গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
রামগতি,লক্ষ্মীপুর।

১৪২৮বাংলা সনের জন্য হাট বাজার ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তি নম্বর : ০১/২০২১

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, রামগতি উপজেলার নিম্নবর্ণিত হাট –বাজারসমূহ ১৪২৮ বাংলা সনের ১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ০১ (এক) বছর মেয়াদে ইজারা প্রদানের নিমিত্ত শর্ত মোতাবেক সীল মোহরকৃত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। ইচ্ছুক দরপত্র দাতাগণ জেলা প্রশাসক, লক্ষ্মীপুর মহোদয় কার্যালয়, নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়, সহকারী কমিশনা (ভূমি)'র কার্যালয় হতে অফিস চলাকালীন ০৫ নং কলামে উল্লিখিত মূল্যে (অফেরত যোগ্য) দরপত্র ক্রয় করা যাবে। উল্লিখিত তারিখ জেলা প্রশাসক এঁর কার্যালয় এবং নিম্নস্বাক্ষরকারী অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে জমা করা যাবে। ঐ দিন বিকাল ৩.৩০ ঘটিকায় (যদি কেহ উপস্থিত থাকে) খোলা হবে।

০২। প্রথম পর্যায়ে দরপত্র ধর্তব্য মুল্যের নিম্নে কোন দর / কিংবা নীতিমালা মোতাবেক কাঙ্খিত দর না পাওয়া গেলে পর্যায়ক্রমে নিম্ন তফসিলে উল্লেখিত দ্বিতীয় ,তৃতীয় ও চতুর্থ ধায্য তারিখে দরপত্র বিক্রয় এবং গ্রহণের কার্যক্রম অব্যাহত থাকবে।

ক্রম	বাজারের নাম	ইউনিয়নের নাম	বিগত ৩ বছরের গড় মল্যের ৬% বৃদ্ধিসহ ১৪২৮ বাংলা সনের সম্ভাব্য (সরকারি) ইজারা মূল্য	দরপত্র/সিডি-উল মূল্য	মন্তব্য
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬
০১	কারামতিয়া বাজার	চর বাদাম	৪,০৯,৩৩৭/-	১,৬০০/-	
০২	আজাদ নগর বাজার	চর পোড়াগাছা	৩,৮৩,২৬০/-	১,৪০০/-	
০৩	বান্দের হাট বাজার	চর পোড়াগাছা	৪৮,৪০৭/-	৫০০/-	
০৪	হাজীগঞ্জ বাজার	চর পোড়াগাছা	১,৫৯,৭৭৭/-	১,০০০/-	
০৫	চর পোড়াগাছা নতুন বাজার	চর পোড়াগাছা	৩১,২৩৫/-	৫০০/-	
০৬	পোড়াগাছা গুচ্ছগ্রাম বাজার	চর পোড়াগাছা	৩৩,৮৮৫/-	৫০০/-	
০৭	হারুন বাজার	চর পোড়াগাছা	৭,৭৭৩/-	৫০০/-	
০৮	জনতা বাজার	চর আলেকজান্ডার	৩,৩৯,১১৫/-	১,৪০০/-	
০৯	তেলীর চর জনতা বাজার	চর আব্দুল্যাহ	২৫,৪২২/-	৫০০/-	
১০	রামদয়াল বাজার	চর আলগী	৩,১৪,৮৭৩/-	১,৪০০/-	
১১	সুফির হাট বাজার	চর আলগী	১,৭১,৪৮৭/-	১,০০০/-	
১২	বিবির হাট তোহা বাজার	চর রমিজ	৪,০৪,৭২৬/-	১,৬০০/-	
১৩	বিবির হাট গো-হাট	চর রমিজ	৫,৭৭,৩৮৬/-	১,৮০০/-	
১৪	চৌধুরী বাজার	চর রমিজ	৩,৮৮,৪৭০/-	১,৪০০/-	
১৫	রামগতির হাট	বড়খেরী	১০,৩৭,৬০৩/-	২,৮০০/-	
১৬	আলী আকবর হাজীর হাট	চরগাজী	১,০৪,৬৪০/	১,০০০/-	
১৭	আজাদ মার্কেট	চরগাজী	১৬,০০৮/-	৫০০/-	

দরপত্র ক্রয়/ দাখিলের তারিখ ও সময়

প্রথম পর্যায়		দ্বিতীয় পর্যায়		তৃতীয় পর্যায়		চতর্থ পর্যায়	
ক্রয়ের শেষ তারিখ	দাখিলের তারিখ ও সময়	ক্রয়ের শেষ তারিখ	দাখিলের তারিখ ও সময়	ক্রয়ের শেষ তারিখ	দাখিলের তারিখ ও সময়	ক্রয়ের শেষ তারিখ	দাখিলের তারিখ ও সময়
২২/০২/২০২১	২৩/০২/২০২১ দুপুর: ১.০০ ঘটিকা	২৮/০২/২০২১	০১/০৩/২০২১ দুপুর: ১.০০ ঘটিকা	০৭/০৩/২০২১	০৮/০৩/২০২১ দুপুর: ১.০০ ঘটিকা	১৪/০৩/২০২১	১৫/০৩/২০২১ দুপুর: ১.০০ ঘটিকা

10.02.2021

(মো: আব্দুল মোমিন)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
রামগতি, লক্ষ্মীপুর।

শর্তাবলী ঃ

১। ১৪২৮ বাংলা সনের ১লা বৈশাখ হতে ৩০ শে চৈত্র পর্যন্ত ০১(এক) বৎসর মেয়াদকালের জন্য হাট-বাজার ইজারা দেওয়া হইবে।

২। দরপত্র দাতাকে দরপত্রের সাথে দরপত্রে উলেণ্ডখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসাবে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার রামগতি এর অনুকূলে জমা দিতে হইবে। ইহার অন্যথায় হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে। উক্ত টাকা হইতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হইবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকিবে। ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিস্কার না করিলে বা অন্য কোন ক্ষতিসাধন করিলে উক্ত জামানত হইতে তাহা মিটানো হইবে। বৎসর সমাপনান্তে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবরে প্রত্যার্পণ করা হইবে।

৩। যাহার দরপত্র গৃহীত হইবে দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭(সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উলেণ্ডখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (পঁচাত্তর ভাগ) অর্থ মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ৫% আয়কর এবং ১৫% ভ্যাট (মূল্য সংযোজন কর) অবশ্যই একই সঙ্গে পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় বাজারের জন্য জামাদানকৃত অর্থ বাজেয়াপ্তপূর্বক পূনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।

৪। প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হইবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের পূর্ববর্তী ০৩ (তিন) বৎসরের গড় ইজারা মূল্য (সরকারী মূল্য) হইতে কম হয় তাহা হইলে ইজারা প্রদানের কার্যক্রম কাঙ্খিত ইজারা মূল্য না পাওয়া পর্যন্ত অব্যাহত থাকিবে।

৫। এক বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র আরেক বাজারের জন্য দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাইবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হইবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় অন্তর্ভুক্ত বাজারের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাইবে না।

৬। খামের উপর দরপত্রদাতার নাম,ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করিতে হইবে।

৭। সরকার অনুমোদিত টোল রেইট মোতাবেক টোল আদায় করিতে হইবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাইবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারের দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট টাংগাইয়া প্রচার করিবেন।

৮। প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করিতে হইবে। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করিতে হইবে।

৯। ইজারাদার কোনক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-লিজ দিতে পারিবে না। যদি অনুরূপ কোন প্রকার কার্যকলাপ পরিলক্ষিত হয় অথবা চুক্তিপত্রের শর্ত লংঘন করা হয় তাহা হইলে ইজারা বাতিল বলিয়া গণ্য হবে।

১০। ইজারার সমস্ত অর্থ (ভ্যাট,আয়করসহ) পরিশোধের ০৩(তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- টাকার নন-জুডিশিয়াল ষ্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করিতে হইবে।

১১। দুই বা ততোধিক দরপত্রদাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চুড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।

১২। ইজারাদার নিজ খরচে পরিস্কার-পরিচ্ছন্ন রাখিবেন।

১৩। ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষণ করিবেন।

১৪। কোন প্রকার ঘষা-মাজা ,কাটাকাটি,লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহনযোগ্য হইবে না।

১৫। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হইলে ইজারা বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে এবং দাখিলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তনপূর্বক বাকী জমাকৃত অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হইবে।

১৬। হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরকারী দাবী আদায় আইন সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাইবে।

১৭। চুক্তিপত্রের যে কোন শর্ত লংঘন করা হইলে ইজারা বাতিল করা যাইবে।

১৮। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

10.02-2021

(মো: আব্দুল মোমিন)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
রামগতি,লক্ষ্মীপুর।

স্মারক নং ০৫.৪২.৫১৭৩.০০১.৩২.০০১.২১- ৯০

তারিখ ঃ ১০/ ০২/২০২১ খ্রিঃ

অনুলিপি সদয় অবগতি / অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলো ঃ

১। জেলা প্রশাসক,লক্ষ্মীপুর।
২। পুলিশ সুপার,লক্ষ্মীপুর।
৩। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) লক্ষ্মীপুর।
৪। চেয়ারম্যান,উপজেলা পরিষদ,রামগতি,লক্ষ্মীপুর (জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে)।
৫। সহকারী কমিশনার (ভূমি),রামগতি,লক্ষ্মীপুর (বহুল প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো)।
৬। উপজেলা..........................কর্মকর্তা,রামগতি,লক্ষ্মীপুর (তাঁকে অফিসের নোটিশ বোর্ডে টাংগিয়ে বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো)।
৭। ব্যবস্থাপক,সোনালী ব্যাংক লি ঃ,চর আলেকজান্ডার শাখা,রামগতি,লক্ষ্মীপুর।
৮। অধ্যক্ষ/প্রধান শিক্ষক/সুপার..কলেজ/উচ্চ বিদ্যালয়/মাদ্রসা,রামগতি,লক্ষ্মীপুর।
৯। কমান্ডার,রামগতি উপজেলা কমান্ড,রামগতি,লক্ষ্মীপুর।
১০। চেয়ারম্যান,......................................ইউনিয়ন পরিষদ,(মাইক ও ঢোল সহরত এর মাধ্যমে বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো)।
১১। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা...,রামগতি,লক্ষ্মীপুর(তাকে ১৪২৭ বাংলা সনের ইজারার মেয়াদ শেষে বাংলা ১৪২৮ সালের পরবর্তী ইজারাদারকে দখল বুঝিয়ে না দেয়া পর্যন্ত হাট-বাজারের খাস আদায়ের ব্যবস্থা গ্রহণ করতে বলা হলো)।
১২। সভাপতি/সম্পাদক ....হাট-বাজার ব্যবসায়ী সমিতি,রামগতি,লক্ষ্মীপুর।
১৩। ১৪২৫/১৪২৬/১৪২৮ বাংলা সনের ইজারাদার ....হাট-বাজার ,রামগতি,লক্ষ্মীপুর
১৪। সম্পাদক, দৈনিক..। (তাঁকে সল্প পরিসরে বিজ্ঞপ্তিটি ০১ (এক) দিনের জন্য ভিতরের পাতায় সাধারণ হারে /০২/২০২১ খ্রিঃ তারিখের মধ্যে প্রকাশ করে ০২(দুই) কপি পত্রিকা এ কার্যালয়ে দাখিল করতে অনুরোধ করা হলো।

10.02-2021

উপজেলা নির্বাহী অফিসার
রামগতি,লক্ষ্মীপুর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
রামগতি,লক্ষ্মীপুর।

১৪২৮বাংলা সালের জন্য হাট বাজার ইজারা প্রদানের জন্য সম্ভাব্য ইজারা মূল্য নির্ধারণ

ক্রম	বাজারের নাম	১৪২৫বাংলা ইজারা মূল্য /খাস আদায়সহ	১৪ ২৬বাংলা ইজারা মূল্য/খাস আদায়সহ	১৪২৭ বাংলা সালের ইজারা মূল্য/ খাস আদায়সহ	বিগত ৩ বছরের গড় মূল্য	১৪২৮ বাংলা ৬% বৃদ্ধিসহ সম্ভাব্য ইজারা মূল্য
০১	কারামতিয়া বাজার, চর বাদাম	৩,৭৩,৫০০/	৩,৬৫,০০০/-	৪,২০,০০০/-	৩,৮৬,১৬৭/-	৪,০৯,৩৩৭/-
০২	আজাদ নগর বাজার,চর পোড়াগাছা	২,১৪,০০০/-	২,২৩,০০০/-	৬,৭৬,০০০/-	৩,৭১,০০০/-	৩,৮৩,২৬০/-
০৩	বান্দের হাট বাজার,চর পোড়াগাছা	৪২,০০০/-	৫০,০০০/-	৪৫,০০০/-	৪৫,৬৬৭/-	৪৮,৪০৭/-
০৪	হাজীগঞ্জ বাজার ,,	৭৭,০০০/-	১,৫৫,২০০/-	২,২০,০০০/-	১,৫০,৭৩৩/-	১,৫৯,৭৭৭/-
০৫	চর পোড়াগাছা নতুন বাজার ,,	১৭,৫০০/-	৩০,৯০০/-	৪০,০০০/-	২৯,৪৬৭/-	৩১,২৩৫/-
০৬	পোড়াগাছা গুচ্ছগ্রাম বাজার	২৫,০০০/-	৩৫,৯০০/-	৩৫,০০০/-	৩১,৯৬৭/	৩৩,৮৮৫/-
০৭	হারুন বাজার	৭,০০০/-	৭,৫০০/-	৭,৫০০/-	৭৩৩৩/-	৭,৭৭৩/-
০৮	জনতা বাজার, আলেকজান্ডার	৩,৩৩,৮২১/	৩,২৫,৯৪০/-	৩,০০,০০০/-	৩,১৯,৯২০/	৩,৩৯,১১৫/-
০৯	তেলীর চর জনতা বাজার(আব্দুল্যাহ	১৮,৭৫০/-	৩০,২০০/-	২৩,০০০/-	২৩,৯৮৩/	২৫,৪২২/-
১০	রামদয়াল বাজার,চর আলগী	২,৩২,১৫০/-	২,৩৯,০০০/-	৪,২০,০০০/-	২,৯৭,০৫০/-	৩,১৪,৮৭৩/-
১১	সুফিরহাট বাজার ,,	১,৩৩,৩৩৩/-	১,৫২,০০৫/-	২,০০,০০০/-	১,৬১,৭৮০/-	১,৭১,৪৮৭/-
১২	বিবির হাট তোহা বাজার,চর রমিজ	৩,২০,০০০/-	৩,৮৩,২৫১/-	৪,৪২,২০১/-	৩,৮১,৮১৭/-	৪,০৪,৭২৬/-
১৩	বিবির হাট গো-হাট ,,	৪,৮২,৬১২/-	৫,০১,৫০০/-	৬,৫০,০০০/-	৫,৪৪,৭০৪/	৫,৭৭,৩৮৬/-
১৪	চৌধুরী বাজার ,,	৩,০৬,০০০/	২,৮৭,৩৩৩/-	৫,০৬,১১০/-	৩,৬৬,৪৮১/-	৩,৮৮,৪৭০/-
১৫	রামগতির হাট, বড়খেরী	৯,৮১,১০৭/-	৯,৫৫,৫০১/-	১০,০০,০০৫/-	৯,৭৮,৮৭১/-	১০,৩৭,৬০৩/-
১৬	আলী আকবর হাজীর হাট ,,	খাস-২০,০০০-	১,০১,১৫০/-	১,৭৫,০০০/-	৯৮,৭১৭/ -	১,০৪,৬৪০/
১৭	আজাদ মার্কেট, চরগাজী	২০,২০০/-	১১,০০০/-	১৪,১০৫/-	১৫,১০২/.-	১৬,০০৮/-

10.02.2021

(মো: আব্দুল মোমিন)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
রামগতি,লক্ষ্মীপুর