

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
জেলাপ্রশাসকের কার্যালয়, ব্রাহ্মণবাড়িয়া
রাজস্ব (এসএ) শাখা



বিষয়: ফেব্রুয়ারি ২০২৩ খ্রি. মাসে অনুষ্ঠিত ব্রাহ্মণবাড়িয়া জেলার মাসিক রাজস্ব সভার কার্যবিবরণী।

সভাপতি মোঃ শাহগীর আলম
জেলাপ্রশাসক, ব্রাহ্মণবাড়িয়া
সভার তারিখ ২৬ ফেব্রুয়ারি ২০২৩ খ্রি:
সভার সময় বেলা ১২.১৫ ঘটিকা
স্থান জেলা প্রশাসকের সম্মেলন কক্ষ, ব্রাহ্মণবাড়িয়া
উপস্থিতি পরিশিষ্ট - ক

সভাপতি উপস্থিত সকলকে স্বাগত জানিয়ে সভার কাজ শুরু করেন। বিগত সভার কার্যবিবরণী সভায় পাঠ করে শুনানো হয়। কার্যবিবরণীতে কোন সংশোধনী না থাকায় তা সর্বসম্মতিক্রমে অনুমোদিত হয়। অতঃপর বিস্তারিত আলোচনান্তে নিম্নবর্ণিত সিদ্ধান্ত সমূহ গৃহীত হয়।

আলোচ্য বিষয় ১ : পরিদর্শনঃ জানুয়ারি, ২০২৩ খ্রি.

জেলাপ্রশাসক/অতিরিক্ত জেলাপ্রশাসক(রাজস্ব)/উপজেলা নির্বাহী অফিসার/সহকারী কমিশনার (ভূমি) /কানুনগো কর্তৃক পরিদর্শন/ দর্শন/ রাত্রিযাপন

উপজেলার নাম	পরিদর্শনকারী কর্মকর্তা	পরিদর্শনের সংখ্যা	নির্ধারিত প্রমাণ
	জেলাপ্রশাসক	উপজেলা ভূমি অফিস-২ ইউনিয়ন ভূমি অফিস-২	০১ টি ০২ টি
	অতিরিক্ত জেলাপ্রশাসক (রাজস্ব)	উপজেলা ভূমি অফিস-১ ইউনিয়ন ভূমি অফিস-৪	০১ টি ০৪ টি
ব্রাহ্মণবাড়িয়া সদর	উপজেলা নির্বাহী অফিসার- সহকারী কমিশনার(ভূমি)- কানুনগো-	ইউনিয়ন ভূমি অফিস-৪ ইউনিয়ন ভূমি অফিস-৪ ইউনিয়ন ভূমি অফিস-০	০৪ টি ০৪ টি ০৪ টি
বিজয়নগর	উপজেলা নির্বাহী অফিসার- সহকারী কমিশনার(ভূমি)- কানুনগো-	ইউনিয়ন ভূমি অফিস-৪ ইউনিয়ন ভূমি অফিস-৪ ইউনিয়ন ভূমি অফিস-০	০৪ টি ০৪ টি ০৪ টি
কসবা	উপজেলা নির্বাহী অফিসার- সহকারী কমিশনার(ভূমি)- কানুনগো-	ইউনিয়ন ভূমি অফিস-৪ ইউনিয়ন ভূমি অফিস-৪ ইউনিয়ন ভূমি অফিস-০	০৪ টি ০৪ টি ০৪ টি
আখাউড়া	উপজেলা নির্বাহী অফিসার- সহকারী কমিশনার(ভূমি)- কানুনগো-	ইউনিয়ন ভূমি অফিস-৪ ইউনিয়ন ভূমি অফিস-৪ ইউনিয়ন ভূমি অফিস-০	০৪ টি ০৪ টি ০৪ টি
সরাইল	উপজেলা নির্বাহী অফিসার- সহকারী কমিশনার(ভূমি)- কানুনগো-	ইউনিয়ন ভূমি অফিস-৪ ইউনিয়ন ভূমি অফিস-৪ ইউনিয়ন ভূমি অফিস-০	০৪ টি ০৪ টি ০৪ টি
বাঞ্ছারামপুর	উপজেলা নির্বাহী অফিসার- সহকারী কমিশনার(ভূমি)- কানুনগো-	ইউনিয়ন ভূমি অফিস-৪ ইউনিয়ন ভূমি অফিস-৪ ইউনিয়ন ভূমি অফিস-০	০৪ টি ০৪ টি ০৪ টি
নবীনগর	উপজেলা নির্বাহী অফিসার- সহকারী কমিশনার(ভূমি)- কানুনগো-	ইউনিয়ন ভূমি অফিস-৪ ইউনিয়ন ভূমি অফিস-৪ ইউনিয়ন ভূমি অফিস-০	০৪ টি ০৪ টি ০৪ টি
আশুগঞ্জ	উপজেলা নির্বাহী অফিসার- সহকারী কমিশনার (ভূমি)- কানুনগো-	ইউনিয়ন ভূমি অফিস-৪ ইউনিয়ন ভূমি অফিস-৪ ইউনিয়ন ভূমি অফিস-০	০৪ টি ০৪ টি ০৪ টি
নাসিরনগর	উপজেলা নির্বাহী অফিসার- সহকারী কমিশনার(ভূমি)- কানুনগো-	ইউনিয়ন ভূমি অফিস-৪ ইউনিয়ন ভূমি অফিস-৪ ইউনিয়ন ভূমি অফিস-০	০৪ টি ০৪ টি ০৪ টি

পরিদর্শন প্রতিবেদনগুলো পর্যালোচনায় দেখা যায়, সকলেই নির্ধারিত প্রমাণ অনুযায়ী পরিদর্শন করেছেন।

সভাপতি বলেন, সরকারি নির্দেশনা মোতাবেক প্রমাণ অনুযায়ী শুধু পরিদর্শন করলেই চলবে না, রাজস্ব বিভাগের কাজকে গতিশীল করার লক্ষ্যে কার্যকরভাবে পরিদর্শন করতে হবে। পরিদর্শনের মাধ্যমে যেন ভূমি ব্যবস্থাপনায় দক্ষতা বৃদ্ধি পায় সেদিকে নজর দিতে হবে। সকল উপজেলা নির্বাহী অফিসার ও সহকারী কমিশনার (ভূমি)গণকে প্রমাণ অনুযায়ী পরিদর্শন করে পরিদর্শনের প্রতিবেদন যথাসময়ে অত্র কার্যালয়ে প্রেরণ করার জন্য সভাপতি সকলকে নির্দেশ প্রদান করেন।

সিদ্ধান্ত : (ক) ভূমি ব্যবস্থাপনায় দক্ষতা বৃদ্ধির লক্ষ্যে কার্যকরভাবে ভূমি অফিস পরিদর্শন করতে হবে।

(খ) প্রতিমাসের পরিদর্শন প্রতিবেদন পরবর্তী মাসের ৭ তারিখের মধ্যে প্রেরণ নিশ্চিত করতে হবে।

বাস্তবায়নে : কানুনগো/সহকারী কমিশনার (ভূমি)(সকল)/ উপজেলা নির্বাহী অফিসার (সকল)/ অতিরিক্ত জেলাপ্রশাসক (রাজস্ব), ব্রাহ্মণবাড়িয়া।

২০২২-২০২৩ অর্থ বছরের ভূমি উন্নয়ন করে দাবি :

উপজেলার নাম	সাধারণ দাবি		রেল, সড়ক ও জনপথ ব্যতীত সংস্থার দাবি	রেল, সড়ক ও জনপথের মোট দাবি
	২০২১-২০২২ অর্থ বছর	২০২২-২০২৩ অর্থ বছর	২০২২-২০২৩ অর্থ বছর	২০২২-২০২৩ অর্থ বছর
ব্রাহ্মণবাড়িয়া সদর	১,৮৬,৯০,৫৩২/-	২,১৩,৮১,২৯০/-	৫৫,৫৪,২১৮/-	৫,৯৮,৪১,১২০/-
বিজয়নগর	৭০,৯৬,৩৭৩/-	৭৮,৩১,৭৩৭/-	৩,৮৮,৭৬৬/-	২,০১,৫২,৪২৮/-
আশুগঞ্জ	৫৩,৮২,০১৯/-	৫৬,৬১,৩৩৬/-	৬৪,৫৭,১০৪/-	১,৯৮,১৮,৭৯৬/-
সরাইল	৮৩,৪১,১৮৭/-	৮৪,৩৯,৩৮৩/-	৫,৯৭,৯৩৭/-	২,৯৯,৮৭০/-

নাসিরনগর	৮১,২০,০৪৮/-	৯১,৯৩,২১০/-	৩,৬২,১৮০/-	৬২,৬৪০/-
আখাউড়া	৬৭,২৮,১৬২/-	৬৯,৫৯,৭০৯/-	৪,৩০,৮৭১/-	২,০০,৮৭,০২৬/-
কসবা	১,৪২,৬০,৯৫৫/-	১,৪৭,৯৬,৮০৩/-	৯,৪২,০১৮/-	৮৬,৭৯,৭৯৯/-
নবীনগর	১,৬৮,৩৫,৮২০/-	২,৪৬,৯৫,৬৫৭/-	৯,০৪,০২২/-	১,৭২,২১৫/-
বাঞ্ছারামপুর	৯৬,৩৭,১৮৯/-	১,০৪,৮৮,৮৯৭/-	২,৮৮,৩৮৮/-	২৪,৫৪৫/-
মোট=	৯,৫০,৯২,২৮৫/-	১০,৯৪,৪৮,০২২/-	১,৫৯,২৫,৫০৪/-	১২,৯১,৩৮,৪৩৯/-
গত বছরের দাবি			১,৯১,৭৬,৯৬৯/-	১২,১৭,৯৪,২৭৫/-

২০২২-২০২৩ অর্থ বছরের জানুয়ারি ২০২৩ খ্রি. মাস পর্যন্ত ভূমি উন্নয়ন করের আদায় বিবরণী

উপজেলার নাম	সাধারণ		সংস্থা		মোট আদায়	আদায়ের হার
	পূঞ্জিত আদায়	আদায়ের হার	পূঞ্জিত আদায়	আদায়ের হার		
ব্রাহ্মণবাড়িয়া	১,৭৮,৭৫,৫০৭/-	৮৩.৬০%	৪৯,৭১৮/-	০.৯০%	১,৭৯,২৫,২২৫/-	৬৬.৭০%
বিজয়নগর	৫৮,০৩,৩৯৫/-	৭৪.০০%	-	-	৫৮,০৩,৩৯৫/-	৭০.৫৯%
আশুগঞ্জ	৪৫,০৭,৯৯৩/-	৭৯.৩৮%	১৯,২৬,৮৭৬/-	১৪.৫৮%	৬৪,৩৪,৩৯৫/-	৫৩.০৯%
সরাইল	৬৫,৩১,২৪৩/-	৭৫.৬৩%	২৯,২৪০/-	৫.৫২%	৬৫,৬০,৪৮৩/-	৭২.৫৯%
নাসিরনগর	৫২,৯৫,২৫৮/-	৫৭.৫৯%	৫২,২৪৪/-	১৬.৯২%	৫৩,৪৭,৫০২/-	৫৬.২৭%
আখাউড়া	৪৪,৯৭,৭৫৪/-	৬৪.৬২%	২,০০০/-	০.৪২%	৪৪,৯৯,৭৫৪/-	৬০.৮৮%
কসবা	৯৭,৪২,৯৭৯/-	৬৫.৮৪%	৩,০২,৮৯৫/-	৩.১৪%	১,০০,৪৪,৮৭৪/-	৭৮.৮৫%
নবীনগর	১,৭৭,০৪,০৫০/-	৭২.০০%	-	-	১,৭৭,০৪,০৫০/-	৬৯.১৫%
বাঞ্ছারামপুর	৭৭,৪৩,৬৩৪/-	৭৩.৮৩%	২,৪৪,৩৩৬/-	৮.৭৩%	৭৯,৮৭,৯৭০/-	৭৪.১২%
মোট	৭,৯৭,০০,৩১৩/-	৭২.৮২%	২৬,০৭,৩০৯/-	১৬.৩৭%	৮,২৩,০৭,৬২২/-	৬৫.৬৫%

আলোচনা : ১। ২০২২-২০২৩ অর্থ বছরে সাধারণ খাতে মোট দাবি ১০,৯৪,৪৮,০২২/- টাকা, রেল, সড়ক ও জনপথ ব্যতীত অন্যান্য সংস্থার মোট দাবি ১,৫৯,২৫,৫০৪/- টাকা। রেল, সড়ক সহ অন্যান্য সংস্থার মোট দাবি ১৪,৫০,৬৩,৯৪৩/- টাকা। তন্মধ্যে জানুয়ারি ২০২৩ খ্রি. মাস পর্যন্ত সাধারণ খাতে আদায় করা হয়েছে ৭,৯৭,০০,৩১৩/- টাকা, আদায়ের হার ৭২.৮২%। সংস্থা খাতে আদায় করা হয়েছে ২৬,০৭,৩০৯/- টাকা, আদায়ের হার ১৬.৩৭%। দাবির পরিমাণ উল্লেখ করে বিভিন্ন সংস্থায় পত্র প্রেরণ এবং দাবি অনুযায়ী সঠিকভাবে আদায় কার্যক্রম পরিচালনার বিষয়ে সভায় আলোচনা করা হয়। ২। অনলাইন হোল্ডিং এন্ট্রির ক্ষেত্রে ভূমি উন্নয়ন কর ব্যবহারভিত্তিক নির্ধারণ করার বিষয়ে সভায় বিস্তারিত আলোচনা হয়।

সিদ্ধান্ত : ০১। ২০২২-২০২৩ অর্থ বছরে সঠিকভাবে আদায় কার্যক্রম চালাতে হবে এবং আদায়ের পরিমাণ বাড়াতে হবে।

০২। দাবির পরিমাণ উল্লেখ করে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের অনুরোধ জানিয়ে সংশ্লিষ্ট সংস্থা বরাবর পত্র প্রেরণের সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।

০৩। সহকারী কমিশনার (ভূমি) গণ তার অধিক্ষেত্রে প্রতিটি তহসিলের ন্যূনতম ৩০ টি করে জোতের ব্যবহার ভিত্তিক ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারণ হচ্ছে কি না তা যাচাই করে আগামী সভায় তথ্য উপস্থাপন করতে হবে।

০৪। সংস্থা খাতে ভূমি উন্নয়ন করের নবীনগর ও আখাউড়া'র আদায় বাড়াতে হবে।

বাস্তবায়নে : ইউএলএও/কানুনগো/সহকারী কমিশনার (ভূমি)(সকল)/ উপজেলা নির্বাহী অফিসার(সকল)/অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), ব্রাহ্মণবাড়িয়া

আলোচ্য বিষয় - ৩ : অর্পিত সম্পত্তিঃ অর্পিত সম্পত্তির দাবি ও আদায় বিবরণী জানুয়ারি, ২০২৩ খ্রি.

উপজেলার নাম	মোট অর্পিত সম্পত্তির পরিমাণ (একর)	মোট দাবির পরিমাণ (টাকা)	ইজারাকৃত সম্পত্তির পরিমাণ (একর)	মোট আদায়কৃত টাকার পরিমাণ	আদায়ের হার (%)	অনাদায়ী দাবির পরিমাণ (টাকা)	মন্তব্য
ব্রাহ্মণবাড়িয়া সদর ও (পৌর এলাকাসহ)	৪০০.৮০	১৫,০৫,১৬৬/-	৪০০.৮০	১০,৯১,৮৮৯/-	৭২%	৪,১৩,২৭৭/-	
বিজয়নগর	১০০.৯৫	৮৯,৪২০/-	১০০.৯৫	৮৩,২৭৭/-	৯৩.১৩%	৬,১৪৩/-	
আশুগঞ্জ	১৫.৯৬	২,৮৯,৭১৪/-	১৫.৯৬	৯৪,৫৯২/-	৩১%	১,৯৫,১২২/-	
সরাইল	১০৬.৯৭	৪,০০,০০০/-	১০৬.৯৭	৩,৫৪,৬৪০/-	৮৮.৬৬%	৪৫,৩৬০/-	
নাসিরনগর	২৩৯.৪৮	৫,১১,৭০০/-	২৩৯.৪৮	৩,২৮,৮৮৪/-	৬৪.২৭%	১,৮২,৮১৬/-	
আখাউড়া	৬৩.৬২	২,৩৭,৩০০/-	২৭.৩৮	৪৭,২৪৮/-	২০%	১,৯০,০৫২/-	
কসবা	৯৫.৭৭	৬,০০,০০০/-	৯৫.৭৭	৪,৮৭,১৮৯/-	৮১.১৯%	১,১২,৮১১/-	
নবীনগর	২৪৮.৭৭	৭,৫২,১১০/-	২৪৮.৭৭	৪,৮৪,০৩২/-	৬৪.৩৫%	২,৬৮,০৭৯/-	

বাঞ্ছারামপুর	৫২.১৭	৯৬,৩৬০/-	৫২.১৭	৯৪,৯১০/-	৯৮.৪৯%	১,৪৫০/-
মোট	১৩২৪.৪৯	৪৪,৮১,৭৭০/-	১২৮৮.২৫	৩০,৬৬,৬৬০/-	৬৮.৪২%	১৪,১৫,১১০/-

আলোচনা : ২০২২-২০২৩ অর্থ বছরে অর্পিত সম্পত্তির দাবির পরিমাণ ৪৪,৮১,৭৭০/- টাকা। তন্মধ্যে জানুয়ারি ২০২৩ খ্রি. পর্যন্ত আদায় করা হয়েছে ৩০,৬৬,৬৬০/- টাকা, আদায়ের হার ৬৮.৪২%। দাবি অনুযায়ী সঠিকভাবে আদায় কার্যক্রম চালানোর জন্য সভাপতি সকলকে নির্দেশ প্রদান করেন। তা-ছাড়া, যে সকল সরকারি সম্পত্তি (এস.এ তে খাস/অর্পিত/অন্যান্য) যুক্তিযুক্ত কারণ ব্যতীত বি.এস জরীপে ব্যক্তি নামে রেকর্ড হয়েছে তার তালিকা প্রত্যুত্পূর্বক আগামী ০১ (এক) মাসের মধ্যে প্রেরণের জন্য পুনরায় বিস্তারিত আলোচনা হয়।

সিদ্ধান্ত : ১) সকল উপজেলা এবং ইউনিয়ন ভূমি অফিসে রক্ষিত অর্পিত সম্পত্তির রেজিস্টার হালনাগাদ করতে হবে।

০২) প্রতিটি অর্পিত সম্পত্তি মোকদ্দমার ছায়া-নথি সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন ভূমি অফিসে সংরক্ষণ করতে হবে।

০৩) অর্পিত 'খ' তালিকাভুক্ত সম্পত্তির নামজারির বিষয়ে সহকারী কমিশনার(ভূমি)গণ সরেজমিন তদন্ত, সি.এস, এস.এ এবং বি.এস জরিপসহ অন্যান্য কাগজের ধারাবাহিকতা এবং দলিল গুলো সঠিকভাবে যাচাইক্রমে নামজারির ব্যবস্থা নিবেন।

০৪) যে সকল সরকারি সম্পত্তি (এসএ তে খাস/অর্পিত/অন্যান্য) যুক্তিযুক্ত কারণ ব্যতীত বিএস জরীপে ব্যক্তি নামে রেকর্ড হয়েছে তার তালিকা প্রত্যুত্পূর্বক আগামী ০১ (এক) মাসের মধ্যে দাখিল করতে হবে।

০৫) অর্পিত দাবি আদায় বাড়াতে হবে।

বাস্তবায়নে : ইউএলএও/কানুনগো/সহকারী কমিশনার(ভূমি) (সকল)/ উপজেলা নির্বাহী অফিসার(সকল)/অতিরিক্ত জেলাপ্রশাসক (রাজস্ব), ব্রাহ্মণবাড়িয়া।

রিটার্ন-৩ সম্পন্ন করণঃ

ক্র.নং	উপজেলার নাম	মোট মৌজার সংখ্যা	রিটার্ন -৩ সম্পন্ন হয়েছে এমন মৌজার সংখ্যা
১	ব্রাহ্মণবাড়িয়া সদর	১২০	-
২	বিজয়নগর	১৬৯	-
৩	আশুগঞ্জ	২৮	-
৪	সরাইল	৭৪	-
৫	নাসিরনগর	১০১	-
৬	কসবা	১৫২	-
৭	আখাউড়া	১০১	-
৮	নবীনগর	১৬১	-
৯	বাঞ্ছারামপুর	৭২	-
মোট		৯৭৮	-

সভায় বিস্তারিত আলোচনান্তে নিম্নরূপ সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়ঃ

ক্রঃ নং	সিদ্ধান্ত	বাস্তবায়ন
	২০২২-২০২৩ অর্থ বছরের রিটার্ন-৩ দ্রুততম সময়ে ১০০% সম্পন্ন করতে হবে।	১। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, (সকল), ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ২। সহকারী কমিশনার (ভূমি), (সকল), ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ৩। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা/ উপ-সহকারী কর্মকর্তা (সকল), ব্রাহ্মণবাড়িয়া।

নামজারি ও জমা খরিজ মামলার বিবরণী জানুয়ারি ২০২৩

উপজেলার নাম	বিগত মাস পর্যন্ত ক্রমপুঞ্জিত নিষ্পত্তিযোগ্য কেসের সংখ্যা		চলতি মাসে দায়েরকৃত কেসের সংখ্যা		মোট নিষ্পত্তিযোগ্য কেসের সংখ্যা		চলতি মাসে নিষ্পত্তিকৃত কেসের সংখ্যা		অবশিষ্ট কেসের সংখ্যা		বাকি কেসের সংখ্যা
	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	
	১ম	২য়	১ম	২য়	১ম	২য়	১ম	২য়	১ম	২য়	(১ম+২য়)
ব্রাহ্মণবাড়িয়া সদর	৪১	১০	৮৬০	-	৯০১	১০	৯০১	১০	-	-	৪০
বিজয়নগর	০৭	-	২৯৫	-	৩০২	-	২৯৭	-	৫	-	১২
আশুগঞ্জ	২২	-	৫১৫	-	৫৩৭	-	৪৮৯	-	৪৮	-	১০
সরাইল	২৮	-	৪৮৮	-	৫১৬	-	৪৯৫	-	২১	-	৪৫

নাসিরনগর	২৪	-	৩৪২	-	৩৬৬	-	৩৩৭	-	২৯		৭৪
কসবা	০২	-	৮৩০	-	৮৩২	-	৮৩২	-	-		২৭
আখাউড়া	৩০	-	৯৬১	-	৯৯১	-	৭০০	-	২৯১		০২
নবীনগর	২৫	-	১৪২৫	-	১৪৫০	-	১২২২	-	২২৮		৯৪
বাঞ্ছারামপুর	১৫	-	৯৭৫	-	৯৯০	-	৯৮০	-	১০		৫৪
মোট =	১৯৪	১০	৬৬৯১	-	৬৮৮৫	১০	৬২৫৩	১০	৬৩২		৩৫৮

নামজারি ও জমাখারিজ মামলার বিবরণী অনুযায়ী ১ম খণ্ডে ৬৬৯১ টি এবং ২য় খণ্ডে ১০ টি মামলার মধ্যে বিবেচ্য মাসে ১ম খণ্ডে ৬২৫৩টি, ২য় খণ্ডে ১০টি মামলা নিষ্পত্তি করা হয়েছে। ১ম খণ্ডে ৩৫৮টি মামলা নিষ্পত্তির অপেক্ষায় রয়েছে। নাসিরনগর,সরাইল, নবীনগর, বাঞ্ছারামপুর উপজেলায় পেন্ডিং মামলার সংখ্যা অতিরিক্ত বৃদ্ধি পেয়েছে। নামজারি মামলাগুলো দ্রুত নিষ্পত্তি করার বিষয়ে আলোচনা হয়। ভূমি মন্ত্রণালয়ের ১৪/১১/২০১৭ তারিখের ৮৯৯ স্মারকে নামজারি ও জমাখারিজ মোকদ্দমার প্রস্তাব প্রেরণ করার সময় প্রস্তাবিত ভূমি সরেজমিন পরিদর্শন করে সর্বশেষ ম্যাপ অনুযায়ী চিটা নক্সা (Parcel map) তৈরী করে জমির পরিমাণ নিশ্চিত হয়ে প্রস্তাব প্রেরণ করার নির্দেশনা দেয়া হয়েছে। তৎপরিস্থিতিতে বিষয়টি নিশ্চিত করার জন্য মাসিক রাজস্ব সভায় আলোচনা করত: সহকারী কমিশনার (ভূমি) সকলকে নির্দেশনা প্রদান করা হয়। অফিস প্রাঙ্গণে সেবাকক্ষ/গোলঘর নির্মাণ করতঃ নির্ধারিত তারিখে উক্ত ঘরে বসে উন্মুক্ত শুনানির জন্যও সহকারী কমিশনার (ভূমি) সকলকে পরামর্শ দেয়া হয়। এ-ছাড়া নামজারি মামলা দায়ের হলে তা যথাযথ প্রক্রিয়া অন্বে মঞ্জুর/নামঞ্জুর হবে। কিন্তু পরিদর্শনকালে সকল মামলাই মঞ্জুর দেখা যায়। যা যুক্তিযুক্ত নয় মর্মে প্রতীয়মান হয়।

সিদ্ধান্ত: ১) আগামী ১৫/০১/২০২৩ খ্রি: তারিখের মধ্যে নামজারির নিষ্পত্তির গড় দিন সংখ্যা ২০ এ নামিয়ে আনতে হবে এবং এ বিষয়ে জেলাপ্রশাসক মহোদয়কে অবহিত করতে হবে।

২) নিষ্পত্তির হার অবশ্যিকভাবে ন্যূনতম ২০ দিনে নামিয়ে আনতে হবে।

৩) ULAO/ULSAO গণ কর্তৃক সরেজমিন তদন্ত ব্যতীত এবং স্বেচ্ছাম্যাপ সংযোজন ব্যতিরেকে কোন নামজারী ও জমা খারিজ মামলার প্রস্তাব সহকারী কমিশনার(ভূমি) বরাবর প্রেরণ করা যাবে না। অফিস প্রাঙ্গণে সেবাকক্ষ/গোলঘর নির্মাণ করতঃ নির্ধারিত তারিখে উক্ত ঘরে বসে উন্মুক্ত শুনানি করতে হবে।

৪) ব্রাহ্মণবাড়িয়া সদর, আশুগঞ্জ, নাসিরনগর ও সরাইল উপজেলার পেন্ডিং মামলাগুলো দ্রুত নিষ্পত্তি করতে হবে।

বাস্তবায়নে: ইউএলএও/সহকারী কমিশনার(ভূমি)(সকল)/উপজেলা নির্বাহী অফিসার(সকল), ব্রাহ্মণবাড়িয়া।

আলোচ্য বিষয় - ৬ : ইটভাটার দাবি ও আদায় বিবরণী : জানুয়ারি ২০২৩খ্রি. পর্যন্ত ইট ভাটার দাবি ও আদায় নিম্নরূপ :

উপজেলার নাম	মোট দাবি	মোট আদায়	আদায়ের হার	মন্তব্য
ব্রাহ্মণবাড়িয়া সদর	২,২৯,৫০০/-	২,২৯,৫০০/-	১০০%	
বিজয়নগর	২,৭৬,৪৩৮/-	২,৭৬,৪৩৮/-	১০০%	
আশুগঞ্জ	১,১৩,১২০/-	১,১৩,১২০/-	১০০%	
সরাইল	৩,৭৭,০৯৮/-	৩,৬৫,৩৩২/-	৯৭%	
নাসিরনগর	২,৮৪,৪১৬/-	২,৬২,৪৯৬/-	৯২%	
কসবা	১,২৫,৪০০/-	১,২৫,৪০০/-	১০০%	
আখাউড়া	৬৮,১৬০/-	৬৮,১৬০/-	১০০%	
নবীনগর	২,৪৯,৮৫০/-	২,৪৯,৮৫০/-	১০০%	
বাঞ্ছারামপুর	৪০,৩৬০/-	৪০,৩৬০/-	১০০%	
মোট	১৭,৬৪,৩৩৩/-	১৪,৬৮,১৬০/-	৮৩.০০%	

আলোচনা: ২০২২-২০২৩ অর্থ বছরে ইটভাটার দাবির পরিমাণ ১৭,৬৪,৩৩৩/-টাকা। তন্মধ্যে জানুয়ারি ২০২৩খ্রি. মাস পর্যন্ত আদায় ১৪,৬৮,১৬০/- টাকা। সভাপতি দাবি অনুযায়ী ফেব্রুয়ারি,২০২৩ খ্রি: মাসের মধ্যে ইটভাটার আদায়ের হার ১০০% করার নির্দেশ প্রদান করেন।

সিদ্ধান্ত : ১) জেলার সকল ইটভাটা সরেজমিন পরিদর্শন করার জন্য নির্দেশ প্রদান করা হয়।

২) দাবি অনুযায়ী ফেব্রুয়ারি,২০২৩ খ্রি: মাসের মধ্যে ইটভাটার আদায় ১০০% (শতভাগ) সম্পন্ন করার নির্দেশ প্রদান করা হয়

বাস্তবায়নে: ইউএলএও/কানুনগো/সহকারী কমিশনার(ভূমি)(সকল) /উপজেলা নির্বাহী অফিসার(সকল)/অতিরিক্ত জেলাপ্রশাসক (রাজস্ব), ব্রাহ্মণবাড়িয়া।

আলোচ্য বিষয়- ৭ : জেনারেল সার্টিফিকেট মামলাঃ জানুয়ারি ২০২৩ খ্রি:

উপজেলার নাম	আগত মামলা	চলতি মাসে দায়েরকৃত	মোট মামলার সংখ্যা	মোট দাবির পরিমাণ	নিষ্পত্তিকৃত মামলার সংখ্যা	আদায়কৃত টাকার পরিমাণ	অবশিষ্ট মামলার সংখ্যা	অবশিষ্ট দাবির টাকার পরিমাণ
ব্রাহ্মণবাড়িয়া জেলা সদর	১২৮	১৬	১৪৪	২,৪৯,০৪,৬২৪/-	১১	৪,৭৪,৩০৫/-	১৩৩	৩,৬৭,০৫,২৬১/-
সদর উপজেলা	২৩	-	২৩	১১,৬৬,৬৫৭/-	০১	৫৬,১৮৮/-	২২	১৫,৩৫,৩৪৩/-
আশুগঞ্জ	০১	-	০১	১০,৪৫৮/-	-	-	০১	১০,৪৫৮/-
কসবা	-	-	-	-	-	-	-	-
আখাউড়া	৫৩	-	৫৩	১১,৬৭,৭৮০/-	০২	১৫,৮৭২/-	৫১	১১,৫১,৯০৯/-
সরাইল	৪১	-	৪১	৯,১৪,০৯৫/-	০১	১৫,৫৩০/-	৪০	৮,৫৬,০০০/-
নাসিরনগর	২৭	-	২৭	১২,২৫,৩৯৮/-	-	-	২৭	১২,২৫,৩৯৮/-
নবীনগর	০৭	-	০৭	৭৩,৮০০/-	০১	৭,৫৯২/-	০৬	৫৪,২০০/-
বাঞ্ছারামপুর	১৪	-	১৪	১৪,৪৬,০৫২/-	-	-	১৪	১৪,০৬,৪৬২/-
বিজয়নগর	০৭	-	০৭	৩,১৩,০৯৫/-	-	-	০৭	২,৯৩,২৬০/-
মোট	৩০১	১৬	৩১৭	৩,১২,০২,৯৫৯/-	১৬	৫,৬৯,৪৮৫/-	৩০১	৪,৩২,৩৮,২৬১/-

মোট ৩১৭টি সার্টিফিকেট মামলার মধ্যে বিবেচ্য মাসে ১৬ টি মামলা নিষ্পত্তি করা হয়। ৩০১টি মামলা অনিষ্পন্ন রয়েছে। সার্টিফিকেট মামলা নিয়মিত নিষ্পত্তির জন্য উপজেলা নির্বাহী অফিসারগণকে তৎপরতা বৃদ্ধি করতে হবে। সংশ্লিষ্ট পাওনাদার/ ব্যাংক এর সাথে নিয়মিত যোগাযোগ করে নিষ্পত্তি বৃদ্ধির জন্য প্রচেষ্টা চালাতে হবে এবং ১০ বছরের অধিক সময় ধরে চলমান মামলাসমূহ ব্যাংক/ প্রত্যাশী সংস্থার সাথে যোগাযোগ করে অতি দ্রুত নিষ্পত্তির ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।

সিদ্ধান্ত : মামলা দায়েরের চেয়ে নিষ্পত্তির সংখ্যা বৃদ্ধি করতে হবে। প্রত্যেক উপজেলার উপজেলা নির্বাহী অফিসার খাতকের বিরুদ্ধে কঠোর আইনগত সিদ্ধান্ত গ্রহণ এবং ১০ বছরের অধিক সময় ধরে চলমান মামলাসমূহ ব্যাংক/ প্রত্যাশী সংস্থার সাথে যোগাযোগ করে অতি দ্রুত নিষ্পত্তিক্রমে মামলার অগ্রগতি সম্পর্কে আগামী সভায় অবহিত করার জন্য সর্বসম্মতিক্রমে সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।

বাস্তবায়নেঃ জেনারেল সার্টিফিকেট অফিসার/উপজেলা নির্বাহী অফিসার (সকল), ব্রাহ্মণবাড়িয়া।

আলোচ্য বিষয় -৮ : রেন্ট সার্টিফিকেট মামলা : জানুয়ারি ২০২৩খ্রি.

উপজেলার নাম	মোট অনিষ্পত্তিকৃত মামলার সংখ্যা	দাবিকৃত টাকার পরিমাণ	চলতি মাসে নিষ্পত্তিকৃত মামলার সংখ্যা	চলতি মাসে আদায়কৃত টাকার পরিমাণ	অবশিষ্ট মামলার সংখ্যা	অবশিষ্ট টাকার পরিমাণ
ব্রাহ্মণবাড়িয়া সদর	সাধারণ-০	-	-	-	-	-
	সংস্থা--০	-	-	-	-	-
বিজয়নগর	সাধারণ-০	-	-	-	-	-
	সংস্থা--০	-	-	-	-	-
আশুগঞ্জ	সাধারণ-০	-	-	-	-	-
	সংস্থা--০	-	-	-	-	-
সরাইল	সাধারণ-০	-	-	-	-	-
	সংস্থা--০	-	-	-	-	-
নাসিরনগর	সাধারণ-০	-	-	-	-	-
	সংস্থা--০	-	-	-	-	-
কসবা	সাধারণ-০	-	-	-	-	-
	সংস্থা--০	-	-	-	-	-
আখাউড়া	সাধারণ-০	-	-	-	-	-
	সংস্থা--০	-	-	-	-	-
নবীনগর	সাধারণ-০	-	-	-	-	-
	সংস্থা--০	-	-	-	-	-
বাঞ্ছারামপুর	সাধারণ-০	-	-	-	-	-
	সংস্থা--০	-	-	-	-	-
মোট	সাধারণ-০	-	-	-	-	-
	সংস্থা--০	-	-	-	-	-

আলোচনা : অত্র জেলায় কোন রেন্ট সার্টিফিকেট মামলা নেই। ভূমি উন্নয়ন কর আদায় বৃদ্ধির জন্য সহকারী কমিশনার (ভূমি) গণ কর্তৃক এ মাসে রেন্ট সার্টিফিকেট মামলা দায়েরের জন্য ব্যাপক আলোচনা হয়।

সিদ্ধান্ত : দাবির পরিমাণ সঠিকভাবে নির্ধারণ অন্ত্রে কারো কাছে নির্ধারিত সময় অতিক্রম হওয়ার পরও ভূমি উন্নয়ন কর বকেয়া থাকলে তার বিরুদ্ধে রেন্ট সার্টিফিকেট মামলা দায়ের করতে হবে।

বাস্তবায়নে : ইউএলএও/কানুনগো/সহকারী কমিশনার(ভূমি) (সকল)/উপজেলা নির্বাহী অফিসার (সকল), ব্রাহ্মণবাড়িয়া।

আলোচ্য বিষয় -৯ : অতিরিক্ত জেলাপ্রশাসক (রাজস্ব)-এর নিকট পেশকৃত আপীল/বিধিবদ্ধ মামলা

অতিরিক্ত জেলাপ্রশাসক (রাজস্ব), ব্রাহ্মণবাড়িয়া এর নিকট পেশকৃত আপীল/বিধিবদ্ধ মামলা : জানুয়ারি, ২০২৩ খ্রি.

মামলার ধরণ	বিগত মাস পর্যন্ত মোট মামলার সংখ্যা	বর্তমান মাসে দায়েরকৃত মামলার সংখ্যা	মোট মামলার সংখ্যা	নিষ্পত্তিকৃত মামলার সংখ্যা	অবশিষ্ট মামলার সংখ্যা
জমা খারিজ আপীল মামলা	১৮	০৪	২২	০২	২০
বিবিধ আপীল মামলা	-	-	-	-	-
সার্টিফিকেট আপীল মামলা	-	-	-	-	-
বিবিধ মামলা	-	-	-	-	-
উচ্ছেদ মামলা-	৪২	-	৪২	-	৪২
ভি পি	-	-	-	-	-
রিস্ট্র্যাপ্পিং মামলা(বিবিধ)	-	০৫	০৫	০৫	০২
মোট মামলা	৬০	০৯	৬৯	০৭	৬৪

আলোচনা : জানুয়ারি ২০২৩ মাসে মোট ৬৯ টি মামলার মধ্যে ০৭ টি মামলা নিষ্পত্তি করা হয়েছে। আরো ৬৪ টি মামলা নিষ্পত্তির অপেক্ষায় আছে।

সিদ্ধান্ত : অনিষ্পন্ন মামলাসমূহ দ্রুত নিষ্পত্তির ব্যবস্থা গ্রহণসহ মামলা দায়েরের চেয়ে নিষ্পত্তির সংখ্যা যেন বেশি হয় সেদিকে লক্ষ্য রাখতে হবে।

বাস্তবায়নে : অতিরিক্ত জেলাপ্রশাসক (রাজস্ব), ব্রাহ্মণবাড়িয়া।

পরিত্যক্ত সম্পত্তি ব্যবস্থাপনাঃ ব্রাহ্মণবাড়িয়া জেলার পরিত্যক্ত কৃষি/অকৃষি/বাণিজ্যিক সম্পত্তির দাবি ও আদায়ের বিবরণীঃ

উপজেলার নাম	মোট পরিত্যক্ত সম্পত্তির পরিমাণ (একরে)				ইজারাকৃত সম্পত্তির পরিমাণ (একরে)				মামলাধীন সম্পত্তির বিবরণ	দাবির পরিমাণ (টাকা)
	কৃষি	অকৃষি	বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠান	বাড়ির সংখ্যা	কৃষি	অকৃষি	বাড়ির সংখ্যা	সম্পত্তি		
ব্রাহ্মণবাড়িয়া সদর	-	০.৬৬০০	-	০১	-	০.৬৬০০	০১	০.৬৬০০	-	২৮,২৬০
কসবা	-	৩.৩৬৫০	-	০২	-	৩.৩৬৫০	০২	৩.৩৬৫০	-	২২,০০০
আখাউড়া	-	০.৩৫০০	-	০১	-	০.৩৫০০	০১	০.৩৫০০	-	৬৯০/-
মোট=	-	৪.৩৭৫০	-	০৪	-	৪.৩৭৫০	০৪	৪.৩৭৫০	-	৫০,৯৫০

বিস্তারিত আলোচনান্তে নিম্নরূপ সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়ঃ

ক্র. নং	সিদ্ধান্ত	বাস্তবায়নে
---------	-----------	-------------

০১	ভূমি মন্ত্রণালয়ের আইন অধিশাখা-৪ এর ০৬/১০/২০১৫ খ্রিঃ তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৪৫.৫৩.০৩৬.১৪-৩৯২ স্মারকের জারিকৃত পরিপত্র অনুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি খাসকরণ/ সংশ্লিষ্ট মন্ত্রণালয়ের নামে নামজারী ও রেকর্ড সংশোধন প্রক্রিয়া সম্পন্ন করতে হবে।	১। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, ব্রাহ্মণবাড়িয়া সদর, কসবা ও আখাউড়া ২। সহকারী কমিশনার (ভূমি), ব্রাহ্মণবাড়িয়া সদর, কসবা ও আখাউড়া
০২	পরিত্যক্ত সম্পত্তির বকেয়া লিজমানি আদায় কার্যক্রম অব্যাহত রাখতে হবে।	১। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ২। রেভিনিউ ডেপুটি কালেক্টর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।

হাটবাজার ব্যবস্থাপনাঃ

সভায় হাট বাজারের পেরিফেরি কার্যক্রম নিয়ে আলোচনা করা হয়। আলোচনান্তে সভাপতি পর্যায়ক্রমে হাট-বাজারসমূহের পেন্ডিং পেরিফেরি নির্ধারণসহ অন্যান্য কার্যক্রম বিধি মোতাবেক সম্পন্ন করার জন্য উপজেলা নির্বাহী অফিসার ও সহকারী কমিশনার (ভূমি) গণকে নির্দেশ প্রদান করেন।

ক্র.নং	উপজেলার নাম	মোট হাটবাজারের সংখ্যা	পেরিফেরিকৃত হাটবাজারের সংখ্যা	পেরিফেরিবিহীন হাটবাজারের সংখ্যা	প্রক্রিয়াধীন হাটবাজারের সংখ্যা	মন্তব্য
১	ব্রাহ্মণবাড়িয়া সদর	১৫	১৫	-	-	-
২	বিজয়নগর	১৮	১৭	০১	-	-
৩	আশুগঞ্জ	০৭	০৬	-	০১ টি প্রক্রিয়াধীন	সংশোধিত প্রস্তাব পাওয়া গেছে এবং এ সংক্রান্ত বিষয়টি নথিতে উপস্থাপন করা হয়েছে।
৪	সরাইল	১৯	১৭	০১	০১ টি প্রক্রিয়াধীন	সংশোধিত প্রস্তাব পাওয়া গেছে এবং এ সংক্রান্ত বিষয়টি নথিতে উপস্থাপন করা হয়েছে।
৫	নাসিরনগর	১৭	১৫	০২	-	মহিষবেড় এবং কালিনগর বাজার
৬	কসবা	২০	১৮	০১	০১ টি প্রক্রিয়াধীন	প্রস্তাব পাওয়া গেছে
৭	আখাউড়া	০৬	০৬	-	-	-
৮	নবীনগর	৩৫	৩৫	-	-	-
৯	বাঞ্চারামপুর	০৭	০২	০৫	০১ টি	প্রস্তাব পাওয়া গেছে। যাচাইঅনুষ্ঠানে নথিতে উপস্থাপন করা হবে।
মোট		১৪৪	১৪৪	১৩১	১০	০৪ টি প্রক্রিয়াধীন

এ বিষয়ে বিস্তারিত আলোচনান্তে নিম্নরূপ সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।

ক্র.নং	সিদ্ধান্ত	বাস্তবায়নে
০১	যে সকল হাট-বাজার পেরিফেরিকৃত না করে ইজারা দেয়া হচ্ছে, সেগুলি পেরিফেরিকৃত করতে হবে। ব্যক্তি মালিকানা জায়গায় ৩ (তিন) বছরক্রমে হাট বসে সেগুলি হাট বাজারের নীতিমালা অনুযায়ী খাস করে পেরিফেরিকৃত করতে হবে। খাসকরণের ক্ষেত্রে সম্পত্তির মালিকগণকে নোটিশ প্রদানপূর্বক গণ্যমান্য ব্যক্তিসহ জনপ্রতিনিধিগণের উপস্থিতিতে খাসকরণের কার্যক্রম গ্রহণ করতে হবে।	১। উপজেলা নির্বাহী অফিসার (সকল) ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ২। সহকারী কমিশনার (ভূমি) (সকল) ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
০২	সকল হাট-বাজারের পেরিফেরি নকশা আছে কি-না, তা যাচাই করতে হবে। পেরিফেরি নকশা না থাকলে তা দ্রুত করতে হবে। সংশোধনযোগ্য হলে তা সংশোধন করতে হবে।	১। উপজেলা নির্বাহী অফিসার (সকল), ব্রাহ্মণবাড়িয়া।

আলোচ্য বিষয়: ১২ : বালুমহাল সংক্রান্ত বিবরণী জানুয়ারি ২০২৩ খ্রি.

ক্র.নং	জেলার নাম	মোট বালুমহালের সংখ্যা	১৪২৯ সনে ইজারাকৃত বালুমহালের সংখ্যা	১৪২৯ সনের মোট আদায়কৃত অর্থ (টাকায়)	১৪২৯ সনে ইজারা বহির্ভূত বালুমহালের সংখ্যা	মামলা সংশ্লিষ্ট বালুমহালের সংখ্যা	মন্তব্য
০১	ব্রাহ্মণবাড়িয়া	০৩টি	০১)মোগড়াপূর্ব, আখাউড়া	৭,৫৩,৫৫০/-			
			২) চরলালপুর, আশুগঞ্জ	৫,৫২,০০,০০০/-			
			৩)কেদেরখোলা, নবীনগর	৪,৬২,০০,০০০/-			
মোট=			১০,২১,৫৩,৫৫০/-				

এ বিষয়ে আলোচনাতে সভায় নিম্নরূপ সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়ঃ

ক্র: নং	সিদ্ধান্ত	বাস্তবায়নে
০১	অবেধ বালু উত্তোলনকারীদের বিরুদ্ধে অভিযান চালাতে হবে।	১। উপজেলা নির্বাহী অফিসার (সকল), ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ২। সহকারী কমিশনার (ভূমি) (সকল), বগুড়া

আলোচ্য বিষয় : ১৩ : জলমহাল সংক্রান্ত বিবরণী জানুয়ারি ২০২৩ খ্রি. ক) ২০ একরের উর্ধ্বে জলমহালঃ

জেলার নাম	জল মহালের সংখ্যা	ইজারা যোগ্য জলমহালের সংখ্যা	১৪২৯ সনে ইজারাকৃত জলমহালের সংখ্যা	১৪২৯ সনে ইজারা বহির্ভূত জলমহালের সংখ্যা	রাজস্ব আদায়ের পরিমাণ (টাকায়)		মন্তব্য
					১৪২৮ সনে	১৪২৯ সনে	
ব্রাহ্মণবাড়িয়া	১৭৯ টি	১৪১ টি	৮৯ টি	৫২টি	২,০৩,৫৯,১০৩/৮৯	২,৪৩,৬৯,২০৯/-	ইজারা কার্যক্রম চলমান

খ) ২০ একর পর্যন্ত জলমহালঃ

জেলার নাম	জলমহালের সংখ্যা	ইজারা যোগ্য জলমহালের সংখ্যা	১৪২৯ সনে ইজারাকৃত জলমহালের সংখ্যা	১৪২৯ সনে ইজারা বহির্ভূত জলমহালের সংখ্যা	রাজস্ব আদায়ের পরিমাণ (টাকায়)		মন্তব্য
					১৪২৮ সনে	১৪২৯ সনে	
ব্রাহ্মণবাড়িয়া	৬০৩ টি	৫৩৭ টি	৩৮১ টি	১৫৬টি	২৭,৮৮,২৪১/-	১৮,৪৩,৭৭৯/-	ইজারা কার্যক্রম চলমান

বিস্তারিত আলোচনাতে নিম্নরূপ সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়ঃ

ক্র. নং	সিদ্ধান্ত	বাস্তবায়নে
০১	১। জলমহাল, বালুমহাল ও হাট-বাজারের ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ/পরিষ্কারকৃত করতে হবে। উপজেলা নির্বাহী অফিসার এবং সহকারী কমিশনার(ভূমি) স্ব-স্ব জলমহাল পরিদর্শন করে সর্বশেষ তথ্য সম্বলিত প্রতিবেদন প্রেরণ করবেন। ২। খাস কালেকশন ঠিকমত হচ্ছে কিনা তা তদারকি করতে হবে।	১। উপজেলা নির্বাহী অফিসার (সকল), ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ২। সহকারী কমিশনার (ভূমি) (সকল), ব্রাহ্মণবাড়িয়া।

আলোচ্য বিষয় : ১৪ : সভায় দেওয়ানী মামলার আপিল দায়ের ও পেভিং এস.এফ. সংক্রান্ত বিষয়ে আলোচনা করা হয়।

জানুয়ারি, ২০২৩ খ্রি. মাসের দেওয়ানী মামলার এস.এফ. বিবরণী নিম্নরূপ:

ক্র.নং	উপজেলার নাম	বিবেচ্য মাসে প্রেরিত সমন ও আরজি	বিগত মাসের জের			মোট	সর্বমোট	বিবেচ্য মাসে তালিকাভুক্ত প্রাপ্ত এস.এফ	পেভিং
			০১ মাসের অধিক	০৩ মাসের অধিক	০৬ মাসের অধিক				
০১	ব্রাহ্মণবাড়িয়া সদর	২০	৫০	৪	৮২	৫৮	৫৮	৯৮	
০২	বিজয়নগর	৭	৬	১	০	০	০	১৪	
০৩	আশুগঞ্জ	৩	১২	১	০	৯	৯	৭	
০৪	সরাইল	৬	২৩	৪	৬	১০	১০	২৯	
০৫	নাসিরনগর	৯	৭	০	১	১	১	১৬	
০৬	আখাউড়া	১	১০	৫	৪	৩	১৭	১৭	
০৭	কসবা	৩	৩	২	১	৩	৩	৬	
০৮	নবীনগর	৯	৬	০	০	৬	৬	৯	
০৯	বাঞ্ছারামপুর	৬	১৬	১	০	২	২	২১	
	মোট =	৬৪	১৩৩	১৮	৯৪	২৪৫	৩০৯	৯২	

এ বিষয়ে আলোচনাতে সভায় নিম্নরূপ সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।

ক্র. নং	সিদ্ধান্ত	বাস্তবায়নে
---------	-----------	-------------

০১	এস.এফ এর মান উন্নয়নের জন্য সহকারী কমিশনার(ভূমি) গণকে নিয়ে একটি কর্মশালার আয়োজন করতে হবে। ০১ (এক) মাসের অধিক মামলার এস.এফ. আগামী মাসের মধ্যে শূন্যের কোটায় নামিয়ে আনতে হবে। কোন অবস্থাতেই এস.এফ পেডিং রাখা যাবে না।	১। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব), ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ২। উপজেলা নির্বাহী অফিসার (সকল), ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ৩। সহকারী কমিশনার (ভূমি) (সকল), ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
০২	সরকারি স্বার্থ সংশ্লিষ্ট দেওয়ানী মামলার এসএফ দ্রুত প্রেরণ করার সময় জমির বর্ণনা যথাযথভাবে লিপিবদ্ধ করতে হবে। এছাড়াও প্রয়োজনীয় কাগজপত্র এবং সি এস, আর এস ও বি এস খতিয়ানের কপি সংযুক্ত করণসহ সুস্পষ্ট মতামতসহ প্রেরণ করতে হবে।	১। উপজেলা নির্বাহী অফিসার (সকল), ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ২। সহকারী কমিশনার (ভূমি) (সকল), ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
০৩	ক) এস.এফ এর জবাব প্রেরণের সময় প্রতিটি প্যারার জবাব দিতে হবে। এস.এফ. এর জবাবে একমত পোষণ না করলে সহকারী কমিশনার (ভূমি) গণ নিজে প্রতিবেদন প্রেরণ করবেন। খ) এস.এফ. এর জবাবে এস.এ এবং বি, এস দুটো খতিয়ানের মালিকানার বিস্তারিত বিবরণ লিখতে হবে।	২। সহকারী কমিশনার (ভূমি) (সকল), ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ৩। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী/উপ- সহকারী কর্মকর্তা (সকল), ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
০৪	সরকারের বিপক্ষে রায় হওয়ার ক্ষেত্রে সরকার পক্ষে মামলা পরিচালনার কোন ত্রুটি বা গাফিলতি আছে কি-না তা খতিয়ে দেখতে হবে। মামলাগুলো নির্ধারিত সময় সীমার মধ্যে যথাশীঘ্র আপিল দায়ের করার ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে। বিজ্ঞ সরকারি কৌশলীগণের সাথে যোগাযোগ করে দেওয়ানী মামলাসমূহ দ্রুত নিষ্পত্তির প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।	১। সহকারী কমিশনার (ভূমি) (সকল), ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ২। ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা, আর এম শাখা, এ কার্যালয়। ৩। বিজ্ঞ সরকারি কৌশলি, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
০৫	এসএফ তথ্য সমৃদ্ধ হচ্ছে না মর্মে প্রতীয়মান হয়। আরএস রেকর্ডে কি কি কারণে সরকারের নামে রেকর্ড হয়েছে তা এসএফ-এ উল্লেখ করতে হবে। সরকারি স্বার্থে রেকর্ডের জাবেদা নকল রেকর্ডরুম হতে দ্রুত সরবরাহ করতে হবে। বিবেচ্য মাসে আশানুরূপ এসএফ প্রেরণ করা সম্ভব হলে সন্ধ্যা ৬টা পর্যন্ত সকলকে ধন্যবাদ জ্ঞাপন করেন। উপজেলা ভূমি অফিস, আশুগঞ্জ, নাসিরনগর, কসবা এবং নবীনগর এর এসএফ পেডিং সর্বনিম্ন হওয়ায় সভাপতি সংশ্লিষ্ট সহকারী কমিশনার (ভূমি), গণকে ধন্যবাদ জ্ঞাপন করেন।	১। সহকারী কমিশনার (ভূমি) (সকল), ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ২। ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা, রেকর্ডরুম শাখা, এ কার্যালয়। ৩। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী/উপ- সহকারী কর্মকর্তা (সকল), ব্রাহ্মণবাড়িয়া।

আলোচ্য বিষয় : ১৫ : বিভাগীয় মামলার বিবরণীঃ বিভাগীয় মামলার অগ্রগতি নিয়ে আলোচনা করা হয়। সার্বিক চিত্র উপস্থাপন করেন যা নিম্নরূপ :

ক্র. নং	উপজেলার নাম	অফিসের নাম	সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তা/কর্মচারীর নাম/পদবী	মামলা নং	মামলার বর্তমান অবস্থা
০১	আখাউড়া	দুর্গাপুর ইউঃ ভূমিঃ অফিস	জনাব শেখ মোহাম্মদ মহিউদ্দিন, ইউ,এল,এ,ও	০২/২০২১	কার্যক্রম চলমান
২	নাছিরনগর	ভলাকুট ইউঃ ভূমিঃ অফিস	জনাব মোঃ আলমগীর মিক্তা চৌধুরী	০১/২০২২	কার্যক্রম চলমান

এ বিষয়ে আলোচনাতে নিম্নরূপ সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়ঃ

ক্রমিক নং	সিদ্ধান্ত	বাস্তবায়নে
১	বিধি মোতাবেক বিভাগীয় মামলা দ্রুত নিষ্পত্তি করতে হবে।	০১। রেভিনিউ ডেপুটি কালেক্টর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া

আলোচ্য বিষয় : ১৬ : উপজেলা পর্যায়ে অনুষ্ঠিত সভাসমূহের বিবরণী : জানুয়ারি ২০২৩খ্রি.

উপজেলার নাম	কার্যবিবরণী পাওয়া গেছে	কার্যবিবরণী পাওয়া যায়নি
ব্রাহ্মণবাড়িয়া সদর, বিজয়নগর, আশুগঞ্জ, সরাইল, নাসিরনগর, আখাউড়া, কসবা, নবীনগর ও বাছারামপুর	সকল	-

এ বিষয়ে আলোচনাতে সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়ঃ

ক্রমিক নং	সিদ্ধান্ত	বাস্তবায়ন

০১	উপজেলা পর্যায়ে অনুষ্ঠিত মাসিক রাজস্ব, খাস, আশ্রয়ণ ও গৃহগ্রাম প্রকল্প সংক্রান্ত সভাসমূহের কার্যবিবরণী প্রতি মাসের ০৫ তারিখের মধ্যে আবশ্যিকভাবে প্রেরণ করতে হবে।	১। সংশ্লিষ্ট উপজেলা নির্বাহী অফিসার (সকল), ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ২। সংশ্লিষ্ট সহকারী কমিশনার (ভূমি), ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
----	--	---

আলোচ্য বিষয়- ১৭ : ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত জানুয়ারি ২০২৩খ্রি. (ক) ১৯৪৮ সনের আওতাভুক্ত এলএ কেস নিষ্পত্তিঃ

জেলার নাম	দায়েরকৃত মোট কেসের সংখ্যা	নভেম্বর ২০২২ মাসে নিষ্পত্তিকৃত কেসের সংখ্যা	২০২১-২০২২ অর্থ বছরে নিষ্পত্তিকৃত কেসের সংখ্যা	গেজেট প্রকাশের জন্য প্রেরণকৃত কেসের সংখ্যা	অনিষ্পন্ন কেসের সংখ্যা	মন্তব্য
ব্রাহ্মণবাড়িয়া	৩৫২	-	-	১৭৪	২৭৩ টি	(১) চূড়ান্ত প্রাক্কলন অনুমোদনের অপেক্ষায় - ০৭টি (২) মূল্যহার প্রতিবেদন অনুমোদনের অপেক্ষায় - ০১টি (৩) রোয়েদাদ প্রত্যুত্তের অপেক্ষায় - ০৩টি (৪) বকেয়া তহবিল পাওয়া যায়নি - ৬৯ টি (৫) হিসাব সমন্বয় প্রতিবেদন পাওয়া যায়নি - ৭৮টি (৬) নামজারীর অপেক্ষায় - ৬০টি (৭) বিভিন্ন আদালতে প্রেরিত - ০৩টি (৮) গেজেটে প্রেরণের অপেক্ষায় - ০৭টি (৯) নথির আংশিক কাগজ আছে - ০৪টি (১০) গেজেট প্রকাশনার অপেক্ষায় - ৪১টি

খ) ১৯৮২ সনের আইনের আওতাভুক্ত এল এ কেস সংক্রান্ত:

জেলার নাম	দায়েরকৃত কেসের সংখ্যা			নভেম্বর ২০২২ মাসে নিষ্পত্তিকৃত কেসের সংখ্যা	২০২১-২০২২ অর্থ বছরে নিষ্পত্তিকৃত কেসের সংখ্যা	গেজেট প্রকাশের জন্য প্রেরণ কৃত কেসের সংখ্যা	এ পর্যন্ত নিষ্পত্তিকৃত কেসের সংখ্যা	অনিষ্পন্ন কেসের সংখ্যা	মন্তব্য
	জের	নভেম্বর ২০২২ মাসে দায়েরকৃত কেসের সংখ্যা	মোট কেসের সংখ্যা						
ব্রাহ্মণবাড়িয়া	৫৪০	-	৫৪০	-	-	৩১৮	৩০৮	২৩২	(১) হিসাব সমন্বয় প্রতিবেদন পাওয়া যায়নি এমন মামলার সংখ্যা - ২৯টি (২) নামজারীর অপেক্ষায় মামলার সংখ্যা - ১৪০টি (৩) গেজেট প্রকাশনার অপেক্ষায় মামলা সংখ্যা - ৬৮টি

গ) ২০১৭ সনের আওতায় এল এ কেস সংক্রান্ত

জেলার নাম	দায়েরকৃত কেসের সংখ্যা			আলোচ্য মাসে নিষ্পন্ন কেসের সংখ্যা	২০২২-২০২৩ অর্থ বছরে নিষ্পন্ন কেসের সংখ্যা	গেজেট প্রকাশের জন্য প্রেরণকৃত কেসের সংখ্যা	অনিষ্পন্ন কেসের সংখ্যা	মন্তব্য
	জের	আলোচ্য মাসে দায়েরকৃত কেসের সংখ্যা	মোট কেসের সংখ্যা					
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯
ব্রাহ্মণবাড়িয়া	৫১	-	৫১	-	০০	২১	৫১	৫১

এ বিষয়ে আলোচনান্তে সভায় নিম্নরূপ সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়ঃ

ক্রঃ নং	সিদ্ধান্ত	বাস্তবায়নে
০১	সহকারী কমিশনার(ভূমি) গণ স্ব-স্ব উপজেলার এলএ কেসের উপর ভিত্তি করে নামজারী সম্পাদন পূর্বক নামজারীর প্রতিবেদন অত্র কার্যালয়ে প্রেরণ করতে হবে।	এ পর্যন্ত ৩৬ টি এলএ মামলা নামজারী করায় সংশ্লিষ্ট সহকারী কমিশনার(ভূমি)গণকে সভাপতি মহোদয় ধন্যবাদ জানান।
০২	১৯৪৮ সনের ও ১৯৮২ সনের আওতাভুক্ত এলএ কেসের গেজেট প্রকাশের জন্য প্রেরণ করা হয়েছে। কিন্তু এখনও গেজেট প্রকাশ করা হয়নি। উক্ত এলএ কেসসমূহ গেজেট প্রকাশ করা হয়নি মর্মে নতুনভাবে 'ঘ' ফরম প্রস্তুত করে গেজেট প্রকাশের নিমিত্ত প্রেরণ করতে হবে।	ভূমি অধিগ্রহণ কর্মকর্তা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া
০৩	যে সকল প্রত্যাশী সংস্থা টাকা প্রদান না করায় কেস নিষ্পত্তি হচ্ছে না ত্র সকল প্রত্যাশী সংস্থাকে তা অবহিত করতে হবে। যৌথ ভদন্তের কাজ দ্রুত শেষ করতে হবে।	ভূমি অধিগ্রহণ কর্মকর্তা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া
০৪	যে সকল এলএ কেস গেজেট প্রকাশিত হয়ে এসেছে তা পেডিং তালিকা হতে বাদ দিতে হবে এবং এযাবৎ কি পরিমাণ গেজেট প্রকাশ হয়েছে তার সঠিক সংখ্যা আগামী সভায় উপস্থাপন করতে হবে।	ভূমি অধিগ্রহণ কর্মকর্তা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া
০৫	যে সকল এল এ কেসের গেজেট উপজেলাসমূহে প্রেরণ করা হয়েছে সেগুলো দ্রুত নামজারী সম্পন্ন করে এ কার্যালয়ে অবহিত করতে হবে।	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, (সকল), সহকারী কমিশনার (ভূমি), (সকল), ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
০৬	১৯৪৮ সনের পেডিং মামলাগুলি গণপূর্ত ও অন্যান্য সংস্থার সাথে যোগাযোগ করে নিষ্পত্তির ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।	ভূমি অধিগ্রহণ কর্মকর্তা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
০৭	অধিগ্রহণকৃত অব্যবহৃত ভূমি রিজিউম করার নিমিত্ত কোন সংস্থার কি পরিমাণ ভূমি অব্যবহৃত রয়েছে তা সরেজমিন পরিদর্শন করে প্রতিবেদন এ কার্যালয়ে প্রেরণ করতে হবে।	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, (সকল), সহকারী কমিশনার (ভূমি), (সকল), ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
০৮	এলএ শাখার জন্য দ্রুত আলাদা রেকর্ডরুম স্থাপন করতে হবে।	ভূমি অধিগ্রহণ কর্মকর্তা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া অতিরিক্ত জেলাপ্রশাসক (রাজস্ব), ব্রাহ্মণবাড়িয়া।

আলোচ্য বিষয় ১৮ : ২০২২-২০২৩ সনের মিস মোকদ্দমার মাসিক বিবরণী : মাসের নাম : জানুয়ারি ২০২৩ খ্রি.

উপজেলার নাম	পূর্ববর্তী মাস পর্যন্ত অনিষ্পন্ন মিস মোকদ্দমার সংখ্যা	চলতি মাসে দায়েরকৃত মিস মোকদ্দমার সংখ্যা	মোট মিস মোকদ্দমার সংখ্যা	চলতি মাসে নিষ্পত্তিকৃত মিস মোকদ্দমার সংখ্যা	চলতি মাস পর্যন্ত নিষ্পত্তিকৃত মোট মিস মোকদ্দমার সংখ্যা	মোট অনিষ্পন্ন মিস মোকদ্দমার সংখ্যা	মন্তব্য
ব্রাহ্মণবাড়িয়া সদর	০৫	৫৪	৫৯	৪৯	৩৫১	১০	-
বিজয়নগর	০২	০৩	০৫	০৪	২২	০১	-
আশুগঞ্জ	০০	০৬	০৬	০৬	৪২	-	-
সরাইল	০২	০৫	০৭	০৪	২৯	০৩	-
নাসিরনগর	০৩	০১	০৪	০১	৩১	০৩	-
আখাউড়া	১০	০৭	১৭	১০	২১	০৭	-
কসবা	০১	১০	১১	১০	৬৮	০১	-
নবীনগর	০১	০৪	০৫	০৩	৩৬	০২	-
বাঞ্ছারামপুর	০০	০০	০০	০০	-	-	-
মোট =	২৪	৯০	১১৪	৮৭	৬০০	২৭	-

আলোচনা : : সর্বমোট ১১৪ টি মামলার মধ্যে (জানুয়ারি, ২০২৩) মাসে ৮৭টি মামলা নিষ্পত্তি করা হয়েছে। অবশিষ্ট ২৭টি মামলা নিষ্পত্তির অপেক্ষায় আছে।

সিদ্ধান্ত : অনিষ্পন্ন মামলাসমূহ দ্রুত নিষ্পত্তির ব্যবস্থা গ্রহণসহ মামলা দায়েরের চেয়ে নিষ্পত্তি যেন কম না হয় সেদিকে লক্ষ্য রাখতে হবে।

বাস্তবায়নে : সহকারী কমিশনার(ভূমি),(সকল), ব্রাহ্মণবাড়িয়া।

আলোচ্য বিষয় ১৯ : রেজিস্ট্রিকৃত দলিলে জমির মূল্য অবমূল্যায়ণ সংক্রান্ত বিবরণীঃ

মোট কেসের সংখ্যা	জানুয়ারি ২০২৩খ্রি. মাসে নিষ্পত্তিকৃত কেসের সংখ্যা	অনিষ্পন্ন কেসের সংখ্যা	মন্তব্য
-	-	-	-

আলোচ্য বিষয় ২০ : বিনিময় সম্পত্তি সংক্রান্ত প্রতিবেদন ‘‘ছক’’

উপজেলা/সার্কেলের নাম	৩০/০৬/১৬ পর্যন্ত আবেদনকৃত সর্বমোট বিনিময় মামলার সংখ্যা		বিবেচ্য ত্রৈমাসিক পর্যন্ত নিষ্পত্তিকৃত মামলার সংখ্যা			বিবেচ্য ত্রৈমাসিক পর্যন্ত নিষ্পত্তিকৃত মামলার সংশ্লিষ্ট জমির পরিমাণ (একরে)			অনিষ্পন্ন		প্রাপ্ত প্রতিবেদন সংখ্যা	পেডিং প্রতিবেদনের সংখ্যা
	মামলার সংখ্যা	জমির পরিমাণ (একরে)	বাদীর পক্ষে	বাদীর বিপক্ষে	মোট	বাদীর পক্ষে	বাদীর বিপক্ষে	মোট	মামলার সংখ্যা	জমির পরিমাণ (একরে)		
(০২)	(০৩)	(০৪)	(০৫)	(০৬)	(০৭)	(০৮)	(০৯)	(১০)	(১১)	(১২)	(১৩)	(১৪)
ব্রাহ্মণবাড়িয়া সদর	৫৪	৪৭৮.১৭	-	-	-	-	-	-	৫৪	৪৭৮.১৭	৪২	১২
বিজয়নগর	১২৯	৮৪.৬৭	-	-	-	-	-	-	১২৯	৮৪.৬৭	১৮	১১১
আশুগঞ্জ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
সরাইল	৫৯	১৫.৭৫১১	-	৫৯	৫৯	-	১৫.৭৫	১৫.৭৫	-	-	৫৯	-
নাসিরনগর	০৪	৬৩.৬৪	-	-	-	-	-	-	০৪	৬৩.৬৪	০৪	-
কসবা	২৫	৫০.৫৯৫০	-	-	-	-	-	-	২৫	৫০.৫৯৫০	১৫	১০
আখাউড়া	২১২	৬৭২.৯৭	-	০৩	০৩	-	০.৯৬	০.৯৬০	২০৯	৬৭২.০১	১৩	১৯৯
নবীনগর	৩১	৫৮.৯৫২৫	-	-	-	-	-	-	৩১	৫৮.৯৫২৫	২১	১০
বাঞ্ছারামপুর	২৭	১৪.৭৬৮৩	-	-	-	-	-	-	২৭	১৪.৭৬৮৩	২৭	-
মোট =	৫৪১	১৪৩৯.৫১৬৯	-	৬২	৬২	-	১৬.৭১	১৬.৭১	৪৭৯	১৪২২.৮০	১৯৯	৩৪২

আলোচনা : সর্বমোট ৫৪১ টি মামলার মধ্যে ব্রাহ্মণবাড়িয়া সদর হতে ৪২ টি, বিজয়নগর হতে ১৮ টি, সরাইল হতে ৫৯টি, নাসিরনগর ০৪ টি, কসবা হতে ১৫টি, আখাউড়া হতে ১৩টি, নবীনগর হতে ১১ টি এবং বাঞ্ছারামপুর হতে ২৭ টি মামলার প্রতিবেদন পাওয়া গিয়েছে। তন্মধ্যে সরাইল উপজেলার ৫৯ টি এবং আখাউড়া উপজেলার ০৩টি সহ মোট ৬২ টি মোকদ্দমা নিষ্পত্তি করা হয়েছে। অবশিষ্ট মামলাসমূহের তদন্ত প্রতিবেদন জরুরিভিত্তিতে প্রেরণের বিষয়ে সভায় আলোচনা করা হয়।

সিদ্ধান্ত : অবশিষ্ট ৩৪২ টি মামলা তদন্তক্রমে বিষয়ভিত্তিক দৃষ্টিভঙ্গি নিয়ে যথাযথ সিদ্ধান্ত গ্রহণপূর্বক প্রতিবেদন প্রেরণের জন্য সভায় সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।

বাস্তবায়নে : উপজেলা নির্বাহী অফিসার(সকল), সহকারী কমিশনার(ভূমি),(সকল), ব্রাহ্মণবাড়িয়া।

আলোচ্য বিষয় - ২১। রাজস্ব অডিট : অডিট আপত্তি : মাসের নাম : জানুয়ারি ২০২৩ খ্রি. পেডিং অডিট আপত্তি

উপজেলার নাম	পূর্ববর্তী অনিষ্পন্ন অডিট আপত্তির সংখ্যা	জড়িত টাকা	চলতিমাসে প্রাপ্ত অডিট আপত্তির সংখ্যা	জড়িত টাকার পরিমাণ	চলতি মাসে নিষ্পত্তির সংখ্যা	জড়িত টাকার পরিমাণ	মোট অনিষ্পন্ন অডিট আপত্তির সংখ্যা	জড়িত টাকার পরিমাণ
২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০
ব্রাহ্মণবাড়িয়া সদর	-	-	-	-	-	-	-	-
বিজয়নগর	-	-	-	-	-	-	-	-
আশুগঞ্জ	-	-	-	-	-	-	-	-
সরাইল	-	-	-	-	-	-	-	-
নাসিরনগর	-	-	-	-	-	-	-	-
কসবা	-	-	-	-	-	-	-	-
আখাউড়া	-	-	-	-	-	-	-	-

নবীনগর	-	-	-	-	-	-	-	-
বাঞ্ছারামপুর	-	-	-	-	-	-	-	-
মোট =	-	-	-	-	-	-	-	-

অডিট আপত্তি বিষয়ে আলোচনান্তে নিম্নরূপ সর্বসম্মত সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়ঃ

ক্র নং	সিদ্ধান্ত	বাস্তবায়নে
০১	রাজস্ব প্রশাসনের আওতাধীন অফিস সমূহে কোন অডিট আপত্তি পেডিং না থাকায় সভাপতি সকল ধন্যবাদ জ্ঞাপন করেন। নতুন কোন অডিট আপত্তি সৃষ্টি হলে অডিট আপত্তিসমূহ দ্রুত নিষ্পত্তির লক্ষে আরডিসি, অডিট সুপার ও সহকারী কমিশনার (ভূমি) গণকে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য নির্দেশ প্রদান করেন।	১। সংশ্লিষ্ট উপজেলা নির্বাহী অফিসার, ব্রাহ্মণবাড়িয়া ২। আরডিসি, ব্রাহ্মণবাড়িয়া ৩। সংশ্লিষ্ট সহকারী কমিশনার (ভূমি), ব্রাহ্মণবাড়িয়া।

সিদ্ধান্ত : রাজস্ব অডিট আপত্তি ও নিষ্পত্তির বিষয়টি জেলা ও উপজেলা রাজস্ব সভায় আলোচ্য বিষয় হিসেবে অন্তর্ভুক্তক্রেমে দ্রুত বাস্তবায়ন করতে হবে।

বাস্তবায়নে : অতিরিক্ত জেলাপ্রশাসক(রাজস্ব), ব্রাহ্মণবাড়িয়া। উপজেলা নির্বাহী অফিসার (সকল)/ সহকারী কমিশনার (ভূমি) (সকল), ব্রাহ্মণবাড়িয়া

আলোচ্য বিষয়-২২ : দেওয়ানী মামলা : বিজ্ঞ সরকারি কৌশলির কার্যালয় হতে প্রাপ্ত জানুয়ারি ২০২৩ খ্রি মাসের মামলার বিবরণী :

আদালতের নাম	পূর্ববর্তী মাস হতে আগত মামলার সংখ্যা	বর্তমান মাসে দায়েরকৃত মামলার সংখ্যা	মোট মামলার সংখ্যা	চলতি মাসে নিষ্পত্তিকৃত মামলার সংখ্যা	সরকারের পক্ষে	সরকারের বিপক্ষে	পেডিং মামলার সংখ্যা	মন্তব্য
জেলা জজ	১১৯	১	১২০	২	১	১	১১৮	
অতি:জেলা জজ	৯৭	-	৯৭	-	-	-	৯৭	
সাব জজ	১৯২	২	১৯৪	২	১	১	১৯২	
সি:সহ: জজ	১১৮৯	৯	১১৯৮	৩	৩	-	১১৯৫	
মোট	১৫৯৭	১২	১৬০৯	৭	৫	২	১৬০২	

আলোচ্য বিষয়-২৩ : এল.এস.টি মামলা :

বিজ্ঞ সরকারি কৌশলির কার্যালয় হতে প্রাপ্ত জানুয়ারি ২০২৩ খ্রি. মাসের ল্যান্ড সার্ভে ট্রাইব্যুনাল মামলার বিবরণী :

আদালতের নাম	পূর্ববর্তী মাস হতে আগত মামলার সংখ্যা	বর্তমান মাসে দায়েরকৃত মামলার সংখ্যা	মোট মামলার সংখ্যা	চলতি মাসে নিষ্পত্তিকৃত মামলার সংখ্যা	সরকারের পক্ষে	সরকারের বিপক্ষে	পেডিং মামলার সংখ্যা	মন্তব্য
ল্যান্ড সার্ভে ট্রাইব্যুনাল	১২৬২	১	১২৬৩	৪	২	২	১২৫৯	

আলোচ্য বিষয়-২৪ : বিজ্ঞ ডি.পি. কৌশলির কার্যালয় হতে প্রাপ্ত জানুয়ারি ২০২৩ খ্রি. মাসের মামলার বিবরণী :

ট মামলার সংখ্যা	চলতি মাসে নিষ্পত্তিকৃত মামলার সংখ্যা	সরকারের পক্ষে	সরকারের বিপক্ষে	গত মাস পর্যন্ত নিষ্পত্তিকৃত মামলার সংখ্যা	বর্তমান মাস পর্যন্ত নিষ্পত্তিকৃত মামলার সংখ্যা	পেডিং মামলার সংখ্যা
৫৮৭	৪	৩	১	৪৮৬	৪৮৬	৯৯

জানুয়ারি, ২০২৩ মাসে সরকারের বিপক্ষে রায় হওয়া মামলার দ্রুত আপীল দায়ের করার ব্যবস্থা গ্রহণসহ পরবর্তী সভায় এ সংক্রান্ত অগ্রগতি অবহিত করতে হবে মর্মে নির্দেশনা প্রদান করা হয়।


সিদ্ধান্ত : সরকারের বিপক্ষে রায় হওয়া মামলায় দ্রুত আপীল দায়ের করতে হবে।

আলোচ্য বিষয়-২৫ : ই-নামজারি : ভূমি মন্ত্রণালয়ের অধিশাখা-২ এর ১৩/১২/২০১৭ তারিখের ৮৪৯ নং স্মারকে প্রাপ্ত ই-নামজারি কার্যক্রম সংক্রান্ত পত্রের বিষয়ে জেলা রাজস্ব সভায় বিস্তারিত আলোচনা হয়। ভূমি ব্যবস্থাপনায় নামজারি সেবা একটি গুরুত্বপূর্ণ জনবান্ধব সেবা বিধায় সকল উপজেলায় ই-নামজারি কার্যক্রম বাস্তবায়ন করা গেলে ডিজিটাল বাংলাদেশ বিনির্মাণে তা যুগান্তকারী পদক্ষেপ হিসেবে বিবেচিত হবে মর্মে সভায় মত প্রকাশ করা হয়। ই-নামজারি কার্যক্রমের বিষয়টি জেলা ও উপজেলা রাজস্ব সভায় আলোচ্য বিষয় হিসেবে অন্তর্ভুক্তকরণের জন্য সকল সদস্য একমত পোষণ করেন। উক্ত পত্রের অনুলিপি এ জেলায় কর্মরত সহকারী কমিশনার (ভূমি) (সকল) এর নিকট প্রেরণ করা হয়। ভূমি মন্ত্রণালয়ের সর্বশেষ পরিপত্র অনুযায়ী নির্ধারিত সময়ের মধ্যে মামলা নিষ্পত্তি করা এবং সপ্তাহে ০১(এক)দিন উন্মুক্ত শুনানির জন্যও পরামর্শ দেয়া হয়।

সিদ্ধান্ত : ভূমি সংস্কারবোর্ড কর্তৃক প্রেরিত প্রমাপ সংক্রান্ত ই-নামজারি কার্যক্রমের বিষয়টি জেলা ও উপজেলা রাজস্ব সভায় আলোচ্য বিষয় হিসেবে অন্তর্ভুক্তক্রেমে এ জেলায় ই-নামজারি কার্যক্রম আরো বেগবান করার জন্য সপ্তাহে ০১(এক)দিন উন্মুক্ত শুনানির জন্য সভাপতি সকলকে নির্দেশ প্রদান করেন।

বাস্তবায়নে : অতিরিক্ত জেলাপ্রশাসক(রাজস্ব), ব্রাহ্মণবাড়িয়া। উপজেলা নির্বাহী অফিসার (সকল)/ সহকারী কমিশনার (ভূমি) (সকল), ব্রাহ্মণবাড়িয়া।

সভায় আর কোন আলোচ্য বিষয় না থাকায় সভাপতি উপস্থিত সকলকে ধন্যবাদ জানিয়ে সভার সমাপ্তি ঘোষণা করেন।


মোঃ শাহগীর আলম

জেলাপ্রশাসক, ব্রাহ্মণবাড়িয়া

বিতরণ (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়) :

- ১) মন্ত্রিপরিষদ সচিব, মন্ত্রিপরিষদ বিভাগ
- ২) সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়
- ৩) চেয়ারম্যান, ভূমি সংস্কার বোর্ড
- ৪) বিভাগীয় কমিশনার, বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, চট্টগ্রাম
- ৫) জোনাল সেটেলমেন্ট অফিসার, কুমিল্লা।
- ৬) উপজেলা নির্বাহী অফিসার,(সকল), ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
- ৭) ভূমি অধিগ্রহণ কর্মকর্তা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
- ৮) জেনারেল সার্টিফিকেট অফিসার, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
- ৯) সহকারী কমিশনার (ভূমি),(সকল), ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
- ১০) ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা, আর,এম/রেকর্ড রুম শাখা, জেলাপ্রশাসকের কার্যালয়, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
- ১১) জেলা রেজিস্ট্রার, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
- ১২) সহকারী কমিশনার, আইসিটি শাখা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ব্রাহ্মণবাড়িয়া (কার্যবিবরণীটি ওয়েব পোর্টালে আপলোড করার অনুরোধসহ)।
- ১৩) সহকারী সেটেলমেন্ট অফিসার,(সকল), ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
- ১৪) বিজ্ঞ সরকারি কৌশলি/ডি.পি কৌশলি, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
- ১৫) হিসাব তত্ত্বাবধায়ক(রাজস্ব), ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
- ১৬) গোপনীয় সহকারী, অতিরিক্ত জেলাপ্রশাসক (রাজস্ব), ব্রাহ্মণবাড়িয়া মহোদয়ের সদয় জ্ঞাতার্থে

মোঃ শাহগীর আলম

জেলাপ্রশাসক