

হাট/বাজার ইজারা বিজ্ঞপ্তি (২য় পর্যায়)

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, সরকারি হাট-বাজারসমূহের ব্যবস্থাপনা, ইজারা পদ্ধতি এবং উহা হইতে আর বন্টন সম্পর্কিত নীতিমালা-২০১১ এবং স্থানীয় সরকার বিভাগের প্রশাসন-২ শাখার ২০ ফেব্রুয়ারি, ২০১৮ খ্রিষ্টাব্দের ৪৬.০৪১.০৩০.০১.০০.০০১.২০১৮-৯৩ নং স্মারক মোতাবেক এ উপজেলাধীন নিম্নবর্ণিত হাট/বাজারসমূহ ১৪৩১ বাংলা সনের জন্য (১লা বৈশাখ হতে ৩০ শে চৈত্র পর্যন্ত) ইজারা প্রদানের নিমিত্তে অগ্রাধী দরপত্র দাতাদের নিকট হইতে নির্ধারিত দরপত্র ফরমে সীল মোহরযুক্ত খামে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। দরপত্রের সিডিউলসমূহ নিম্নে উল্লিখিত তারিখ ও সময় সময়সূচি (ক্যালেন্ডার) অনুযায়ী অফিস চলাকালীন সময়ে জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, স্থানীয় সরকার শাখা, চট্টগ্রাম, সহকারী কমিশনার (জমি), বাঁশখালী, চট্টগ্রাম, অফিসার ইনচার্জ, বাঁশখালী থানার কার্যালয়, সোনালী ব্যাংক লি., বাঁশখালী শাখা এবং নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় হইতে নির্ধারিত মূল্যে (অফেরতযোগ্য) ক্রয় করা যাইবে।

দরপত্রসমূহ নিম্নবর্ণিত সময়সূচি অনুযায়ী জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, স্থানীয় সরকার শাখা, চট্টগ্রাম, সহকারী কমিশনার (জমি), বাঁশখালী এবং নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে রক্ষিত দরপত্র বাজে প্রদান করা হইবে এবং নির্ধারিত তারিখ বেলা ৪.০০ ঘটিকায় উপস্থিত দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) খোলা হইবে। উল্লেখ্য যে, পর্যায়ক্রমে ইজারাকৃত হাট-বাজারের দরপত্র ফরম / সিডিউল পরবর্তীতে বিক্রি করা হইবে না।

দরপত্র বিক্রি, গ্রহণ ও খোলার তারিখ (ক্যালেন্ডার)

পর্যায়	দরপত্র সিডিউল বিক্রয়ের শেষ দিন ও সময়	দরপত্র দাখিলের শেষদিন ও সময়	দরপত্র বাজর খোলার তারিখ ও সময়
২য় পর্যায়	১৩/০৩/২০২৪ খ্রি. রোজ বুধবার সকাল ৯.০০ টা হতে বিকাল ৫.০০ টা পর্যন্ত	১৪/০৩/২০২৪ খ্রি. বৃহস্পতিবার বেলা ২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত	১৪/০৩/২০২৪ খ্রি. রোজ বৃহস্পতিবার বেলা ৪.০০ ঘটিকা
৩য় পর্যায়	২৭/০৩/২০২৪ খ্রি. বুধবার সকাল ৯.০০ টা হতে বিকাল ৫.০০ টা পর্যন্ত	২৮/০৩/২০২৪ খ্রি. রোজ বৃহস্পতিবার বেলা ২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত	২৮/০৩/২০২৪ খ্রি. রোজ বৃহস্পতিবার বেলা ৪.০০ ঘটিকা
৪র্থ পর্যায়	০৩/০৪/২০২৪ খ্রি. রোজ বুধবার সকাল ৯.০০ টা হতে বিকাল ৫.০০ টা পর্যন্ত	০৪/০৪/২০২৪ খ্রি. বৃহস্পতিবার বেলা ২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত	০৪/০৪/২০২৪ খ্রি. বৃহস্পতিবার বেলা ৪.০০ ঘটিকা

ক্রমিক নং	হাট/বাজারের নাম ও অবস্থান	১৪৩১ বাংলা সনের জন্য কাল্পিত সরকারি মূল্য (বিগত ০৩ বছরের গড় মূল্যের উপর ৬% বৃদ্ধিসহ)	দরপত্র সিডিউলের মূল্য
০১	খানখানাবাদ বাজার, খানখানাবাদ ইউপি	২,২৫৭/	৫০০/
০২	কদমরসুল বাজার, খানখানাবাদ ইউপি	৪,১৩৪/	৫০০/
০৩	বরইতলী বাজার, কাখরিয়া ইউপি	২২,২৬০/	৫০০/
০৪	গভামারা বাজার, গভামারা ইউপি	২,৫৩,৬৯২/	১,২০০/

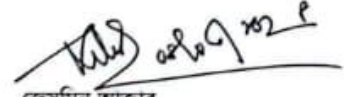
অস্থায়ী বাজার :

০১	খানখানাবাদ ইউপি সংলগ্ন বাজার, খানখানাবাদ ইউপি	১২,৫৪২/	৫০০/
০২	গভামারা সকাল বাজার, গভামারা ইউপি	২৯,৩৮,১৪২/	৬,৬০০/

১৪৩১ বাংলা সনের হাট/বাজার ইজারার শর্তাবলী :

- ০১। বাংলা ১৪৩১ সনের, ১লা বৈশাখ হতে ১৪৩১ সনের ৩০ শে চৈত্র ০১(এক) বৎসর মেয়াদকালের জন্য হাট-বাজার ইজারা দেয়া হইবে।
- ০২। দরপত্র দাতাকে দরপত্রের সহিত দরপত্রে উল্লিখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসাবে যে কোন তফসিলি ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডারের মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বাঁশখালী, চট্টগ্রাম এর অনুকূলে জমা দিতে হইবে। ইহার অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে। উক্ত টাকা হইতে ২৫% অর্থ ইজারামূল্যের সাথে সমন্বয় করা হইবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকিবে। ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার না করিলে বা অন্য কোন ক্ষতিসাধন করিলে উক্ত জামানত হইতে তাহা মিটানো হইবে। বৎসর সমাপনান্তে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবরে প্রত্যাপন করা হইবে।
- ০৩। যাহার দর গৃহীত হবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭(সাত) কার্য দিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লিখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (পঁচাত্তর ভাগ) অর্থ, মোট দাখিলকৃত দরের উপর ১০% আয়কর এবং ১৫% ভ্যাট (মূল্য সংযোজন কর) অবশ্যই একই সঙ্গে পরিশোধ করিতে হইবে অন্যথায় বাজারের জন্য জমাদানকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত পূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হইবে।
- ০৪। প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হইবে এবং উক্ত অর্থ যদি সফল হাট-বাজারের পূর্ববর্তী ০৩(তিন) বৎসরের গড় ইজারামূল্য (সরকারি মূল্য) হইতে কম হয় তাহা হইলে পুনরায় দরপত্র আহবান করা হইবে। দ্বিতীয়বার দরপত্র আহবান সত্ত্বেও যদি প্রাপ্ত সর্বোচ্চ দর পূর্ববর্তী তিন বৎসরের গড় ইজারামূল্য হইতে কম হয় তাহা হইলে ইজারা প্রদানের কার্যক্রম কাল্পিত ইজারা মূল্য না পাওয়া পর্যন্ত অব্যাহত থাকিবে।
- ০৫। এক হাট বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র আরেক বাজারের জন্য দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাইবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র /সিডিউল বিক্রয় করা হইবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় অন্তর্ভুক্ত বাজারের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাইবে না।
- ০৬। খামের উপর দরপত্র দাতার নাম, ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করিতে হইবে।
- ০৭। সরকার অনুমোদিত টোল রেইট মোতাবেক টোল আদায় করিতে হইবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাইবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারের দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট টাংগাইয়া প্রচার করিবেন।

- ০৮। প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করিতে হইবে। দরপত্র দাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করিতে হইবে।
 - ০৯। ইজারাদার কোনক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-লিজ দিতে পারিবেন না। যদি অনুরূপ কোন প্রকার কার্যকলাপ পরিলক্ষিত হয় অথবা চুক্তিপত্রের শর্ত লঙ্ঘন করা হয় তাহা হইলে ইজারা বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
 - ১০। ইজারার সম্পূর্ণ অর্থ (ভাট, আয়করসহ) পরিশোধের ০৩(তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ২৫০/ টাকার নন-জুডিশিয়াল স্টাম্প ইজারাদার কর্তৃক ইজারাকুক্তি সম্পাদন করিতে হইবে।
 - ১১। দুই বা ততোধিক দরপত্রদাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।
 - ১২। ইজারাদার নিজ খরচে বাজার পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন রাখিবেন।
 - ১৩। ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিষ্টার সংরক্ষণ করিবেন।
 - ১৪। কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
 - ১৫। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হইলে ইজারা বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তনপূর্বক বাকী জমাকৃত অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হইবে।
 - ১৬। হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরকারি দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাইবে।
 - ১৭। চুক্তিপত্রের যে কোন শর্ত লঙ্ঘন করা হলে ইজারা বাতিল করা যাইবে।
 - ১৮। সময়ে সময়ে সরকার কর্তৃক জারীকৃত প্রচলিত বিধিবিধান ইজারাদারকে মানিয়া চলিতে হইবে।
 - ১৯। প্রতিটি বাজার বিপণন সময়ে সে সময় ও দিনে বসতো সেভাবে বসবে। ইজারাদার কর্তৃপক্ষের অনুমতি ব্যতিরেকে বাজারের দিন তারিখ ও সময় পরিবর্তন করার অধিকার রাখেনা।
- কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন। বিস্তারিত তথ্যের জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারী কার্যালয়ে যোগাযোগ করার জন্য অনুরোধ করা হলো।



জেসমিন আক্তার

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

বাঁশখালী, চট্টগ্রাম।

ফোন-০২৩৩৪-৪৫৯৩৬৫

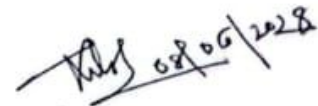
e-mail-unobanshkhali@mopa.gov.bd

স্মারক নং-০০.৪২.১৫০৮.০০০.০০.১১.২০২৪- ১৫৮/১৫৫

তারিখ: ০৪/০৩/২০২৪ খ্রি.

অনুলিপি : সদয় অবগতি /প্রয়োজনীয় কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো।

- ০১। জেলা প্রশাসক, চট্টগ্রাম।
- ০২। উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার, চট্টগ্রাম।
- ০৩। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব), চট্টগ্রাম।
- ০৪। চেয়ারম্যান (ভা:), উপজেলা পরিষদ, বাঁশখালী, চট্টগ্রাম।
- ০৫। সহকারী কমিশনার(ভূমি), বাঁশখালী, চট্টগ্রাম।
- ০৬। মেয়র, বাঁশখালী পৌরসভা, বাঁশখালী, চট্টগ্রাম।
- ০৭। মহিলা ভাইস চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, বাঁশখালী, চট্টগ্রাম।
- ০৮। অফিসার ইনচার্জ, বাঁশখালী থানা, চট্টগ্রাম।
- ০৯। ম্যানেজার, সোনালী ব্যাংক লি:, বাঁশখালী, চট্টগ্রাম।
- ১০। উপজেলা কর্মকর্তা, বাঁশখালী, চট্টগ্রাম। বহুল প্রচারের জন্য।
- ১১। চেয়ারম্যান.....ইউপি (সকল), বাঁশখালী, চট্টগ্রাম। উপরোক্ত বিজ্ঞপ্তি তার এলাকায় বহুল প্রচারের জন্য বলা হলো।
- ১২। বিজ্ঞাপন ম্যানেজার, দৈনিক পত্রিকা, চট্টগ্রাম/ঢাকা। উপরোক্ত বিজ্ঞপ্তি আগামী তারিখের মধ্যে তাঁর বহুল প্রচারিত দৈনিক পত্রিকায় একবার প্রকাশ করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৩। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা ইউনিয়ন ভূমি অফিস, বাঁশখালী, চট্টগ্রাম। হাট/বাজার ইজারার বিজ্ঞপ্তিখানা
তাঁর আওতাধীন বাজারে ঢোল শহরতের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচার পূর্বক এককপি এস,আর প্রেরণের জন্য বলা হলো।
- ১৪। জনাবপ্রাক্তন ইজারাদার বাজার, বাঁশখালী, চট্টগ্রাম।
- ১৫।
- ১৬। নোটিশ বোর্ড।



জেসমিন আক্তার

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

বাঁশখালী, চট্টগ্রাম।

ফোন-০২৩৩৪-৪৫৯৩৬৫

e-mail-unobanshkhali@mopa.gov.bd