

এক নজরে মুরাদনগর উপজেলা ভূমি অফিস

মুরাদনগর বাংলাদেশের কুমিল্লা জেলার অন্তর্গত একটি উপজেলা। ২২টি ইউনিয়ন নিয়ে এটি কুমিল্লা জেলার সর্ববৃহৎ উপজেলা। ইউনিয়নগুলোর নাম- শ্রীকাইল, আকুবপুর, আন্দিকোট, পূর্বধইর (পূর্ব), পূর্বধইর (পশ্চিম), বাংগরা (পূর্ব), বাংগরা (পশ্চিম), চাপিতলা, কামাল্লা, যাত্রাপুর, রামচন্দ্রপুর (দক্ষিণ), রামচন্দ্রপুর (উত্তর), মুরাদনগর, নবীপুর (পূর্ব), নবীপুর (পশ্চিম), ধামঘর, জাহাপুর, ছালিয়াকান্দি, দারোরা, পাহাড়পুর, বাবুটিপাড়া এবং টনকী।

০১। সাধারণ তথ্যাবলি :

উপজেলার আয়তন : ৩৩৯ বর্গ কি.মি.

উপজেলা ভূমি অফিসের আয়তন : ০.৩৬১২ একর

জনসংখ্যা : ৬,৬৭,৩২০ জন (প্রায়)

থানা : ০২ টি

ইউনিয়ন পরিষদের সংখ্যা : ২২ টি

ইউনিয়ন ভূমি অফিসের সংখ্যা : ২১ টি

ইউনিয়ন ভূমি অফিস নেই এমন ইউনিয়নের সংখ্যা : ০১ টি

নিজস্ব ভবন নেই এমন ইউনিয়ন ভূমি অফিসের সংখ্যা : ১৩ টি

মৌজার সংখ্যা : ১৫৩

মোট জোত সংখ্যা : ৮৯৮৫৮

মোট খতিয়ান সংখ্যা : ক.(এস.এ রেকর্ড মতে) ৬২৪০৫ খ. (বি.এস রেকর্ড মতে ১৫৩ টি মৌজায়) ৬৪৪৩২

মোট জমির পরিমাণ : ১. কৃষি: ২৪০২৮ হেক্টর ২. অকৃষি: ১০০৬৫ হেক্টর

ব্যবহার ভিত্তিক জমির পরিমাণ (একরে) :

আবাসিক	শিল্প	বাণিজ্যিক	সরকারি প্রতিষ্ঠান	বেসরকারি প্রতিষ্ঠান
৮৯৮৫৮	-	-	১৫৩.৮৫	৭২.০৭

২৫ বিঘার উর্দে ভূমি উন্নয়ন করা আদায় যোগ্য হোল্ডিং সংখ্যা : ১২৮

২৫ বিঘার নিম্নে হোল্ডিং সংখ্যা : ৫৬০৭২

ভি.পি (“ক” তালিকা ভুক্ত) নথির সংখ্যা : ৬৩৫

জল মহালের সংখ্যা : ক. ২০ একরের উর্দে ২ টি খ. ২০ একরের নিম্নে: ৪৭ টি

হাট বাজারের সংখ্যা : ৩৪ টি (২০ টি পেরিফেরি ভুক্ত)

পাথর মহালের সংখ্যা : ০০

মোট খাস জমির পরিমাণ (একর) : ১০৮৮

বন্দোবস্ত যোগ্য কৃষি খাস জমির পরিমাণ (একরে) : ১৯১.৫০

বন্দোবস্ত যোগ্য অকৃষি খাস জমির পরিমাণ : ২৯.০৩০০

বন্দোবস্তকৃত খাস জমির পরিমাণ (একরে) : ১. কৃষি-১৭৫.৫৯৫২ ২. অকৃষি-৪.৭৭৩৭

লীজকৃত মোট অর্পিত সম্পত্তির পরিমাণ : ৭১৯.০৫৪২

লীজবহির্ভূত মোট অর্পিত সম্পত্তির পরিমাণ : ৪৮৪৫.০৬১৭

গুচ্ছ গ্রাম/আশ্রয়ান/আবাসন/আদর্শ গ্রামের সংখ্যা : ৭টি

০২। কর্মরত কর্মকর্তা/কর্মচারীদের বিবরণ :

ক্রঃ নং	কর্মকর্তা/কর্মচারীর নাম	পদবী	বর্তমান কর্মস্থলে যোগদানের তারিখ
১	জনাব সাইফুল ইসলাম কমল	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	০৩/০৪/২০১৯
২	মোঃ সাইদুর রহমান	সার্ভেয়ার	২৩/১১/২০২০
৩	জনাব হাবিবুল্লাহী আশিকুর রহমান	সার্টিফিকেট সহকারী	১২/০২/২০২০
৪	জনাব রাহেলা সুলতানা	ক্রেডিট চেকিং কাম সায়রাত সহকারী	১৬/১১/২০২০
৫	জনাব মোঃ আবদুল আজিজ সরকার	জারীকারক	১৭/০৭/২০১৮

৬	জনাব মোঃ মানজু মিয়া	জারীকারক	০১/১২/২০১৯
৭	জনাব মোঃ আলী আকবর	চেইনম্যান	৪/১/২০২১

০৩। জনবল (মঞ্জুরীকৃত পদ) :

ক্রঃ নং	পদের নাম	মোট মঞ্জুরীকৃত পদ	বর্তমানে কর্মরত পদের সংখ্যা	শূন্যপদের সংখ্যা
১	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	০১	০১	--
২	কানুনগো	০১	--	০১
৩	প্রধান সহকারী কাম-হিসাব রক্ষক	০১	--	০১
৪	নাজির-কাম ক্যাশিয়ার	০১	--	০১
৫	অফিস সহকারী কাম কম্পিউটার মুদ্রাক্ষরিক	০১	--	০১
৬	সার্টিফিকেট পেশকার	০১	০১	--
৭	সার্টিফিকেট সহকারী	০১	০১	--
৮	সায়রাত সহকারী	০২	০১	০১
৯	সার্ভেয়ার	০১	০১	--
১০	প্রসেস সার্ভার (বার্তাবাহক)	০২	০২	--
১১	অফিস সহায়ক	০২	--	০২
১২	চেইনম্যান	০২	০১	০১
	মোট=	১৬টি	০৮ জন	৮ জন

উপজেলা ও ইউনিয়ন ভূমি অফিস নির্মাণ ও মেরামত সংক্রান্ত :

ইউনিয়ন ভূমি অফিস নির্মাণ ও মেরামত তালিকা প্রেরণ	০২ টি	মুরাদনগর সদর	০২ টি ইউনিয়ন ভূমি অফিসের নতুন ভবন নির্মাণের কাজ চূড়ান্ত করা হয়েছে।
		নবীপুর (পূর্ব)	

ভূমি উন্নয়ন কর আদায় সংক্রান্ত :

২০২০-২১ অর্থবছরের দাবী : সাধারণ

ক) সাধারণ দাবী	:	১,২৯,০৪,৩৩৭/-
খ) পুঞ্জীভূত আদায়	:	১,১০,৪০,৬৭৯/-
গ) পুঞ্জীভূত আদায় হার	:	৮৫%

২০২০-২১ অর্থবছরের দাবী : সংস্থা

ক) সংস্থার দাবী	:	৪৪,৬৩,৫৮৬/-
খ) পুঞ্জীভূত আদায়	:	১১,৭৯,১২৭/-
গ) পুঞ্জীভূত আদায় হার	:	২৬%

২০২০-২১ অর্থবছরের দাবী ও আদায় : ইট-ভাটা সংক্রান্ত

ক) দাবী	:	৮,১৩,৪৮০/-
খ) পুঞ্জীভূত আদায়	:	৭,৪৫,৪৮০/-
গ) পুঞ্জীভূত আদায় হার	:	৯১% (০২ টির কার্যক্রম বন্ধ)

২০২০-২১ অর্থবছরের দাবী : অর্পিত সম্পত্তি সংক্রান্ত

- ক) দাবী : ১১,৬৫,৪৩২/-
খ) পুঞ্জীভূত আদায় : ৯,২৬,৫১৮/-
গ) পুঞ্জীভূত আদায় হার : ৮০%

- ১) ১৪২৭ বাংলা সনে চান্দিনা ভিটি আদায়- ৫,১৫,৮৮০/-
২) ১৪২৭ বাংলা সনে ভিপি লীজমানি আদায়- ৯,২৬,৫১৮/-
৩) ১৪২৭ বাংলা সনে জলমহাল এর ইজারা হতে আদায়- ৮,৪৫,৯৫০/-
৪) ১৪২৭ বাংলা সনে হাট বাজার ইজারা হতে আদায়- ৬১,৪১,৯৪৭/-

“ গুচ্ছগ্রাম সংক্রান্ত ” গ]

আদর্শগ্রাম প্রকল্পের নাম	ইউনিয়নের নাম	জমির পরিমাণ	উপকারভোগী পরিবারের সংখ্যা	মন্তব্য
চৈনপুর আদর্শ গ্রাম	চাপিতলা	৪.৮৪	৪৭	
ধনীরামপুর গুচ্ছগ্রাম	মুরাদনগর সদর	২.৯৭	২৭	
লক্ষীপুর আশ্রয়ণ প্রকল্প	ধামঘর	১.৩০	২০	
চারিবাড়ীয়া আদর্শগ্রাম	শ্রীকাইল	৩.৬০	৩০	
মেটংঘর আদর্শগ্রাম	আকুবপুর	৩.১০	৪০	
বাংগরা আদর্শগ্রাম	বাংগরা (পূর্ব),	৩.৭০	৫০	
বাংগরা আশ্রয়ণ প্রকল্প	বাংগরা (পূর্ব),	১.৯৩	২০	
কৃষ্ণপুর আশ্রয়ণ প্রকল্প (প্রস্তাবিত)	ধামঘর	০.৪২	-	১৫/০৪/২০১৯ খ্রি: তারিখে প্রস্তাব প্রেরণ
কেটগাঁও আশ্রয়ণ প্রকল্প (প্রস্তাবিত)	জাহাপুর	১.৩৭	-	,,
হীরাপুর আশ্রয়ণ প্রকল্প (প্রস্তাবিত)	পূর্বধৈর (পূর্ব)	০.৪১	-	,,

হাট বাজার সংক্রান্ত :

- মুরাদনগর উপজেলা ভূমি অফিসের আওতাধীন মোট হাট বাজারের সংখ্যা-২৮টি, ইজারাকৃত বাজারের সংখ্যা ২৫ টি, ইজারাবিহীন বাজারের সংখ্যা- ৩ টি, মোট ইজারালব্ধ টাকা- ৬১,৪১,৯৪৭/-। চান্দিনা ভিটি মোট আদায়- ৫,২৫,৮৮০/-

ভি.পি লীজ নথি সংক্রান্ত :

মুরাদনগর উপজেলাধীন মোট ৪৯৭ টি ভি.পি লীজকৃত নথি রয়েছে। মোট ভি.পি লীজমানি আদায়- ৯,২৬,৫১৮/-

বিবিধ মোকদ্দমা সংক্রান্ত :

বিগত জানুয়ারী /২০২১ খ্রি: হতে মে/২০২১ পর্যন্ত ৪৮ টি বিবিধ মোকদ্দমা রুজু করা হয় এবং ৪৫ টি বিবিধ মোকদ্দমা নিষ্পত্তি করা হয়।

বিবিধ কার্যক্রম :

- ১। উপজেলা ভূমি অফিসে সেবাপ্রার্থীদের সেবা সহজে পৌঁছে দিতে তথ্য সেবা কেন্দ্র স্থাপন করা হয়েছে এবং বসার জন্য মাটির বান্ধব আছে।

- ২। জনগণের সেবা গ্রহণের নিশ্চয়তায় প্রতিটি ইউনিয়ন ভূমি অফিসে সিটিজেন চার্টার দৃশ্যমান স্থানে স্থাপন করা হয়েছে।
- ৩। উপজেলা ভূমি অফিস ও প্রতিটি ইউনিয়ন ভূমি অফিসে সেবা প্রার্থীদের জন্য বিশুদ্ধ খাবার পানির ব্যবস্থা করা হয়েছে।
- ৪। উপজেলা ভূমি অফিস ও প্রতিটি ইউনিয়ন ভূমি অফিসে পরামর্শ বক্স স্থাপন করা হয়েছে।
- ৫। ই-নামজারিতে যেন সহজে জনগন সেবা পেতে পারে সে জন্য লিফলেট ও ফেস্টুন জনবহুল স্থানে ও অফিস প্রাঙ্গনে টানানো হয়েছে।
- ৬। ভূমি সংস্কার বোর্ড, শাখা -৬ (প্রশিক্ষণ), ঢাকা এর ১৪/১১/২০১৯ খ্রি: তারিখে ২৪৮ নং স্মারক মোতাবেক ই-নামজারিতে কাজিত অগ্রগতি ৮২%।
। রেকর্ডরুম সুবিন্যস্তভাবে বছর অনুযায়ী সংরক্ষণ করা হচ্ছে।

- ১) ১৪২৭ বাংলা সনে চান্দিনা ভিটি আদায়- ৯৩,৯২০/-
- ২) ১৪২৭ বাংলা সনে ভিপি লীজমানি আদায়- ৪,৩৯,০৯৯/-
- ৩) ১৪২৭ বাংলা সনে জলমহাল এর ইজারা হতে আদায়- ৯,১০,৪৫০/-
- ৪) ১৪২৭ বাংলা সনে হাট বাজার ইজারা হতে আদায়- ৫৭,০৬,০৭৫/-

