

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়  
মতলব উত্তর, চাঁদপুর।  
[www.chandpur.gov.bd](http://www.chandpur.gov.bd)

স্মারক নং- ০৫.৪২.১৩৭৯.০০২.১৮.২০২.২৫-২৭

তারিখ: ০৫/০১/২০২৫ খ্রি.

জলমহাল ইজারা বিজ্ঞপ্তি :

এতদ্বারা নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবী সংগঠন/সমবায় সমিতি লিঃ এর সভাপতি/সম্পাদকগণকে জানানো যাচ্ছে যে, ভূমি মন্ত্রণালয়ের ২রা নভেম্বর, ২০২৩ খ্রি. তারিখের ৬৬২ নং স্মারকে জারিকৃত পত্রের আলোকে মতলব উত্তর উপজেলার নিম্নবর্ণিত ২০.০০ (বিশ) একর পর্যন্ত আয়তনের জলমহাল সমূহ ১৪৩২-১৪৩৪ বাংলা সনের জন্য ০৩ (তিন) বছর মেয়াদে অস্থায়ী ইজারা প্রদানের নিমিত্ত নিম্নোক্ত সময়সূচি অনুযায়ী অনলাইনে আবেদন আহ্বান করা যাচ্ছে।

ক্রমিক নং	গৃহীত কার্যক্রম	তারিখ
০১	অনলাইনে আবেদন দাখিল	০১ মাঘ থেকে ২৫ মাঘ, ১৪৩১ বঙ্গাব্দ (১৫ জানুয়ারি থেকে ০৮ ফেব্রুয়ারি, ২০২৫ খ্রি.)
০২	অনলাইনে দাখিলকৃত সীলগালা মুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, মতলব উত্তর, চাঁদপুর, দাখিল।	২৭ মাঘ থেকে ২৯ মাঘ, ১৪৩১ বঙ্গাব্দ (১০ ফেব্রুয়ারি থেকে ১২ ফেব্রুয়ারি, ২০২৫ খ্রি.)

নিবন্ধিত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির সভাপতি/সম্পাদককে ভূমি মন্ত্রণালয়ের ওয়েব সাইটে অথবা [www.jm.lams.gov.bd](http://www.jm.lams.gov.bd) লিংকে রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন করে অনলাইনে আবেদন দাখিল করতে হবে। এ সংক্রান্ত নির্দেশিকা উক্ত ওয়েবসাইটে পাওয়া যাবে।

ইজারার ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী/তীরবর্তী নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতিগুলো উপর্যুক্ত যোগ্যতা সাপেক্ষে অগ্রাধিকার পাবে।

১৪৩২ বাংলা সন হতে ১৪৩৪ বাংলা সন মেয়াদে ইজারায়োগ্য জলমহালের তালিকা

ক্রমিক নং	জলমহাল/ খাস পুকুরের নাম	মৌজার নাম	পরিমাণ ( একরে)	পূর্ববর্তী ০৩ বছরের ইজারা মূল্য	৫% বৃদ্ধিতে ১৪৩২-১৪৩৪ বঙ্গাব্দে ইজারামূল্য
১	গজরা খাস পুকুর	৬২ নং গজরা	০.২৮	৪৮০০/-	৫০৪০/-
২	রুহিতারপাড় জলাশয়	১২ নং ব্যাসদি	১২.৫৭	২৬০০০০/-	২৭৩০০০/-
৩	ব্যাসদী ( জীবগাঁও) খাস পুকুর	১২ নং ব্যাসদি	০.৫৯	৫১০০/-	৫৩৫৫/-
৪	৬ নং বারআনী খাল ফিশারী	৮ নং বারআনী	৩.৬৮	২০১০০/-	২১১০৫/-
৫	ঘাটনল খাল ফিশারী	৩ নং ঘাটনল	৬.২৯	৮০১০০/-	৮৪১০৫/-
৬	নেদামদী খাস পুকুর	নেদামদী	০.৭১	৩২০০/-	৩৩৬০/-

শর্তাবলী :

১। জলমহালগুলো ০৩ (তিন) বছর মেয়াদে (১লা বৈশাখ ১৪৩২ বঙ্গাব্দ থেকে ৩০ শে চৈত্র ১৪৩৪ বঙ্গাব্দ) অস্থায়ী ইজারা প্রদান করা হবে।

২। ১লা মাঘ থেকে ২৫ শে মাঘ ১৪৩১ বঙ্গাব্দ (১৫ জানুয়ারি থেকে ০৮ ফেব্রুয়ারি ২০২৫) এর মধ্যে অনলাইনে আবেদন দাখিল করতে হবে। ১০ থেকে ১২ ফেব্রুয়ারি, ২০২৫ তারিখের মধ্যে আবেদনকারী সমিতি আবেদন ও তৎসংশ্লিষ্ট কাগজপত্রের হার্ডকপি মুখবন্ধ সীলগালাকৃত খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, মতলব উত্তর, চাঁদপুর এর কার্যালয়ে জমা দিতে হবে।

৩। অনলাইনে আবেদন দাখিল সংক্রান্ত নির্দেশিকা অনুযায়ী নিবন্ধিত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির সভাপতি/সম্পাদককে ভূমি মন্ত্রণালয়ের ওয়েব সাইটে অথবা [www.jm.lams.gov.bd](http://www.jm.lams.gov.bd) লিংকে রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন করে অনলাইনে আবেদন দাখিল করতে হবে। এ সংক্রান্ত নির্দেশিকা উক্ত ওয়েবসাইটে পাওয়া যাবে।

৪। সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি ২০০৯ অনুযায়ী বদ্ধ জলাশয় ইজারা গ্রহণে আগ্রহী নিবন্ধিত ও প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি উক্ত নীতিতে বর্ণিত প্রয়োজনীয় তথ্য ও দলিলাদিসহ নির্ধারিত সময়ের মধ্যে অনলাইনে আবেদন দাখিল করতে হবে।

৫। নির্দিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী বা তীরবর্তী প্রকৃত মৎস্যজীবীদের সমিতি যা সমবায় অথবা সমাজসেবা অধিদপ্তরে নিবন্ধিত সমিতি বা সমিতিসমূহ নির্দিষ্ট বা তীরবর্তী জলমহাল ব্যবস্থাপনার জন্য অনলাইনে আবেদন করতে পারবে। কোন ব্যক্তি বা অনিবন্ধিত সংগঠন আবেদন করতে পারবেন না। উক্ত সমিতিতে প্রকৃত মৎস্যজীবী ব্যতীত অন্যকোন সদস্য থাকলে বা কার্যনির্বাহী কমিটিতে যদি এমন কোন সদস্য থাকেন যিনি প্রকৃত মৎস্যজীবী নন তাহলে উক্ত সমিতি আবেদনের যোগ্য হবে না।

৬। সংশ্লিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী/তীরবর্তী নিবন্ধিত মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি প্রয়োজনীয় যোগ্যতা থাকা সাপেক্ষে ইজারার ক্ষেত্রে অগ্রাধিকার পাবে।

৭। আবেদনকারী সমবায় সমিতি বা অন্য কোন সমিতি বর্তমানে কার্যকর আছে তার প্রমাণস্বরূপ জেলা বা উপজেলা সমবায় কর্মকর্তা/সংশ্লিষ্ট সমাজসেবা কর্মকর্তা কর্তৃক প্রত্যয়ণপত্র এবং বিগত দুই বছরের অডিট রিপোর্ট দাখিল করতে হবে। তবে নতুন নিবন্ধিত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির ক্ষেত্রে এ ধরনের প্রমাণের দরকার হবে না।

৮। আবেদন দাখিলের সময় আবেদনের সাথে সমবায় ও সমাজসেবা অধিদপ্তর কর্তৃক প্রদত্ত সমিতির রেজিস্ট্রেশন নম্বর ও তারিখ সমিতির গঠনতন্ত্র, নির্বাচিত সভাপতি ও সাধারণ সম্পাদকের নাম, ঠিকানা ( ছবিসহ) সমিতির নামের তালিকা (ছবিসহ), সমিতির সভার কার্যবিবরণী, জলমহালে মৎস্য চাষ উৎপাদন ও সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনার রূপরেখা, ব্যাংক সলভেন্সি সার্টিফিকেট, অডিট রিপোর্ট ও টি.আই.এন নম্বর সংযুক্ত করে সভাপতি/সাধারণ সম্পাদকের নামে আবেদন দাখিল করতে হবে।

৯। কোন মৎস্যজীবী সমিতি/সংগঠন এর কোন জঙ্গি সম্পৃক্ততা থাকলে এবং পূর্বের কোন জলমহালের ইজারা মূল্য পরিশোধ খেলাপী হয়ে থাকলে অথবা জলমহাল সংক্রান্ত কোন সার্টিফিকেট মামলা কিংবা অন্য কোন আদালতে কোন মামলা থাকলে সংশ্লিষ্ট সমিতি/সংগঠনকে জলমহাল ইজারা প্রদান করা হবে না।

১০। কোনক্রমেই ০২ (দুই) টির অধিক জলমহাল কোন মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/জেলে/যুব মৎস্যজীবী সমবায় সমিতিকে ইজারা দেয়া হবে না।

১১। আবেদনকারী উদ্ধৃত দরের ২০% অর্থ জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলভুক্ত ব্যাংক হতে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, মতলব উত্তর, চাঁদপুর এর অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার মাধ্যমে দরপত্রের সঙ্গে জমা করতে হবে। উক্ত জামানতের অর্থ শেষ বৎসরের ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে।

১২। আবেদনপত্র উদ্ধৃত দর গৃহীত ইজারা মূল্যের উপর ১০% হারে আয়কর ও ১৫% হারে মূসক পরিশোধ করতে হবে।

১৩। ঘষামাজা ও ত্রুটিপূর্ণ আবেদনপত্র বাতিল বলে গণ্য করা হবে।

১৪। আবেদন/দরপত্র মূল্যায়নের ক্ষেত্রে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।

  
(মাহমুদা কুলসুম আমিন)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও

সভাপতি

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি

মতলব উত্তর, চাঁদপুর।

স্মারক নং- ০৫.৪২.১৩৭৯.০০২.১৮.২০২.২৫- ২৭

তারিখ: ০৫/০১/২০২৫ খ্রি.

অনুলিপি সদয় অবগতি/অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো : (জ্যেষ্ঠতার ভিত্তিতে নয়)

১। জেলা প্রশাসক, চাঁদপুর।

২। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), চাঁদপুর।

৩। প্রশাসক, উপজেলা পরিষদ, মতলব উত্তর, চাঁদপুর।


৪। উপজেলা ..... কর্মকর্তা (সকল), মতলব উত্তর, চাঁদপুর।

৫। জনাব ----- সদস্য, উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি, মতলব উত্তর, চাঁদপুর।

৬। চেয়ারম্যান-----ইউপি (সকল), মতলব উত্তর, চাঁদপুর। বিজ্ঞপ্তিটি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।

৭। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা (সকল)-----ইউনিয়ন ভূমি অফিস, মতলব উত্তর, চাঁদপুর। বিজ্ঞপ্তিটি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।

৮। নোটিশ বোর্ড।

  
উপজেলা নির্বাহী অফিসার  
মতলব উত্তর, চাঁদপুর।