

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
জেলা প্রশাসকের কার্যালয়
খাগড়াছড়ি পার্বত্য জেলা
(রাজস্ব শাখা)

www.khagrachhari.gov.bd



স্মারক নং-০৫.৪২.৪৬০০.০১৪.১৪.০০১.২০- ৪ ৭ ৪,

তারিখ: ২৪/৩/২০২১ খ্রি।

বালুমহাল ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

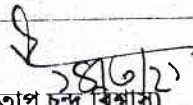
খাগড়াছড়ি পার্বত্য জেলার ইজারায়োগ্য নিম্নবর্ণিত বালুমহালসমূহ:

ক্রম	উপজেলার নাম	বালুমহালের নাম	
০১	খাগড়াছড়ি সদর	০১	খাগড়াছড়ি সদর বালুমহাল
০২	দীঘিনালা	০২	দীঘিনালা মাইনি বালুমহাল
০৩	রামগড়	০৩	রামগড় সোনাইছড়ি খাল বালুমহাল
		০৪	রামগড় তৈছালা খাল বালুমহাল
০৪	মানিকছড়ি	০৫	মানিকছড়ি চেংগুছড়া বালুমহাল

(যেখানে যে অবস্থায় আছে) ১৪২৮ বঙ্গাব্দের ১লা বৈশাখ হতে ৩০ শে চৈত্র (১৪ এপ্রিল, ২০২১ খ্রি. হতে ১৩ এপ্রিল ২০২২ খ্রি.) পর্যন্ত ইজারা প্রদানের নিমিত্ত আগ্রহী তালিকাভুক্ত লাইসেন্সধারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের নিকট হতে নির্ধারিত ফরমে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। সিডিউল অনুযায়ী দরপত্র অফিস চলাকালীন এ অফিসের রাজস্ব শাখা এবং সংশ্লিষ্ট উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় হতে সংগ্রহ করা যাবে। বালুমহাল সমূহের তফসিলসহ বিজ্ঞপিত বিবরণ ও দরপত্রের শর্তাবলী অফিস চলাকালীন এ কার্যালয়ের নোটিশ বোর্ড, ওয়েবসাইট www.khagrachhari.gov.bd, রাজস্ব শাখা এবং সংশ্লিষ্ট উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় হতে পাওয়া যাবে।

নির্ধারিত তারিখে দরপত্র দাখিলের সময় সকাল ১০.০০টা হতে বেলা ২.০০টা পর্যন্ত। এ কার্যালয়ে এবং সংশ্লিষ্ট উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে রক্ষিত দরপত্র ব্যঞ্জে দরপত্র গ্রহণ করা হবে। দরপত্র দাখিলের দিন বিকাল ৪.০০টায় দরপত্র দাতাদের উপস্থিতিতে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হবে। যে পর্যায়ে উপযুক্ত ইজারাদার পাওয়া যাবে সে পর্যায়ের পরবর্তী পর্যায়সমূহ আপনা আপনি বাতিল বলে গন্য হবে।

পর্যায়	দরপত্র বিক্রির সময়কাল (অফিস চলাকালীন)	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার স্থান (বিকাল ৪.০০টা)
১ম বার	১৮/০৩/২০২১খ্রি. হতে ০১/৪/২০২১খ্রি. পর্যন্ত	০৫/০৪/২০২১খ্রি. সকাল ১০.০০টা হতে বেলা ২.০০টা পর্যন্ত	জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, খাগড়াছড়ি পার্বত্য জেলার আন্তরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব) এর অফিস কক্ষ।
২য় বার	১১/৪/২০২১খ্রি. হতে ২০/৪/২০২১খ্রি. পর্যন্ত	২২/৪/২০২১খ্রি. সকাল ১০.০০টা হতে বেলা ২.০০টা পর্যন্ত	-এ-
৩য় বার	২৭/৪/২০২১খ্রি. হতে ০৬/৫/২০২১খ্রি. পর্যন্ত	০৯/৫/২০২১খ্রি. সকাল ১০.০০টা হতে বেলা ২.০০টা পর্যন্ত	-এ-


(প্রতাপ চন্দ্র বিশ্বাস)

জেলা প্রশাসক
খাগড়াছড়ি পার্বত্য জেলা

ও
সভাপতি

জেলা বালুমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি।
ফোন: -০৩৭১-৬১৮১১ ফ্যাক্স: ০৩৭১-১৯০২৮
e-mail: dckhagrachhari@mopa.gov.bd

দরপত্রের শর্তাবলী

- ১ জেলা প্রশাসক, খাগড়াছড়ি পার্বত্য জেলা এর বরাবরে ১,০০০/- (এক হাজার) টাকার অফেরতযোগ্য পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট জমা দিয়ে এ কার্যালয়ের রাজস্ব শাখা, সংশ্লিষ্ট উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় হতে নির্ধারিত আবেদন ফরম সংগ্রহ করা যাবে।
- ২ সীলমোহরকৃত খামে প্রতিটি বালুমহালের জন্য পৃথক পৃথকভাবে আবেদন ফরম দাখিল করতে হবে। খামের উপর বালুমহালের নাম ও দাখিলকারীর নাম, ঠিকানা সুস্পষ্টভাবে লিখতে হবে।
- ৩ আবেদন ফরমে আবেদনকারীর স্বাক্ষর থাকতে হবে। উদ্ধৃত টাকা অংকে ও কথায় লিখতে হবে। আবেদন ফরমে কোন কাটাছেঁড়া বা ঘষামাজা করা যাবে না।
- ৪ আবেদনপত্রের সাথে উদ্ধৃত মূল্যের ২৫% অর্থ জামানত হিসেবে জেলা প্রশাসক, খাগড়াছড়ি পার্বত্য জেলা এর বরাবর যে কোন তফসিলী ব্যাংকের পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট করে দাখিল করতে হবে।
- ৫ ব্যক্তির ক্ষেত্রে আবেদনকারীর দুই কপি সত্যায়িত ছবি এবং জেলা প্রশাসকের কার্যালয় হতে প্রদত্ত তালিকাভুক্ত পত্রের সত্যায়িত কপি আবেদনপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
- ৬ দরপত্র অনুমোদিত হওয়ার ০৭ (সাত) কর্মদিবসের মধ্যে সর্ব সাকুল্য অর্থ (ইজারা মূল্য, ভ্যাট এবং আয়করের অর্থ) এ কার্যালয়ে পরিশোধ করতে হবে। ইজারার জন্য একটি পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট, ভ্যাটের জন্য একটি পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট এবং আয়করের জন্য একটি পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট অর্থাৎ পৃথক পৃথক তিনটি পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট জমা দিতে হবে। ব্যর্থতায় ইজারা বাতিলসহ জামানত বাজেয়াপ্ত করে সরকারি কোষাগারে জমা প্রদান করা হবে এবং বালুমহালটি পুনরায় ইজারা প্রদানের ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।
- ৭ গৃহীত বালুমহালের ইজারা মূল্যের উপর ভিত্তি করে অতিরিক্ত ১৫% ভ্যাট এবং ৫% আয়কর প্রদান করতে হবে। সরকার কর্তৃক সময় সময় জারিকৃত কর/পাওনাদি পরিশোধ করতে হবে। সর্বোচ্চ দরদাতার দর গৃহীত হওয়ার পর নীতিমালা মোতাবেক ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে। ইজারা অনুমোদনকারী কর্তৃপক্ষ কর্তৃক ইজারা অনুমোদনের পর ০৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে নিজ দায়িত্বে ৩৫০/- (তিন শত পঞ্চাশ) টাকার নন জুডিসিয়াল স্টাম্প ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে এবং সংশ্লিষ্ট উপজেলা ভূমি অফিস হতে বিধি মোতাবেক দখল বুঝে নিতে হবে। ব্যর্থতায় পরবর্তীতে দখলের বিষয়ে কোন প্রকার ওজর আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না। বালুমহালের দখল বুঝে না পাওয়া পর্যন্ত বালু উত্তোলন করা যাবে না।
- ৮ ইজারা অনুমোদনের ক্ষেত্রে অনুমোদনকারী কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে। এ ব্যাপারে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ৯ কোন অবস্থাতে ইজারাকৃত বালুমহাল সাব-লীজ দেয়া যাবে না। সাব-লীজ দেয়া হলে বিনা নোটিশে/কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে।
- ১০ সেতু, সড়ক, মহাসড়ক ও অন্যান্য গুরুত্বপূর্ণ সরকারি ও বেসরকারি স্থাপনার সন্নিকটবর্তী স্থান এবং পরিবেশের ভারসাম্য বিনষ্ট করে এমন কোন স্থান হতে বালু উত্তোলন করা যাবে না।
- ১১ ইজারা প্রক্রিয়ায় বিদ্যমান সরকারি বিধি-বিধান এবং সরকার কর্তৃক সময় সময় জারিকৃত যাবতীয় বিধি-বিধান অনুসরণ করা হবে।
- ১২ বালুমহালের আয়তনের হ্রাস/বৃদ্ধি বা ক্ষতিসাধন বা জমির শ্রেণি পরিবর্তন করা যাবে না।
- ১৩ কোন অবস্থাতেই ইজারা চুক্তিতে বর্ণিত দ্রব্য ব্যতীত অন্য কিছু উত্তোলন করা যাবে না।
- ১৪ বালুমহাল ইজারা প্রদানের পর কোন স্থাপনা, ব্রীজ, অথবা পরিবেশ বিপর্যয় হওয়া সম্পর্কিত কোন অভিযোগ পাওয়া গেলে তাৎক্ষণিকভাবে জেলা/উপজেলা প্রশাসন বালুমহালের তফসিল পরিবর্তন করতে পারবে।



- ১৫ বালুমহাল ইজারার মেয়াদ চলাকালীন আদালতের স্থগিতাদেশ/স্থিতাবস্থা/নিষেধাজ্ঞা লক ডাউনের কারণে ইজারা গ্রহীতা ক্ষতিগ্রস্ত হলে তার কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করা যাবে না।
- ১৬ বছরের যে সময়েই ইজারা প্রদান করা/দখল প্রদান করা হোক না কেন তা ইজারা বৎসরের ১লা বৈশাখ হতে কার্যকর হয়েছে বলে গণ্য করা হবে এবং ৩০ শে চৈত্রের পর কোন অবস্থাতেই মেয়াদ বর্ধিত করা হবে না।
- ১৭ সরেজমিন বালুমহালের বাস্তব অবস্থা দেখে সংশ্লিষ্ট সহকারী কমিশনার (ভূমি) অফিস হতে ট্রেস/স্কেচ ম্যাপ সংগ্রহক্রমে ইজারার আবেদন করতে হবে। ইজারা গ্রহণের পর কোন প্রকার ওজর আপত্তি উত্থাপন করা হলে তা গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ১৮ ভুল/মিথ্যা তথ্য সম্বলিত এবং অসম্পূর্ণ দরখাস্ত বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১৯ অকৃতকার্য দরদাতার দাখিলীয় জামানতের পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট জেলা বালুমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সিদ্ধান্তের পর ফেরত দেয়া হবে।
- ২০ এ বিজ্ঞপ্তিতে উল্লেখ করা হয়নি এমন সকল সরকারি বিধি বিধান একই সংগে এ বিজ্ঞপ্তিতে প্রযোজ্য হবে।
- ২১ উপরোক্ত শর্তাবলীর যে কোন এক বা একাধিক শর্তের ব্যত্যয় ঘটলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং সরকারি সম্পত্তি ক্ষতিসাধন করলে ক্ষতিপূরণ আদায়সহ আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।
- ২২ কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন সময় যে কোন পর্যায়ে দরখাস্ত আহবানকারী কর্তৃপক্ষ এ বিজ্ঞপ্তি পরিবর্তন/পরিবর্ধন/স্থগিত/বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করেন।
- ২৩ দরপত্র বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত সময়সূচি অনুযায়ী ১ম বার কোন দরপত্র দাখিল/ইজারা প্রদান সম্ভব না হলে ২য় বারের সময়সূচি কার্যকর হবে।



২৪/০৬/২০২০

(মোহাম্মদ সাঈদ মোমেন মজুমদার)

অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব)

খাগড়াছড়ি পার্বত্য জেলা।

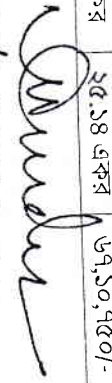
ফোন: ০৩৭১-৬১৮২৬

ই-মেইল: adcrkhagrachari@mopa.gov.bd

খাগড়াছড়ি পার্বত্য জেলার ১৪২৮ বঙ্গোপে ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে ইজারায়োগা বাণুমহালের তালিকা (তফসিলসহ)

উপজেলার নাম	বাণুমহালের নাম	স্থান	জে.এল নম্বর	মৌজার নাম	খাগ. নম্বর	আয়তন (একরে)	মোট জমির পরিমাণ (একরে)	১৪২৮ বঙ্গোপে ইজারা মূল্য
১ খাগড়াছড়ি সদর	৩ খাগড়াছড়ি সদর	৪ জামতলী ঘাট	৫	৬ পেরাছড়া	৭ ১১১	৮ ০.৭০ একর	৯ ২১.৩২ একর	১০ ৩৩,৮৪,৭০০/-
		শব্দ মিয়া পাড়া	২৬৫	বাজালকাটি	৩১২৭	০.৫০ একর	একর	
		মুসলিমপাড়া	২৬৫	বাজালকাটি	১৪২৫	১.৫০ একর		
		গঞ্জপাড়া	২৬২	গোলাবাড়ী	১০৩৮, ১০৩৭, ১০৩২, ২৬৮১, ২৬৭৮	৩.৩১ একর		
		জরিন্দা ঘাট	২৬২	গোলাবাড়ী	৬৩৫, ৬৩৬, ৬৪১, ৬৫০, ৬৫১, ৬৫৪, ৬৬৪	৫.৮৮ একর		
		রামগড় রাস্তার মুখ	২৬২	গোলাবাড়ী	৯৬৮, ৯৬৯, ৯৭০, ৯৭১, ৯৭৩, ৯৭৪, ৯৭৫	৩.২৫ একর		
		কমলছড়ি ঘাট	২৬৪	ভূয়াছড়ি	২৯৫, ২৯৬, ২৯৭, ২৯৮, ২৯৯	৬.১৮ একর	১.০০ একর	২৬,৯৬,৮৩৪/-
		মাইনী নদী	৫২	পাবলাখালী	১৯৪১	১.০০ একর	১.০০ একর	২,৩৪,৬৬৬/-
২ গিঘিনালা বাণুমহাল	৩ সোনাইছড়ি খাল বাণুমহাল	সোনাইছড়ি খাল	২২৯	রামগড়	৮৪৮	০.২২ একর	১.৪৯ একর	২,৩৪,৬৬৬/-
৩ রামগড় বাণুমহাল	৩ সোনাইছড়ি খাল	সোনাইছড়ি খাল	২২৯	রামগড়	৮৮৮	১.২৭ একর	১.৮৯ একর	৩৬,৫৮৬/-
৪ তৈছালা খাল বাণুমহাল	৪ তৈছালা খাল	তৈছালা খাল	২২৯	রামগড়	২০৪৫	০.৭৩ একর	০.৭৩ একর	৩৬,৫৮৬/-
৫ চিংগুছড়া বাণুমহাল	৫ চিংগুছড়া খাল	চিংগুছড়া খাল	২০৮	মানিকছড়ি	২৫৬১	০.৬০ একর	০.৬০ একর	৩,২৭,৯৬৪/-
মানিকছড়ি	৫	চিংগুছড়া খাল	২০৮	মানিকছড়ি	২৫৬১	২৫.১৪ একর	২৫.১৪ একর	৬৭,১০,৭৫০/-

মোট =


২৬/০৫/২০২১
 (মোহাম্মদ সাঈদ মোমেন মজুমদার)
 অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)
 খাগড়াছড়ি পার্বত্য জেলা।
 ফোন: ০৩৭১-৬১৮২৬
 ই-মেইল: adefkhaagrarachari@mopra.gov.bd

গত তিন বছরের (১৪২৫, ১৪২৬ ও ১৪২৭ বর্ষ) ইজারার গড় মূল্যের উপর অতিরিক্ত ১০% উপর্কহারে মূল্যসহ মোট ইজারা মূল্য নিম্নরূপ:-
(বালুমহাল ও মাটি ব্যবস্থাপনা বিবিমানা, ২০১১ এর ধারা ১০নং উপ-ধারা ১০(১১) অনুযায়ী)

উপজেলায় নাম	বালুমহালের নাম	গত তিন বছরের ইজারার মূল্য		গত তিন বছরের গড় মূল্য	গত মূল্যের ১০%	১৪২৮ বর্ষের ইজারা মূল্য	
		সন	মূল্য				মোট
খাগড়াছড়ি সদর	খাগড়াছড়ি সদর বালুমহাল	১৪২৫	২০,৮০,০০০/-	৯২,৩১,০০০/-	৩০,৭৭,০০০/-	৩,০৭,৭০০/-	
		১৪২৬	২২,০০,০০০/-				
		১৪২৭	৫০,৫২,০০০/-				
দ্বিঘিনালা	দ্বিঘিনালা মাইনি বালুমহাল	১৪২৫	২৫,৩০,০০০/-	৭৩,৫৫,০০০/-	২৪,৫২,৬৬৭/-	২৬,৯৬,৮৩৪/-	
		১৪২৬	৩০,২৫,০০০/-				
		১৪২৭	১৮,০০,০০০/-				
রামগড়	রামগড় সোনাইছড়ি খাল বালুমহাল	১৪২৫	১,৬০,০০০/-	৬,৪০,০০০/-	২,১৩,৩৩৩/-	২,৩৪,৬৬৬/-	
		১৪২৬	১,৩০,০০০/-				
		১৪২৭	৩,৫০,০০০/-				
মানিকছড়ি	মানিকছড়ি চিংগুছড়া বালুমহাল	১৪২৫	১,৯৮,৪৪৭/-	৮,৯৪,৪৪৭/-	২,৯৮,১৪২/-	৩,২৭,৯৬৪/-	
		১৪২৬	২,১৫,০০০/-				
		১৪২৭	৪,৮১,০০০/-				
		মোট =		১,৮৩,০২,০৪৭/-	৬১,০০,৬৮২/-	৬,১০,০৬৮/-	৬৯,১০,৭৫০/-

(Signature)
১৬/০৫/১৪২৮

(মোহাম্মদ সাদিক মোমেন মঞ্জুমদার)
অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(বাজস্ব)
খাগড়াছড়ি পার্বত্য জেলা।
ফোন: ০৩৭১-৬১৮২৬
ই-মেইল: adcerkhagrachari@mopra.gov.bd