে তার বিবরণ।

চ। দরখাঠ যদি ঠকান ঠজাতের খরচ বাবদ হয় তা হলে খাজনা ভাগ করার ঠঠাব সঠে ঠকফিয়ত।

ছ। ঠ্র জমি আর ঠকান ঠজাতের সাথে ঠক করা যায় কি না?

না

জ। বকেয়া বাকি আছে কি না?

না

ঝ। কত হঠাঠর ফি ঠঠাব করা হঠে?

ঞ। কত খাজনা ঠঠাব করা হঠে এবং ঠকন?

ট। ঠঠাবিত জমি অপঠত ও অনাগরীর সঠপ্রির তালিকাভুঠ কি না?

না

নামজারি খতিয়ান

বাংলাদেশ ফরম নং ৫৪৬২ (সংশোধিত)

খতিয়ান নং ৬৮৯৯

নামজারি মামলা নং: ৪(IX-I)/২০১৮-১৯

ডি সি আর নং: ৩৫৪৫/(১১/৬/১৯)

ঠজলা : চঠঠাম

উপজেলা/থানা : সীতাকুঠ

ঠমাজা : সীতাকুঠ

ঠজ.এল নং : ২৮

ঠরঃ সাংঃ নং :

মালিক, অকৃষি ঠজা বা ইজারাদারের নাম ও ঠিকানা	অংশ	রাজঠ	দাগ নং	জমির ঠঠনী		দাগের ঠমাট পরিমাণ		দাগের মধ্যে অঠ খতিয়ানের অংশ	অংশানুযায়ী জমির পরিমাণ		দখল/ঠঠ বিষয়ক বা অনঠানঠ বিষয়ে মঠবঠ
				কৃষি ৫ (ক)	অকৃষি ৫ (খ)	একর ৬ (ক)	শতাংশ ৬ (খ)		একর ৮ (ক)	শতাংশ ৮ (খ)	
ঠনপাল চঠ ঠদ পিতা- মৃত কৃঠ চঠ ঠদ, মাতা- লঠী রানী ঠদ, সাং-মাঝি বাড়ি, মধঠম মহাদেবপুর, ডাকঘর- সীতাকুঠ, উপজেলা-সীতাকুঠ, ঠজলা-চঠঠাম।	১	-	১০১৩১	বাড়ী	-	০	০	০.০০০০	০	০৪০০	আগত খতিয়ান: ৪১৫৬।
...১৪৩ ও ১১৬/১১৭...ধারামতে ঠনাট বা পরিবতঠন মায় ঠমাকঠমা এবং সন।	১.০০০							ঠমাট	০	০৪০০	কথায়: শূণঠ দশমিক শূণঠ চার শূণঠ শূণঠ ঠকর মাঠ।

(□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□)
□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□
□□□□ □□□□□□□□□□
□□□□□□□□□□, □□□□□□

(□□□□ □□□□ □□□□□□□□□□)
□□□□□□□□□□
□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□
□□□□□□□□□□, □□□□□□

(□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□)
□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□
□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□
□□□□□□□□□□, □□□□□□