গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
ফেনী সদর, ফেনী
wedsite-sadar.feni.gov.bd

স্মারকনং- ০৫.২০.৩০২৯.০০১.১৮.১৩১.১৫-

তারিখঃ ২৫.০৮.২০১৫ খ্রিস্টাব্দ

অস্থায়ী পশুর-হাট ইজারা বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, আসন্ন পবিত্র ঈদ-উল-আযহা/২০১৫ উপলক্ষ্যে ফেনী সদর উপজেলাধীন নিম্নলিখিত বাজারসমূহ অস্থায়ী পশুর হাট হিসেবে ইজারা প্রদানের নিমিত্ত আগ্রহী ব্যক্তি/ইজারাদারদের নিকট হতে সিলমোহরকৃত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

নং	ইউনিয়নের নাম	বাজারের নাম	সিডিউলের মূল্য	সরকারী মূল্য	দরপত্র বিক্রয় ও দাখিলের তারিখ (১ম বার)	দরপত্র বিক্রয় ও দাখিলের তারিখ (২য় বার)
১	শর্শদি	মোঃ আলী বাজার অস্থায়ী পশুর হাট	২,৫০০.০০	২,৫৬,২০০.০০	২৬.০৮.২০১৫ থেকে ০৩.০৯.২০১৫ পর্যন্ত দরপত্র বিক্রয় এবং ০৬.০৯.২০১৫ খ্রিঃ ১.০০ টার মধ্যে দরপত্র দাখিল ও দরপত্র বাক্স খোলার সময়ঃ ০৬.০৯.২০১৫ খ্রিঃ দুপুর ২.৩০ টা	০৭.০৯.২০১৫ থেকে ১০.০৯.২০১৫ পর্যন্ত দরপত্র বিক্রয় এবং ১৩.০৯.২০১৫ খ্রিঃ ১.০০ টার মধ্যে দরপত্র দাখিল ও দরপত্র বাক্স খোলার সময়ঃ ১৩.০৯.২০১৫ খ্রিঃ দুপুর ২.৩০ টা
২		শর্শদি বাজার	৫০০.০০	১১,৮০০.০০		
৩	কাজিরবাগ	নতুন রানীর হাট	৫০০.০০	৪৬,৩৫০.০০		
৪		মজিদ মিয়ার বাজার	৫০০.০০	৮,২৫০.০০		
৫	ধলিয়া	বালুয়া চৌমুহনী বাজার	৫০০.০০	৬,৫০০.০০		
৬		ধলিয়া বাজার	৫০০.০০	৩৫,৭০০.০০		
৭		মমতাজ মিয়ার বাজার	৫০০.০০	২২,৬০০.০০		
৮		সোমবার বাজার	৫০০.০০	৬,২০০.০০		
৯		বাগের হাট	৫০০.০০	৪,০৫০.০০		
১০	ছনুয়া	হাজী ওসমানীগণি বাজার	৫০০.০০	৩৫,৭৫০.০০		
১১		বোগদাদিয়া অস্থায়ী পশুর হাট	৫০০.০০	১,৫০০.০০		
১২		হাজী আলী নেওয়াজ কোম্পানী বাজার	৫০০.০০	১,৮০০.০০		
১৩		ছনুয়া বাজার	৫০০.০০	৭,৫০০.০০		
১৪	পাঁচগাছিয়া	এলাহিগন্জ বাজার	৫০০.০০	২,১০০.০০		
১৫		লক্ষীয়ারা বাজার	৫০০.০০	১,৫০০.০০		
১৬		বিরলী বাজার	৫০০.০০	২,২৫০.০০		
১৭	ফাজিলপুর	ফাজিলপুর বাজার	৫০০.০০	১৪,৪৫০.০০		
১৮		আরবিহাট	৫০০.০০	১১,১৫০.০০		
১৯		বটতলী বাজার	৫০০.০০	৩,৪০০.০০		
২০		কাদেরী হাইস্কুল মাঠ	৫০০.০০	১,৭০০.০০		
২১	বালিগাঁও	বোর্ড অফিস	৫০০.০০	১,২০০.০০		
২২		সুন্দরপুর বাজার	৫০০.০০	২৫,৯০০.০০		
২৩		আফতাব বিবির হাট	৫০০.০০	৯,৮৫০.০০		
২৪		ধুমসাহাদ্দা হাই স্কুল মাঠ	৫০০.০০	১,৫০০.০০		
২৫	ধর্মপুর	আমিন উদ্দিন বাজার	৫০০.০০	২,৩৫০.০০		
২৬		আমতলী বাজার	৫০০.০০	১,৫০০.০০		
২৭	ফরহাদনগর	ভোর বাজার	৫০০.০০	২,৮৫০.০০		
২৮		খাইয়ারা বাজার	৫০০.০০	১,৭০০.০০		
২৯		কে,এম হাট	৫০০.০০	২,৪৫০.০০		
৩০	কালিদহ	হাজীর বাজার	৫০০.০০	৬,২০০.০০		
৩১		যাত্রাসিদ্ধি কমিউনিটি প্রাথমিক বিঃ মাঠ	৫০০.০০	১,৫০০.০০		
৩২		গোবিন্দপুর ছিদ্দিকীয়া সিঃ ফাঃ মাঃ মাঠ	৫০০.০০	১,৬০০.০০		
৩৩	লেমুয়া	শেখ মুজিবুলহক উচ্চ বিদ্যালয় মাঠ	৫০০.০০	৯,১৫০.০০		
৩৪		কসকা বাজার অস্থায়ী পশুর হাট	৫০০.০০	৩৬,২৫০.০০		
৩৫	মোটবী	মোটবী আদর্শ উচ্চ বিদ্যালয় মাঠ	৫০০.০০	১,০৫০.০০		
৩৬		লক্ষীপুর সরকারী প্রাথমিক বিঃমাঠ	৫০০.০০	২,০০০.০০		

দরপত্রের শর্তাবলীঃ

১। শুধু মাত্র বাংলা ১৪২২ সনের (২০১৫ সনের) ঈদ-উল-আযহা উপলক্ষে বাজার ইজারা দেয়া হবে। ঈদ-উল-আযহার পর ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।

২। দরপত্রের সহিত উদ্ধৃত মূল্যের উপর শতকরা ৩০% অর্থ জামানত হিসেবে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার উপজেলা নির্বাহী অফিসার, ফেনী সদরের অনুকূলে জমা দিতেহবে।

৩। দরপত্র অনুমোদনের ০৩(তিন) দিনের মধ্যে অনুমোদিত দরদাতাকে ইজারামূল্যের অবশিষ্ট ৭০% অর্থ পরিশোধ করতে হবে। তাছাড়া একই সাথে অনুমোদিত দরপত্র দাতাকে উদ্ধৃত মূল্যের ওপর সরকার কর্তৃক ধার্যকৃত অতিরিক্ত ১৫% ভ্যাট এবং ৫% আয়কর ইজারা মূল্যর অবশিষ্ট ৭০% এর সাথে যোগ করে এ কার্যালয়ে জমা প্রদান করতে হবে। অন্যথায় দরপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে এবং জামানত বাজেয়াপ্ত হবে। এ জন্য আলাদা কোন পত্র ইস্যু করা হবে না।

৪। নীতিমালা মোতাবেক বিগত ০৩(তিন) বৎসরের সর্বোচ্চ ইজারা মূল্যের চেয়ে কম মূল্যে কোন বাজার ইজারা প্রদান করা যাবে না।

৫। খামের উপর দরপত্রদাতার নাম, ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।

৬। সরকার অনুমোদিত টোল রেইট মোতাবেক টোল আদায় করতে হবে। বিনা রসিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারে দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট টাংগাইয়া প্রচার করবেন।

৭। দরপত্র সিডিউল নির্ধারিত মূল্যে (অফেরতযোগ্য) এবং নির্ধারিত সময়ের মধ্যে জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ের স্থানীয় সরকার শাখা, ফেনী , সহকারী কমিশনার (ভূমি), ফেনী সদর, সোনালী ব্যাংক লিমিটেড, ফেনী সদর উপজেলা কমপেক্স শাখা, অফিসার ইনচার্জ, ফেনী মডেল থানা এবং নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় হতে বিকাল ৫.০০টা পর্যন্ত ক্রয় করা যাবে। প্রতিক্ষেত্রে দরপত্র গ্রহণের উল্লিখিত দিনসমুহে বেলা ১.০০ ঘটিকার মধ্যে জেলা প্রশাসকের কার্যালয় , ফেনী এর স্থানীয় সরকার শাখা, পুলিশ সুপার এর কার্যালয়, ফেনী , উপজেলা ভূমি অফিস, ফেনী সদর এবং এ অফিসে স্থাপিত টেন্ডার বাক্সে দরপত্র গ্রহণ করা হবে। একই দিন দুপুর ২.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের উপস্থিতিতে (যদি কেহ উপস্থিত থাকে) দরপত্র বাক্স খোলা হবে।

৮। প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সিলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্র দাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।

৯। ইজারাদার কোনক্রমেই হাট বাজার অন্যের নিকট সাব লিজ দিতে পারবেন না। যদি অনুরূপ কোন প্রকার কার্যকলাপ পরিলক্ষিত হয় অথবা চুক্তিপত্রের শর্ত লংঘন করা হয় তা হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।

১০। ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে। দরপত্রে উল্লিখিত ইজারামূল্য কাটা/ঘষা মাজা করা যাবে না।

১১। অনুমোদিত দরপত্র দাখিলকারীকে সর্ম্পূণ টাকা পরিশোধের সাথে সাথে নিজ খরচে ইজারা প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের সহিত ৩০০/- টাকা ননজুডিশিয়াল স্টাম্পে চুক্তিপত্র সম্পাদন করতে হবে। অন্যথায় হাট/বাজারের দখল দেয়া হবে না।

১২। দুই বা ততোধিক দরপত্র দাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।

১৩। হাটের অভ্যন্তরীন নিরাপত্তা ব্যবস্থা সংশ্লিষ্ট হাট ইজারাদার নিশ্চিত করতে হবে এবং ইজারাদার নিজ খরচে বাজার পরিস্কার পরিচ্ছন্ন রাখবেন।

১৪। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তনপূর্বক বাকী জমাকৃত অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।

১৫। হাট বাজারের ইজারার টাকা পরিশোধে ব্যর্থতায় সরকারি দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাবে।

১৬। সড়ক/মহাসড়কে বা তার পাশের খালি জায়গায় পশুর হাট বসানো যাবে না।

১৭। কোন কারণ দর্শানো ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ/বাতিলের এখতিয়ার কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

২৫/০৮/১৫

(পি,কে,এম এনামুল করিম)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ফেনী সদর,ফেনী
০৩৩১-৬৩১৮৬,ফ্যাক্স নং ০৩৩১-৬২২২৩
email-unofeni @mopa.gov.bd

তারিখঃ ২৫.০৮.২০১৫ খ্রিস্টাব্দ

স্মারকনং- ০৫.২০.৩০২৯.০০১.১৮.১৩১.১৫- ৮৪০ /১(২০০)

অনুলিপি সদয় অবগতি/ অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলোঃ

১। জেলা প্রশাসক,ফেনী ।
২। পুলিশ সুপার,ফেনী ।
৩। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, ফেনী সদর, ফেনী।
৪। সহকারী কমিশনার (ভূমি), ফেনী সদর, ফেনী। তাকে দরপত্র বিজ্ঞপ্তি মোতাবেক তার নোটিশ বোর্ডসহ ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তাদের দিয়ে উল্লিখিত অস্থায়ী পশুর হাট এলাকায় মাইকিং করে বহুল প্রচারের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
৫। ভাইস চেয়ারম্যান/মহিলা ভাইস চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, ফেনী সদর, ফেনী।
৬। চেয়ারম্যান.............................. ইউনিয়ন (সকল), ফেনী সদর, ফেনী। তাঁকে দরপত্র বিজ্ঞপ্তি তাঁর নোটিশ বোর্ডে টাংগানোর ব্যবস্থা গ্রহণসহ তাঁর ইউনিয়নের অস্থায়ী পশুর হাট এলাকায় ব্যাপক মাইকিং করে বহুল প্রচার করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
৭। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা..............................ইউনিয়ন ভূমি অফিস, ফেনী সদর। দরপত্র বিজ্ঞপ্তি মোতাবেক তাঁর আওতাধীন অস্থায়ী পশুর হাট এলাকায় ব্যাপক মাইকিং করে বহুল প্রচার করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
৮। নোটিশ বোর্ড, অত্রাফিস/ এলজিইডি/ জেলা পরিষদ/ পোস্ট অফিস/ জেলা প্রশাসকের নোর্টিশ বোর্ড/ ফেনী মডেল থানা/ ফেনী পৌরসভা/রেলস্টেশন/ সাব-রেজিস্ট্রার অফিসের নোর্টিশ বোর্ড সমূহে দরপত্র বিজ্ঞপ্তি টাংগানোর জন্য এ কার্যালয়ের জারীকারককে নির্দেশ প্রদান করা হলো।
৯। ....
১০। অফিস কপি।

২৫/৮/১৫

উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ফেনী সদর,ফেনী