গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
রামগতি, লক্ষ্মীপুর।
www.ramgatlakshmipu.gov.bd

১৪২৫ বাংলা সনের হাট বাজার ভিত্তিক সম্ভাব্য ইজারা মূল্য নির্ধারণ।

ক্রমিক নং	বাজারের নাম	১৪২২ বাংলা ইজারা মূল	১৪২৩ বাংলা ইজারা মূল্য	১৪২৪ বাংলা ইজারা মূল্য	১৪২২-২৪ বাংলা বিগত ৩ বছরের গড় ইজারা মূল্য।	১০% বৃদ্ধিসহ ১৪২৫ বাংলা সনের সম্ভাব্য ইজারা মূল্য	মন্তব্য
১.	কারামতিয়া বাজার	৩,৬০,০০০/	২,২২,০০০/	৪,৩৬,৫০০/	৩,৩৯,৫০০/-	৩,৭৩,৪৫০/-	
০২	আজাদ নগর বাজার, চর পোড়াগাছা	১,৬৫,৬৫০/	২,০০,০০০/	২,১৫,৪০০/	১,৯৩,৬৮৩/-	২,১৩,০৫১/-	
০৩	বান্দের হাট বাজার, চর পোড়াগাছা	১৮,৫০০/-	২৪,০০০/-	৩৪,১০০/-	২৫,৫৩৩/-	২৮,০৮৬/-	
০৪	হাজীগঞ্জ বাজার, চর পোড়াগাছা	৫০,৫০০/-	৬২,৪০০/-	৯৪,৪০০/-	৬৯,১০০/-	৭৬,০১০/-	
০৫	চর পোড়াগাছা নতুন বাজার	৬,২০০	৪,১০০/-	১৭,০০০/-	৯,১০০/-	১০,০১০/-	
০৬	পোড়াগাছা গুচ্ছগ্রাম বাজার	৪২,০০০/-	৪৬,২০০/-	খাস আদায় ৩০,০০০/-	৩৯,৪০০/-	৪৩,৩৪০/-	
০৭	হারুন বাজার, চর পোড়াগাছা	৫,১০০/-	খাস আদায় ৬,০০০/-	খাস আদায় ৬,০০০/-	৫,৭০০/-	৬,২৭০/-	
০৮	বাংলা বাজার, আলেকজান্ডার	১,০৭,০৫০/	খাস আদায় ৫২,০০০/-	খাস আদায় ২০,০০০/-	৫৯,৬৮৩/-	৬৫,৬৫১/-	
০৯	জনতা বাজার, আলেকজান্ডার	৩,২১,৫০০/	২,৭৬,৫৫০/	৩,১২,১০০/	৩,০৩,৩৮৩/-	৩,৩৩,৭২১/-	
১০	নতুন আজাদ বাজার, চর আবদুল্যাহ	---	---	---	---	---	নদী গর্ভে বিলীন
১১	চেয়ারম্যান বাজার ,,	৮,৬০০/-	---	---	---	---	নদী গর্ভে বিলীন
১২	নতুন কামাল বাজার ,,	---	---	---	---	---	নদী গর্ভে বিলীন
১৩	তেলীর চর জনতা বাজার (চর আব্দুল্যাহ	৮,৫০০/-	১০,৫০০/-	১৪,০০০/-	১১,০০০/-	১২,১০০/-	
১৪	রামদয়াল বাজার, চর আলগী	১,৯০,০০০/	২,১৭,৫০০/	২,২১,০০০/	২,০৯,৫০০/-	২,৩০,৪৫০/-	
১৫	সুফিরহাট বাজার, চর আলগী	৫২,০০০/-	১,১৩,০০০/	৮৬,০০০/-	৮৩,৬৬৭/-	৯২,০৩৪/-	
১৬	বিবির হাট তোহা বাজার, চর রমিজ	১,৮৫,০০০/	১,৯১,০০০/-	২,৪১,০০০/	২,০৫,৬৬৭/-	২,২৬,২৩৩/-	
১৭	বিবির হাট গো-হাটা, চর রমিজ	৩,১৫,০০০/	৩,৩১,০০০/	৩,৯৯,০০০/	৩,৪৮,৩৩৩/-	৩,৮৩,১৬৬/-	
১৮	চৌধুরী বাজার , চর রমিজ	খাস আদায় ৯৫,৩২০/-	২,০১,০০০/	২,৭১,০০০/	১,৮৯,১০৭/-	২,০৮,০১৬/-	
১৯	রামগতির হাট, বড়খেরী	৮,৩৫,১০৮/	৮,৩৯,৫০০/	৮,৮০,০০৫/	৮,৫১,৫৩৭/-	৯,৩৬,৬৯১/-	
২০	আলী আকবর হাজীর হাট, চর গাজী	২,০৫,৫০০/	৯৬,১৫০/-	১,২৫,৫১০/-	১,৪২,৩৮৭/-	১,৫৬,৬২৪/-	
২১	আজাদ মার্কেট, চরগাজী	৪,০০০/-	৩,৫০০/-	৬,৫০০/-	৪,৬৬৭/-	৫,১৩২/-	

(আজগর আলী) ১/২/১৮
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
রামগতি,লক্ষ্মীপুর।

স্মারক নং - ০০.৫১৭৩.০৩২.০০.০০.০০২.২০১৮- ৮৫

তারিখ ঃ ০১ ফেব্রুয়ারি/২০১৮ খ্রি.

অনুলিপি প্রেরণ করা হলো:-
১.জেলা প্রশাসক, লক্ষ্মীপুর।
২.চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, রামগতি, লক্ষ্মীপুর।
৩. চেয়ারম্যান, সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন পরিষদ, রামগতি।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
রামগতি, লক্ষ্মীপুর।
www.ramgatlakshmipu.gov.bd

১৪২৫ বাংলা সনের হাট-বাজার ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তি ০১/২০১৮ খ্রিঃ

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, রামগতি উপজেলার আওতাধীন নিম্নবর্ণিত হাট-বাজার সমূহ ১৪২৫ বাংলা সনের ১ লা বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ০১ (এক) বছর মেয়াদে ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে সীল মোহরকৃত খামে দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। দরপত্র সংক্রান্ত তথ্যাদি নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় হতে অফিস চলাকালীন সময়ে জানা যাবে।

হাট- বাজার ইজারার তফসিল ঃ

ক্রঃ নং	হাট বাজারের নাম	ইউনিয়নের নাম	১৪২৫ বাংলা সনের জন্য বিগত ৩ বছরের গড় ইজারা মূল্যের ১০% বৃদ্ধিসহ	দরপত্র সিডিউলের মূল্য	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬
০১	কারামতিয়া বাজার	২নং চর বাদাম	৩,৭৩,৪৫০/-	১,৪০০/-	
০২	আজাদনগর বাজার	৩নং চর পোড়াগাছা	২,১৩,০৫১/-	১,২০০/-	
০৩	বান্দের হাট বাজার	৩নং চর পোড়াগাছা	২৮,০৮৬/-	৫০০/-	
০৪	হাজীগঞ্জ বাজার	৩নং চর পোড়াগাছা	৭৬,০১০/-	৫০০/-	
০৫	চর পোড়াগাছা নতুন বাজার	৩নং চর পোড়াগাছা	১০,০১০/-	৫০০/-	
০৬	চর পোড়াগাছা গুচ্ছগ্রাম বাজার	৩নং চর পোড়াগাছা	৪৩,৩৪০/-	৫০০/-	
০৭	হারুন বাজার	৩নং চর পোড়াগাছা	৬,২৭০/-	৫০০/-	
০৮	বাংলা বাজার	৪ নং আলেকজান্ডার	৬৫,৬৫১/-	৫০০/-	
০৯	জনতা বাজার	৪ নং আলেকজান্ডার	৩,৩৩,৭২১/-	১,৪০০/-	
১০	নতুন আজাদ বাজার	৫ নংচর আবদুল্যাহ	---	--	নদী গর্ভে বিলীন
১১	চেয়ারম্যান বাজার	৫ নংচর আবদুল্যাহ	---	--	নদী গর্ভে বিলীন
১২	নতুন কামাল বাজার'	৫নংচর আবদুল্যাহ	---	---	নদী গর্ভে বিলীন
১৩	তেলীর চর জনতা বাজার	৫ নংচর আবদুল্যাহ	১২,১০০/-	৫০০/-	
১৪	রামদয়াল বাজার	৬ নং চর আলগী	২,৩০,৪৫০/-	১,২০০/-	
১৫	সুফিরহাট বাজার	৬ নং চর আলগী	৯২,০৩৪/-	৫০০/-	
১৬	বিবির হাট তোহা বাজার	৭ নং চর রমিজ	২,২৬,২৩৩/-	১,২০০/-	
১৭	বিবির হাট গো-হাটা	৭ নং চর রমিজ	৩,৮৩,১৬৬/-	১,৪০০/-	
১৮	চৌধুরী বাজার	৭ নং চর রমিজ	২,০৮,০১৬/-	১,২০০/-	
১৯	রমগতির হাট	৮ নং বড়খেরী	৯,৩৬,৬৯১/-	২,৬০০/-	
২০	আলী আকবর হাজীর হাট	৯ নং চর গাজী	১,৫৬,৬২৪/-	১,০০০/-	
২১	আজাদ মার্কেট	৯ নং চর গাজী	৫,১৩২/-	৫০০/-	

দরপত্র ক্রয় / দাখিলের তারিখ ও সময়

বিবরণ	দরপত্র বিক্রয়ের শেষ তারিখ	দরপত্র দাখিলের তারিখ	দরপত্র দাখিলের সময়	দরপত্র বাক্স খোলার সময়
প্রথম দফা দরপত্র	১৮/০২/২০১৮	১৯/০২/২০১৮	সকাল ১০.০০টা হতে দুপুর ২.০০টা পর্যন্ত	বিকাল ৪.০০টা
দ্বিতীয় দফাদরপত্র	২৫/০২/২০১৮	২৬/০২/২০১৮	সকাল ১০.০০টা হতে দুপুর ২.০০টা পর্যন্ত	বিকাল ৪.০০টা
তৃতীয় দফা দরপত্র	০৪/০৩/২০১৮	০৫/০৩/২০১৮	সকাল ১০.০০টা হতে দুপুর ২.০০টা পর্যন্ত	বিকাল ৪.০০টা

২। দরপত্র সিডিউল প্রতিটি হাটের নামের পার্শ্বে বর্ণিত মূল্যে (অফেরতযোগ্য) জেলা প্রশাসক, লক্ষ্মীপুর, মহোদয়ের কার্যালয়ের স্থানীয় সরকার শাখা, নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় এবং সহকারী কমিশনার (ভূমি) , রামগতি অফিস হতে প্রথমবার আগামী ১৮/০২/২০১৮ খ্রিঃ তারিখ অফিস চলাকালীন সময়ে ক্রয় করা যাবে এবং আগামী ১৯/০২/২০১৮খ্রিঃ তারিখ বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে গ্রহণ করা হবে । ঐ দিন বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় উপস্থিত দরপত্র দাতাগণের সম্মুখে খোলা হবে (যদি কেহ উপস্থিত থাকে) সম্ভাব্য ধার্যমূল্যের কম কোন দর কিংবা নীতিমালা মোতাবেক কাঙ্খিত দর পাওয়া না গেলে পর্যায়ক্রমে ক্যালেন্ডার অনুযায়ী বর্ণিত স্থানে ও সময়সূচী অনুযায়ী দরপত্র কার্যক্রম অব্যাহত থাকবে।

(রাজিগর আলী)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
রামগতি,লক্ষ্মীপুর।

শর্তাবলীঃ

১ বাংলা ১৪২৫ সনের ১লা বৈশাখ হতে ৩০ শে চৈত্র পর্যন্ত ০১(এক) বৎসর মেয়াদ কালের জন্য হাট-বাজার ইজারা দেওয়া হইবে।

২ দরপত্র দাতাকে দরপত্রের সাথে দরপত্রে উল্লেখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসাবে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার রামগতি এর অনুকূলে জমা দিতে হইবে। ইহার অন্যথায় হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে। উক্ত টাকা হইতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হইবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকিবে। ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার না করিলে বা অন্য কোন ক্ষতিসাধন করিলে উক্ত জামানত হইতে তাহা মিটানো হইবে। বৎসর সমাপানান্তে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবরে প্রত্যার্পণ করা হইবে।

৩। যাহার দরপত্র গৃহীত হইবে দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭(সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লেখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (পঁচাত্তর ভাগ) অর্থ মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ৫% আয়কর এবং ১৫% ভ্যাট (মূল্য সংযোজন কর) অবশ্যই একই সঙ্গে পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় বাজারের জন্য জামাদানকৃত অর্থ বাজেয়াপ্ত পূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।

৪। প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হইবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের পূর্ববর্তী ০৩ (তিন) বৎসরের গড় ইজারা মূল্য (সরকারী মূল্য) হইতে কম হয় তাহা হইলে ইজারা প্রদানের কার্যক্রম কাঙ্খিত ইজারা মূল্য না পাওয়া পর্যন্ত অব্যাহত থাকিবে।

৫। এক বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র আরেক বাজারের জন্য দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাইবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হইবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় অন্তর্ভূক্ত বাজারের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাইবে না।

৬। খামের উপর দরপত্রদাতার নাম, ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করিতে হইবে।

৭। সরকার অনুমোদিত টোল রেইট মোতাবেক টোল আদায় করিতে হইবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাইবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারের দৃর্শমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট টাংগাইয়া প্রচার করিবেন।

৮। প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করিতে হইবে। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করিতে হইবে।

৯। ইজারাদার কোনক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-লিজ দিতে পারিবে না। যদি অনুরূপ কোন প্রকার কার্যকলাপ পরিলক্ষিত হয় অথবা চুক্তিপত্রের শর্ত লংঘন করা হয় তাহা হইলে ইজারা বাতিল বলিয়া গণ্য হবে।

১০। ইজারার সমস্ত অর্থ (ভ্যাট,আয়করসহ) পরিশোধের ০৩(তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- টাকার নন-জুডিশিয়াল ষ্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করিতে হইবে।

১১। দুই বা ততোধিক দরপত্র দাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।

১২। ইজারাদার নিজ খরচে বাজার পরিস্কার-পরিচ্ছন্ন রাখিবেন।

১৩। ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষণ করিবেন।

১৪। কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহনযোগ্য হইবে না।

১৫। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হইলে ইজারা বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে এবং দাখিলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তন পূর্বক বাকী জমাকৃত অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হইবে।

১৬। হাট-বাজারের ইজারার অনাদায়ী টাকা সরকারী দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাইবে।

১৬। হাট-বাজারের ইজারার অনাদায়ী টাকা সরকারী দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাইবে।

১৭। চুক্তিপত্রের যে কোন শর্ত লংঘন করা হইলে ইজারা বাতিল করা যাইবে।

১৮। কর্তৃপক্ষ কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

(আজগর আলী)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
রামগতি,লক্ষ্মীপুর।

তারিখ ঃ ০১ ফেব্রুয়ারি /২০১৮ খ্রি.

স্মারক নং - ০০.৫১৭৩.০৩২.০০.০০.০০২.২০১৮- ৮৫

অনুলিপি সদয় অবগতির জন্য প্রেরণ করা হলো ঃ-

১। মাননীয়, সংসদ সদস্য , লক্ষ্মীপুর-৪ (রামগতি-কমলনগর)।
২। জেলা প্রশাসক, লক্ষ্মীপুর।
৩। পুলিশ সুপার, লক্ষ্মীপুর।
৪। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) লক্ষ্মীপুর।
৫। চেয়ারম্যান,উপজেলা পরিষদ,রামগতি, লক্ষ্মীপুর । সদয় জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে।
৬। সহকারী কমিশনার (ভূমি),রামগতি,লক্ষ্মীপুর (বহুল প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
৭। উপজেলা..........................কর্মকর্তা, রামগতি, লক্ষ্মীপুর (তাঁকে অফিসের নোটিশ বোর্ডে টাংগিয়ে বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
৮। ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক লিঃ চর আলেকজান্ডার শাখা, রামগতি, লক্ষ্মীপুর।
৯। অধ্যক্ষ/প্রধান শিক্ষক/সুপার...কলেজ/উচ্চ বিদ্যালয়/মাদরাসা, রামগতি, লক্ষ্মীপুর।
১০। কমান্ডার, রামগতি উপজেলা কমান্ড, রামগতি, লক্ষ্মীপুর।
১১। চেয়ারম্যান,.......................................ইউনিয়ন পরিষদ, (মাইক ও ঢোল সহরত এর মাধ্যমে বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
১২। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা..............................,রামগতি,লক্ষ্মীপুর (তাকে ১৪২৪ বাংলা সনের ইজারার মেয়াদ শেষে ১৪২৫ বাংলা সালের পরবর্তী ইজারাদারকে দখল বুঝিয়ে না দেয়া পর্যন্ত হাট-বাজারের খাস আদায়ের ব্যবস্থা গ্রহণ করতে বলা হলো।
১৩। সভাপতি/সম্পাদক ....হাট-বাজার ব্যবসায়ী সমিতি, রামগতি, লক্ষ্মীপুর।
১৪। ১৪২২/১৪২৩/১৪২৪ বাংলা সনের ইজারাদার ....হাট-বাজার ,রামগতি, লক্ষ্মীপুর।
১৫। সম্পাদক, দৈনিক.. (তাঁকে সল্প পরিসরে বিজ্ঞপ্তিটির প্রথম পৃষ্ঠা ০১ (এক) দিনের জন্য ভিতরের পাতায় সাধারণ হরফে ১১/০২/২০১৮ খ্রিঃ তারিখের মধ্যে প্রকাশ করে ০২(দুই) কপি পত্রিকা একার্যালয়ে দাখিল করতে অনুরোধ করা হলো।

(আজগর আলী)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
রামগতি,লক্ষ্মীপুর