গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
শাহরাস্তি,চাঁদপুর।

উন্নয়নের গণতন্ত্র
শেখ হাসিনার মূলমন্ত্র

১৪২৮ বাংলা সনে হাট-বাজার ইজারা বিজ্ঞপ্তি

স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয় এর স্থানীয় সরকার বিভাগের প্রশাসন-২ শাখার ২১ সেপ্টেম্বর ২০১১খ্রিঃ তারিখের ৪৬.০৪১. ০৩০.০২. ০০.০০২.২০১১.৮৭০ নং স্মারকের আলোকে সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, চাঁদপুর জেলার শাহরাস্তি উপজেলাধীন হাট-বাজার সমূহ ১৪২৮ বাংলা সনের ০১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত (শুধুমাত্র টোল আদায়ের জন্য) ০১ (এক) বৎসর মেয়াদে অস্থায়ী ইজারা বন্দোবস্ত দেয়ার লক্ষ্যে নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে সরকার কর্তৃক অনুমোদিত দরপত্র ফরমে সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। নিম্নোক্ত ক্যালেন্ডার অনুযায়ী দরপত্র ফরম উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, শাহরাস্তি, চাঁদপুর/সহকারী কমিশনার (ভূমি), শাহরাস্তি, চাঁদপুর এর কার্যালয়/সোনালী ব্যাংক, শাহরাস্তি শাখা, শাহরাস্তি, চাঁদপুর / শাহরাস্তি মডেল থানা (পুলিশ স্টেশন) / জেলা প্রশাসক, চাঁদপুর মহোদয়ের কার্যালয় এর স্থানীয় সরকার হতে অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্নবর্ণিত হারে নগদ মূল্যে (অফেরৎযোগ্য) দরপত্র ক্রয় করা যাবে এবং দরপত্রসমূহ উপজেলা নির্বাহী অফিসার, শাহরাস্তি, চাঁদপুর/সহকারী কমিশনার (ভূমি), শাহরাস্তি, চাঁদপুর/জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, চাঁদপুরে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে সকাল ০৯.০০ ঘটিকা হতে দুপুর ০২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত গ্রহণ করা হবে এবং ঐ দিন অর্থাৎ দরপত্র দাখিলের দিন বেলা ০৩.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের উপস্থিতিতে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হবে। দরপত্র সংক্রান্ত যাবতীয় তথ্যাদি ও শর্তাবলী নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় হতে অফিস চলাকালীন সময়ে জানা যাবে।

দরপত্র ফরম বিক্রয় ও দরপত্র গ্রহণের ক্যালেন্ডার।

পর্যায় সমূহ	দরপত্র ফরম বিক্রয়ের শেষ তারিখ	দরপত্র গ্রহণের তারিখ
১ম পর্যায়	১৫-০৩-২০২১খ্রি./০১-১২-১৪২৭বাং	১৬-০৩-২০২১খ্রি./০২-১২-১৪২৭বাং
২য় পর্যায়	২৪-০৩-২০২১খ্রি./১০-১২-১৪২৭বাং	২৫-০৩-২০২১খ্রি./১১-১২-১৪২৭বাং
৩য় পর্যায়	০৫-০৪-২০২১খ্রি./২২-১২-১৪২৭বাং	০৬-০৪-২০২১খ্রি./২৩-১২-১৪২৭বাং

১৪২৮ বাং সালে ইজারাযোগ্য হাট-বাজার সমূহের তালিকা।

ইউনিয়ন পরিষদের নাম	ক্রমিক নং	হাট বাজার নাম	১৪২৮ বাংলা সালের কাঙ্খিত ইজারামূল্য /সরকারী মূল্য	দরপত্র/সিডিউলের মূল্য (অফেরতযোগ্য)
টামটা উত্তর	০১.	বলশীদ	২,৪১২/-	৫০০/-
”	০২.	হোসেনপুর	৯১,৭৬১/-	৫০০/-
”	০৩.	রাঢ়া মৌলভী	২,৬৫৩/-	৫০০/-
টামটা দক্ষিণ	০৪.	উয়ারুক	১,২৪,০২০	১,০০০/-
”	০৫.	দোফল্লা	৩,৫৩৮/-	৫০০/-
রায়শ্রী উত্তর	০৬.	রায়শ্রী	১,৯৫৬/-	৫০০/-
”	০৭.	উনকিলা	১৪,৩২৮/-	৫০০/-
”	০৮.	উল্লাশ্বর	৩,৫৫৪/-	৫০০/-
রায়শ্রী দক্ষিণ	০৯.	বেরনাইয়া	১,৫৫,১১৩/-	১,০০০/-
”	১০.	খিলা	১,৪৭,০৫৭/-	১,০০০/-
”	১১.	বিজয়পুর	১৩,০০৩/-	৫০০/-
মেহের উত্তর	১২.	শাহরাস্তি	৩১,৩২৭/-	৫০০/-
”	১৩.	কাকৈরতলা	১৩,৮৯৭/-	৫০০/-
মেহের দক্ষিণ	১৪.	ভোলদিঘী	৫,৯৫৪/-	৫০০/-
”	১৫.	দেবকরা	১৯,৮৭৫/-	৫০০/-
সূচীপাড়া উত্তর	১৬.	শোরসাক	৩৫,৫৮১/-	৫০০/-
”	১৭.	সূচীপাড়া	৯২,৬৪৪/-	৫০০/-
সূচীপাড়া দক্ষিণ	১৮.	নরিংপুর	৩১,২০০/-	৫০০/-
”	১৯.	লোটরা	১,৪১,৪০৪/-	১,০০০/-
”	২০.	রাগৈ মৌলভী	৪,২০৫/-	৫০০/-
”	২১.	ফেরুয়া	৫,৬৪২/-	৫০০/-
চিতোষী পূর্ব	২২.	চিতোষী	১,০৫,৫৫৫/-	১,০০০/-
চিতোষী পশ্চিম	২৩.	আয়নাতলী	৭১,৭৪৪/-	৫০০/-
”	২৪.	উঘারিয়া	৭৩,৫১১/-	৫০০/-
”	২৫.	খেড়িহর	১৩,০৫৬/-	৫০০/-

১৪২৮ বাংলা সনের হাট-বাজার ইজারা শর্তাবলী ঃ

০১. ১৪২৮ বাংলা সনের ০১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র ০১(এক) বৎসর মেয়াদকালের জন্য হাট-বাজার ইজারা দেয়া হবে।

০২. দরপত্রদাতাকে দরপত্রের সাথে উল্লেখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসেবে যে কোন তফসিলভুক্ত ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে উপজেলা নিবর্হী অফিসার,শাহরাস্তি,চাঁদপুর-এর অনুকূলে জমা দিতে হবে। এর অন্যাথায় দরপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% (শতকরা পঁচিশ ভাগ) অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% (শতকরা পাঁচ ভাগ) অর্থ জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিস্কার না করলে বা অন্য কোন ক্ষতি সাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা সমন্বয় করা হবে। বৎসরান্তে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবরে প্রত্যর্পণ করা হবে।

০৩. যার দরপত্র অনুমোদিত বা গৃহীত হবে , তাঁকে দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লিখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (শতকরা পঁচাত্তর ভাগ) অর্থ মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ৫%(শতকরা পাঁচ ভাগ) আয়কর এবং ১৫% (শতকরা পনের ভাগ) ভ্যাট অবশ্যই একই সাথে পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় বাজারের জন্য জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত করে পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।

০৪. প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে, উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের সরকারি মূল্য হতে কম হয় তাহা হলে পুনরায় দরপত্র বা ইজারা আহবান করা হবে এবং কাঙ্খিত ইজারামূল্য না পাওয়া পর্যন্ত ইজারা কার্যক্রম অব্যাহত থাকবে।

০৫. এক হাট-বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র আরেক হাট-বাজারের জন্য দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রি করা হবে না। এক পর্যায়ের বা দফার জন্য বিক্রিকৃত দরপত্র অন্য পর্যায়ের বা দফার আহ্বানকৃত হাট-বাজারের দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না।

০৬. খামের উপরে দরপত্র দাতার নাম, ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।

০৭. সরকার অনুমোদিত টোল আদায়ের হার মোতাবেক টোল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারে দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট প্রদর্শনের ব্যবস্থা করবেন।

০৮. প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।

০৯. ইজারাদার কোনক্রমেই তার নামীয় হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-লীজ দিতে পারবে না।

১০. ইজারার সমস্ত অর্থ (ভ্যাট ও আয়করসহ) পরিশোধের ০৩(তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/-(তিনশত টাকা মাত্র) নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।

১১. দুই বা ততোধিক দরপত্র দাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।

১২. ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজার পরিস্কার-পরিচ্ছন্ন রাখবেন।

১৩. ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষণ করবেন।

১৪. কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি,লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহনযোগ্য হবে না।

১৫. নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তনকরে বাকী অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।

১৬. হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরকারি দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকিট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাবে।

১৭. চুক্তিপত্রের যে কোন শর্ত লংঘন করলে ইজারা বাতিল করা যাবে।

১৮. কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যাতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

১৯. জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ে প্রাপ্ত দরপত্র সমূহ চাঁদপুর জেলা প্রশাসক কর্তৃক ক্ষমতাপ্রাপ্ত কর্মকর্তা এবং সহকারী কমিশনার(ভূমি),শাহরাস্তি , চাঁদপুর কার্যালয়ে প্রাপ্ত দরপত্রসমূহ সহকারী কমিশনার (ভূমি) খুলবেন এবং তিনি একটি তুলনামূলক বিবরণী প্রস্তুতক্রমে অত্র কার্যালয়ে প্রেরণ করবেন। অত্র কার্যালয়ে প্রাপ্ত দরপত্র সমূহ উপজেলা নির্বাহী অফিসার খুলবেন।

২০. ১ম পর্যায়ে কোন হাট-বাজারের অনুকূল কোন দরপত্র পাওয়া না গেলে অথবা প্রাপ্ত দরপত্র কর্তৃক্ষপ কর্তৃক গৃহীত না হলে অথবা কাঙ্খিত ইজারা মূল্য পাওয়া না গেলে ২য় পর্যায়ে ঐ হাট-বাজারের অনুকূলে দরপত্র গ্রহণ করা হবে। সে অনুযায়ী ও ৩য় পর্যায়ে অনুরূপভাবে হাট-বাজারের অনুকূলে দরপত্র গ্রহণ হবে। তবে এর জন্য আলাদাভাবে কোন বিজ্ঞপ্তি জারি করা হবে না। সকল পর্যায়ের জন্য নুতনভাবে দরপত্র ফরম ক্রয় করতে হবে। সিদ্ধান্তের বিষয়টি আগ্রহী ব্যক্তি/দরপত্র দাতাগণ অফিস চলাকালীন সময় অত্র কার্যালয় হতে জানতে পারবেন।

২১. ৩য় পর্যায়ে কোন হাট বাজারের অনুকূলে কোন দরপত্র / কাঙ্খিত মূল্য পাওয়া না গেলে ইজারা কার্যক্রম চালিয়ে যাওয়া হবে। পাশাপাশি অ-ইজারাকৃত হাট-বাজার সমূহের টোল ১৪২৮ বাংলা সনের শুরুর তারিখ হতে খাস আদায় করা হবে এবং খাস আদায়কৃত অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে / ইজারাদারকে ফেরৎ প্রদান করা হবে।

২২. উক্ত হাট-বাজার সড়ক/মহাসড়ক/রেল লাইনের পাশে বসানো যাবে না।

২৩. গৃহীত দরের সমুদয় অর্থ জমা দেয়ার পর ইজারা প্রাপ্ত ব্যক্তিকে নিম্নস্বাক্ষরকারীর সহিত চুক্তিনামা সম্পাদনের পর বাজারের দখল বুঝিয়ে দেয়া হবে।

(শিরীন আক্তার)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
শাহরাস্তি, চাঁদপুর।

স্মারক নং-০৫.৪২.১৩৯৫.০০০.২০.০০১.২১- ১০৪(১৫০) তারিখ ঃ ২৮/০২/২০২১খ্রিঃ।

অনুলিপি সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলো :-

০১. জেলা প্রশাসক, চাঁদপুর।
০২. উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার , চাঁদপুর।
০৩. অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), চাঁদপুর।
০৪. চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, শাহরাস্তি, চাঁদপুর।
০৫. সিনিয়র সহকারী সচিব, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, স্থানীয় সরকার বিভাগ, প্রশাসন-২ শাখা, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
০৬. উপজেলা নির্বাহী অফিসার, চাঁদপুর সদর/ফরিদগঞ্জ/হাজিগঞ্জ/কচুয়া/ মতলব (দক্ষিণ)/মতলব(উত্তর)/হাইমচর, চাঁদপুর।
০৭. মেয়র, শাহরাস্তি পৌরসভা, চাঁদপুর।
০৮. সহকারী কমিশনার (ভূমি), শাহরাস্তি, চাঁদপুর।
০৯. উপজেলা স্বাস্থ্য ও পরিবার পরিকল্পনা কর্মকর্তা/উপজেলা কৃষি কর্মকর্তা/ উপজেলা প্রকৌশলী/ উপজেলা শিক্ষা অফিসার/ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা, শাহরাস্তি থানা/ সাব-রেজিস্টার/সহকারী সেটেলমেন্ট অফিসার/পোস্ট মাস্টার, শাহরাস্তি, চাঁদপুর-(বিজ্ঞপ্তিটি তাঁর অফিসের নোটিশ বোর্ডে টানানোর প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো)।
১০. কমান্ডার, উপজেলা মুক্তিযোদ্ধা কমান্ড, শাহরাস্তি, চাঁদপুর।
১১. ম্যানেজার, সোনালী ব্যাংক লিঃ,শাহরাস্তি শাখা, শাহরাস্তি, চাঁদপুর।
১২. চেয়ারম্যান/.....................................(সকল) ইউনিয়ন. পরিষদ, শাহরাস্তি, চাঁদপুর (বহুল প্রচারের জন্য প্রেরণ করা হলো)।
১৩. ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা,.......................................(সকল)ইউনিয়ন ভূমি অফিস, শাহরাস্তি, চাঁদপুর (বর্ণিত বিজ্ঞপ্তিটি তাঁর ভূমি অফিস এলাকায় মাইকযোগে অথবা ঢোল সহরতক্রমে বহুল প্রচারের ব্যবস্থা নিশ্চিত করার জন্য বলা হলো)।
১৪. সভাপতি/সম্পাদক...............................বাজার, ব্যবসায়ী/ বনিক সমিতি, শাহরাস্তি, চাঁদপুর।
১৫. জনাব...প্রাক্তন ইজারাদার, ...(সকল) বাজার, শাহরাস্তি, চাঁদপুর।
১৬. নোটিশ বোর্ড, অত্রাফিস।
১৭. অফিস কপি।

(শিরীন আক্তার)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
শাহরাস্তি, চাঁদপুর।