

অনলাইনে ই-নামজারি আবেদন করার বিষয়ে করণীয়

- আপনার ইন্টারনেট কালেকশনযুক্ত কম্পিউটার/মোবাইল ফোন থেকে যে কোনো ব্রাউজার ব্যবহার করে www.land.gov.bd ওয়েবসাইটে প্রবেশ করুন আপনার সামনে “জমি” নামে পেইজটি উন্মুক্ত হবে।
- উক্ত পেইজের অনলাইন আবেদন অপশনে নামজারির উপর ক্লিক করুন। এখন নামজারি পেইজ আসবে। এবার “নামজারি আবেদনের জন্য ক্লিক করুন” লেখার উপর ক্লিক করুন।
- আপনার সামনে অনলাইনে নামজারি ও জমাভাগ/জমা একত্রীকরণ আবেদন ফরম উন্মুক্ত হবে।
- যত্র ও সতর্কতার সাথে যথাযথভাবে আবেদন ফরমটি পূরণ করতে হবে। (আবেদন ফরমের **লাল চিহ্নিত অংশগুলোসহ** প্রযোজ্য অন্যান্য অংশগুলো অবশ্যই পূরণ করতে হবে।)

আবেদন করার জন্য যেসব তথ্য আবশ্যিক

- জমির মালিকানা অর্জন সংক্রান্ত তথ্য।
- যে জমির মিউটেশনের জন্য আবেদন করা হবে উক্ত জমির মালিকানা অর্জন যেমন-ক্রয়, ওয়ারিশ, হেবা, দান, ডিক্রি, নিলাম, বন্দোবস্ত বা অন্যান্য অংশগুলো অবশ্যই পূরণ করতে হবে।
- আবেদিত জমির তথ্যঃ
 - জেলা, উপজেলা, জেএল নাম্বারসহ মৌজার নাম, জরিপ সংক্রান্ত তথ্য, খতিয়ান নম্বর, দাগ নম্বর, আবেদিত জমির পরিমাণ, রেজিস্ট্রেশনের তারিখসহ দলিল নম্বর, সাব- রেজিস্ট্রেশন অফিস ইত্যাদি।
 - আবেদিত জমির রেকর্ডিয় মালিকানা সংক্রান্ত তথ্যঃ রেকর্ডিয় মালিকের নাম, পিতা/স্বামীর নাম ও পূর্ণ ঠিকানা
 - প্রযোজ্য ক্ষেত্রে সর্বশেষ খারিজ খতিয়ান সংক্রান্ত তথ্যঃ জরিপ, খতিয়ান নম্বর, জমির পরিমাণ
 - আবেদনকারী সংক্রান্ত তথ্যঃ আবেদনকারীর নাম, পিতা/স্বামীর নাম, পূর্ণ ঠিকানা, মোবাইল নং, জাতীয় পরিচয় পত্র নং, পাসপোর্ট সাইজের ছবি।
 - যাদের নাম হতে কর্তৃন করা হবে সে তথ্যঃ ২য় পক্ষ/বিবাদী পক্ষের নাম, পিতা/স্বামীর নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও মোবাইল নাম্বার।
 - আবেদনকারী নিজে না হয়ে প্রতিনিধির মাধ্যমে হলে প্রয়োজনীয় তথ্যঃ
 - প্রতিনিধির নাম, পিতা/স্বামীর নাম, পূর্ণ ঠিকানা, মোবাইল নং, বয়স, আবেদনকারীর সাথে সম্পর্ক, জাতীয় পরিচয় পত্র নং, পাসপোর্ট সাইজের ছবি।
 - আবেদনের সাথে যে সব দলিল/কাগজপত্রাদি ক্ষয়ান করে আপলোড করতে হবেঃ
 - (১) ক্রয়, ওয়ারিশ, হেবা, দান, ডিক্রি, নিলাম, বন্দোবস্ত বা অন্যান্য মালিকানা সংক্রান্ত যেসব কাগজপত্র মূলে জমির মালিকানা প্রাপ্ত হয়েছেন সেসব ডকুমেন্ট যেমন-দলিল, ওয়ারিশ সনদ, (দলিলের দাতা-গ্রহিতার নাম সংশ্লিষ্ট দাতা ও জমির তফশিল সংশ্লিষ্ট পাতা আপ করলেই চলবে)।
 - (২) সংশ্লিষ্ট খতিয়ানের কপি (৩) ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের দাখিলা (৪) পাসপোর্ট সাইজের ছবি (৫) মূল রেকর্ডের (খতিয়ানের) কপি (৬) আবেদনকারী/প্রতিনিধির স্বাক্ষর (৭) জাতীয় পরিচয় পত্রের কপি।
 - একাধিক দলিল, খতিয়ান, দাগ, আবেদনকারী, রেকর্ডিয় মালিক, ২য় পক্ষ/বিবাদী ইত্যাদি সংযুক্ত করতে হলে “আরো” লিখিত স্থানে ক্লিক করুন। আবেদন ফরম পূরণ সমাপ্ত হলে দাখিল বাটনে ক্লিক করুন। আপনার আবেদন দাখিল হলে আপনি আবেদন নম্বারসহ একটি প্রাপ্তি স্বীকার পাবেন। আপনি যত্রের সাথে উক্ত প্রাপ্তি স্বীকারটি সংরক্ষণ করুন। আপনার আবেদনের সর্বশেষ অবস্থা জানার জন্য ট্র্যাকিং করতে এ নম্বরটি আপনার প্রয়োজন হবে। আপনি ইচ্ছা করলে আপনার আবেদনের একটি কপি প্রিন্ট করে নিজের কাছে সংরক্ষণ করতে পারেন।

অনলাইনে ই-নামজারি আবেদনের প্রবাহ চিত্র

ধাপ-১	কম্পিউটার/ মোবাইলে ইন্টারনেট সংযোগ দিন। যে কোনো একটি ব্রাউজার (যেমন- Mozilla Firefox/Google) Chrome/Internet Explorer) চাপুন।
ধাপ-২	ব্রাউজারের এড্রেসবারে www.land.gov.bd এবং Enter চাপুন।
ধাপ-৩	নামজারি আবেদনের উপর ক্লিক করুন। ক্লিক করলে নামজারি আবেদন ফরম আসবে।
ধাপ-৪	আবেদন ফরমে লাল চিহ্নিত ঘরগুলো অবশ্যই পূরণ করার পর অন্যান্য প্রয়োজনীয় ঘরগুলোও পূরণ করুন।
ধাপ-৫	আবেদনের জন্য প্রয়োজনীয় দলিল ও কাগজপত্র ক্ষয়ান করে দাখিল করুন
ধাপ-৬	আপনার আবেদন দাখিল হওয়ার পর নাম্বারসহ প্রাপ্তি স্বীকারটি যত্নসহকারে পরবর্তীতে আবেদনের অবস্থান জানার জন্য সংরক্ষণ করুন।



ভূমি সংস্কার বোর্ড, ১৪১-১৪৩

মতিবাল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা-১০০০

ভূমি মন্ত্রণালয়, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার